

Årsredovisning

för

Aghester Fastighetsförmedling AB

559285-1777

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Aghester, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för Aghester Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-10-10 och skall bedriva fastighetsförmedling, mäklartjänster, homestyling och trädgårdsstyling. Även bedriva konsultverksamhet, kapitalförvaltning och värdepappershandel. Bolaget ska också ägna sig åt fastighetsförvaltning, äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sundbyberg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året minskat sin verksamhet och inte haft någon omsättning. och är i dagsläget vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	2 381
Resultat efter finansiella poster	-20	-154	238
Soliditet (%)	73,4	13,4	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	176 564	-153 750	47 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-153 750	153 750	0
Årets resultat			-20 275	-20 275
Belopp vid årets utgång	25 000	22 814	-20 275	27 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 814
årets förlust	-20 275
	2 539
disponeras så att i ny räkning överföres	2 539
	2 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 424	-25 342
Personalkostnader	2	0	-42 827
Summa rörelsekostnader		-20 424	-68 169
Rörelseresultat		-20 426	-68 169
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		150	46
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-85 627
Summa finansiella poster		150	-85 581
Resultat efter finansiella poster		-20 276	-153 750
Resultat före skatt		-20 276	-153 750
Årets resultat		-20 275	-153 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	300 000
Andra långfristiga fordringar	4	7 523	9 523
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 523	309 523
Summa anläggningstillgångar		7 523	309 523
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		156	46 224
Summa kortfristiga fordringar		156	46 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 860	2 067
Summa kassa och bank		29 860	2 067
Summa omsättningstillgångar		30 016	48 291
SUMMA TILLGÅNGAR		37 539	357 814

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 814	176 564
Årets resultat		-20 275	-153 750
Summa fritt eget kapital		2 539	22 814
Summa eget kapital		27 539	47 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	0	300 000
Summa långfristiga skulder		0	300 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 539	357 814

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsmedel

Arvodeintäkter redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpekontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfyllda.

Redovisningsmedel avser deponerade redovisningsmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp är bokfört som skuld.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Inköp	0	300 000
Försäljningar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	300 000
Utgående redovisat värde	0	300 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 150	160 000
Uttag kapitalförsäkring	-2 000	-64 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 150	95 150
Ingående nedskrivningar	-85 627	
Årets nedskrivningar		-85 627
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-85 627	-85 627
Utgående redovisat värde	7 523	9 523

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Lockbox Verksamhet Stockholm AB	0	300 000
	0	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundbyberg 2024-03-20

Victor Aghester
Victor Aghester