

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Marberget AB

556850-6470

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Håkansson, Styrelseledamot
2023-12-13

Styrelsen för Fastighetsbolaget Marberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	600	600	350	400
Resultat efter finansiella poster	85	-257	-37	-192
Soliditet (%)	6,8	4,0	11,9	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	237 973	-186 787	101 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-186 787	186 787	0
Årets resultat			76 166	76 166
Belopp vid årets utgång	50 000	51 186	76 166	177 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 186
årets vinst	76 166
	127 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	127 352
	127 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	600 000	600 000
Övriga rörelseintäkter	0	5 611
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	600 000	605 611

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-243 653	-643 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 699	-143 699
Övriga rörelsekostnader	-4	0
Summa rörelsekostnader	-387 356	-787 253
Rörelseresultat	212 644	-181 642

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	771	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 134	-75 145
Summa finansiella poster	-127 363	-75 145
Resultat efter finansiella poster	85 281	-256 787

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	70 000
Summa bokslutsdispositioner	0	70 000
Resultat före skatt	85 281	-186 787

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 115	0
Årets resultat	76 166	-186 787

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 986 260	2 126 159
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 372	11 172
Summa materiella anläggningstillgångar		1 993 632	2 137 331

Summa anläggningstillgångar

1 993 632 2 137 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	675
Övriga fordringar		53 004	61 348
Summa kortfristiga fordringar		53 004	62 023

Kassa och bank

Kassa och bank		545 010	348 106
Summa kassa och bank		545 010	348 106
Summa omsättningstillgångar		598 014	410 129

SUMMA TILLGÅNGAR

2 591 646 2 547 460

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 186

237 972

Årets resultat

76 166

-186 787

Summa fritt eget kapital

127 352

51 185

Summa eget kapital

177 352

101 185

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 280 000

2 340 000

Övriga skulder

843

843

Summa långfristiga skulder

2 280 843

2 340 843

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Skulder till koncernföretag

8 234

0

Övriga skulder

22 704

8 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 513

37 128

Summa kortfristiga skulder

133 451

105 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 591 646

2 547 460

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 497 452	3 497 452
Ingående avskrivningar	-1 371 293	-1 231 394
Årets avskrivningar	-139 899	-139 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 511 192	-1 371 293
Utgående redovisat värde	1 986 260	2 126 159

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-7 828	-4 028
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 628	-7 828
Utgående redovisat värde	7 372	11 172

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 040 000	2 100 000
2 040 000	2 040 000	2 100 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.340.000 kronor (fg år 2.400.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 280 000	2 340 000
	2 280 000	2 340 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000
Not 6 Ställda säkerheter		
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Halmstad 2023-12-13

Dan Håkansson
Dan Håkansson