

Årsredovisning

U.D. Urban Design Aktiebolag

556603-8948

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **23.01.21**.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm



Erik Jarlov, Verkställande direktör

Årsredovisning

U.D. Urban Design Aktiebolag

556603-8948

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom arkitektur, bygg- och anläggningsarbeten och utbildning, samt även formgivning, produktion och försäljning av inrednings- och industriprodukter och text och bild.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Jarlöv Glantz Urban Design AB med organisationsnummer 559114-9256 är moderbolag till U.D Urban Design Aktiebolag och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret för Urban Design har präglats av ett ökat antal stora och komplexa projekt och därmed har företaget haft en stor tillväxt avseende personal, projekt (ökad omsättning) och även inköp av underkonsultet. Sammantaget har Urban Design därmed etablerats sig på en ny nivå när bolaget nu har 22 medarbetare (jämför med 16 föregående år) och en omsättning på cirka 25,8 miljoner (16,2).

Några av de större projekten under räkenskapsåret är bland annat: Urban Designs första stora bostadsprojekt, kvarteret Prisman i Nacka. Urban Design har lett ett omfattande utvecklingsprojekt för Northvolts (research & development) R&D-campus i Västerås och bolaget har haft stor tillväxt inom industri- och energisidan. Urban Design har befäst sin position inom grön omställning med fokus på innovativa projekt som BioCCS för Stockholm Exergi samt elektrifiering och framtidssäkring av elnätet. Våren präglades av ett mycket högt tempo och emellanåt stod frågan om personalresurser högst på agendan.

I augusti blev det ett nytt läge i svensk ekonomi med en större försiktighet hos flera kunder. Urban Design ser dock en fortsatt stabil tillväxt inom främst energiområdet samtidigt som arkitektbranchen riskerar en större inbromsning när bostadsmarknaden vilker på grund av stigande räntor och hög inflation. Långsiktiga planprojekt och fastighetsutvecklingsprojekt, för att möta nya behov med hållbarhet i fokus, är andra områden där vi ser en fortsatt starkt efterfrågan.

Urban Design har under verksamhetsåret ökat sin marknadsföring där synligheten i sociala medier har ökat liksom redaktionell publicitet med några stora artiklar i tongivande arkitekturtidskrifter.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	25 765 502	16 203 250	14 121 323	18 381 332	16 035 723
Resultat efter finansiella poster	1 613 065	1 533 462	388 486	2 179 190	1 497 078
Soliditet %	38	43	53	54	48

2023020904814

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	397 980	1 194 056
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 000 000	
Balanseras i ny räkning			1 194 056	-1 194 056
Årets resultat				1 354 867
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	592 035	1 354 867

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	592 035
Årets resultat	1 354 867
<i>Summa</i>	<i>1 946 902</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	746 902
<i>Summa</i>	<i>1 946 902</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2023020904815

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	25 765 502	16 203 250
Övriga rörelseintäkter	111 150	282 086
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	25 876 652	16 485 336
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 514 265	-470 339
Övriga externa kostnader	-4 366 743	-3 036 535
Personalkostnader	-16 044 385	-11 430 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 781	-11 286
Övriga rörelsekostnader	-219	0
Summa rörelsekostnader	-23 972 393	-14 948 334
Rörelseresultat	1 904 259	1 537 002
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 336	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-287 921	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 609	-3 540
Summa finansiella poster	-291 194	-3 540
Resultat efter finansiella poster	1 613 065	1 533 462
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	210 000	0
Summa bokslutsdispositioner	210 000	0
Resultat före skatt	1 823 065	1 533 462
Skatter		
Skatt på årets resultat	-468 198	-339 406
Årets resultat	1 354 867	1 194 056

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	163 988	33 289
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>163 988</i>	<i>33 289</i>

Summa anläggningstillgångar

163 988

33 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		598 738	915 091
Övriga fordringar		2 300	2 694
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 043 706	1 194 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 670	328 376
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 079 414</i>	<i>2 440 628</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		631 088	791 509
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>631 088</i>	<i>791 509</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 602 033	2 812 658
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 602 033</i>	<i>2 812 658</i>

Summa omsättningstillgångar

7 312 535

6 044 795

SUMMA TILLGÅNGAR

7 476 523

6 078 084

2023020904816

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	12 000	12 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>112 000</i>	<i>112 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	592 035	397 980
Årets resultat	1 354 867	1 194 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 946 902</i>	<i>1 592 036</i>
Summa eget kapital	2 058 902	1 704 036
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	957 500	1 167 500
Summa obeskattade reserver	957 500	1 167 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 419 484	526 301
Skatteskulder	319 201	181 477
Övriga skulder	954 115	1 517 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 767 321	981 620
Summa kortfristiga skulder	4 460 121	3 206 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 476 523	6 078 084

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-08-31

2021-08-31

Medelantalet anställda

22

16

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

204 675

177 876

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

177 480

26 799

Utgående anskaffningsvärden

382 155

204 675

Ingående avskrivningar

-171 386

-160 100

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-46 781

-11 286

Utgående avskrivningar

-218 167

-171 386

Redovisat värde

163 988

33 289

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

48 800

48 800

Tidigare års avskrivningar

-48 800

-48 800

Utgående anskaffningsvärden

0

0

2023020904819

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6	Eventualförpliktelser	2022-08-31	2021-08-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Erik Jarlöv
Verkställande direktör

Michael Lee Dudley
Vice VD

Helena Glantz
Vice VD

Robert Lavelid

Lil Larås Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023020904820



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.01.2023 07:39

SENT BY OWNER:
Vilma Andersson Di Maio • 19.01.2023 15:09

DOCUMENT ID:
SyX07J08io

ENVELOPE ID:
HyfumJClji-SyX07J08io

DOCUMENT NAME:
U.D. Urban Design ÅR 220831 slutlig .pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK JARLÖV erik@urbandesign.se	Signed	19.01.2023 15:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/05)
	Authenticated	19.01.2023 15:11	Low	IP: 94.234.101.98
2. Lil Lindgren lil.laras.lindgren@gmail.com	Signed	19.01.2023 15:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/05/24)
	Authenticated	19.01.2023 15:14	Low	IP: 94.234.99.206
3. MICHAEL LEE DUDLEY michael@urbandesign.se	Signed	19.01.2023 15:34	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/10)
	Authenticated	19.01.2023 15:30	Low	IP: 89.160.109.133
4. HELENA JARLÖV GLANTZ helena@urbandesign.se	Signed	19.01.2023 16:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/28)
	Authenticated	19.01.2023 16:22	Low	IP: 89.160.109.133
5. Robert Olle Lavelid robert.lavelid@outlook.com	Signed	19.01.2023 21:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/01/30)
	Authenticated	19.01.2023 21:12	Low	IP: 213.44.225.73
6. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	20.01.2023 07:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	20.01.2023 07:38	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U.D. Urban Design AB

Org.nr. 556603 - 8948

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för U.D. Urban Design AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U.D. Urban Design ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till U.D. Urban Design AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för U.D. Urban Design AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till U.D. Urban Design AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

2023020904823



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.01.2023 07:37

SENT BY OWNER:
Vilma Andersson Di Maio • 19.01.2023 15:09

DOCUMENT ID:
BJbiVyAUoi

ENVELOPE ID:
Sy94y08oj-BJbiVyAUoi

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse U.D. Urban Design AB 2021-09-01--2022-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	20.01.2023 07:37 20.01.2023 07:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed