

Årsredovisning

för

Fritiders AB

556758-1466

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svensson, Styrelseledamot
2024-06-01

Styrelsen för Fritiders AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i Kopparporten AB, org.nr. 556497-7535, vilket bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping. Bolaget äger även 100% av aktierna i IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB, org.nr. 556972-4783, som i sin tur äger 99,5% av andelskapitalet i Fastighets Kommanditbolaget IKÅ Minkfarmen 5, org.nr. 969618-7591, vilket bedriver fastighetsförvaltning i Skövde, som i sin tur äger 50% av Kållands Fastigheter AB, org.nr. 556835-4897, vilket bedriver fastighetsförvaltning i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Senway AB (org.nr 556268-4935). Senway AB upprättar koncernårsredovisning för hela koncernen.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdelning har skett på extra bolagsstämma med 1 500 000 kr den 13 december 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 496	1 477	2 234	2 489
Soliditet (%)	94	95	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	58 549 767	817 846	59 467 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		817 846	-817 846	0
Årets resultat			1 284 673	1 284 673
Belopp vid årets utgång	100 000	57 867 613	1 284 673	59 252 286

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 867 613
årets vinst	1 284 673
	59 152 286
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 152 286
	59 152 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 004	-139 566
Summa rörelsekostnader		-73 004	-139 566
Rörelseresultat	2	-73 004	-139 566
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		266 167	2 050 587
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 331	8 900
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-213 028	-438 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 875	-4 394
Summa finansiella poster		1 568 595	1 616 587
Resultat efter finansiella poster		1 495 591	1 477 021
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-330 000	-330 000
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-210 000	-330 000
Resultat före skatt		1 285 591	1 147 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-918	-329 175
Årets resultat		1 284 673	817 846

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	22 419 933	22 419 933
Fordringar hos koncernföretag	5	18 282 924	18 388 794
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	136 815
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 573 034	1 556 532
Andra långfristiga fordringar	8	19 521 144	15 450 674
Summa finansiella anläggningstillgångar		61 797 035	57 952 748
Summa anläggningstillgångar		61 797 035	57 952 748

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		519 540	189 294
Summa kortfristiga fordringar		519 540	189 294

Kassa och bank

Kassa och bank		465 933	4 406 999
Summa kassa och bank		465 933	4 406 999
Summa omsättningstillgångar		985 473	4 596 293

SUMMA TILLGÅNGAR

62 782 508

62 549 041

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 867 613

58 549 767

Årets resultat

1 284 673

817 846

Summa fritt eget kapital

59 152 286

59 367 613

Summa eget kapital

59 252 286

59 467 613

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

165 000

Summa obeskattade reserver

45 000

165 000

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

3 455 000

2 735 000

Summa långfristiga skulder

3 455 000

2 735 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

88 081

Övriga skulder

222

222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

93 125

Summa kortfristiga skulder

30 222

181 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 782 508

62 549 041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 419 933	22 419 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 419 933	22 419 933
Utgående redovisat värde	22 419 933	22 419 933

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kopparporten Aktiebolag	100%	100%	1 000	22 369 933
IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB	100%	100%	500	50 000
				22 419 933

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kopparporten Aktiebolag	556497-7535	Lidköping	9 739 844	430 370
IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB	556972-4783	Lidingö	3 701 065	-87 303

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 388 794	18 388 794
Tillkommande fordringar	87 315	0
Avgående fordringar	-330 000	0
Omklassificeringar	136 815	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 282 924	18 388 794
Utgående redovisat värde	18 282 924	18 388 794

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 815	84 819
Tillkommande fordringar	0	51 996
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar	-136 815	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	136 815
Utgående redovisat värde	0	136 815

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 897 343	5 224 296
Inköp	0	12 615
Försäljningar	0	-3 340 707
Omklassificeringar	0	1 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 897 343	1 897 343
Ingående nedskrivningar	-340 811	-311 875
Återförda nedskrivningar	16 502	0
Årets nedskrivningar	0	-28 936
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-324 309	-340 811
Utgående redovisat värde	1 573 034	1 556 532

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 860 244	13 570 000
Tillkommande fordringar	4 300 000	2 290 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 160 244	15 860 244
Ingående nedskrivningar	-409 570	0
Årets nedskrivningar	-229 530	-409 570
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-639 100	-409 570
Utgående redovisat värde	19 521 144	15 450 674

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 455 000	2 735 000
	3 455 000	2 735 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Obegränsad generell borgen ställd för IKÅ Minkfarmen 5 Holding AB.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Lagergren, Hagahuset Ekonomi AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lidköping 2024-05-30

Anders Svensson
Anders Svensson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell
Lena Hörnell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fritiders AB, org.nr 556758-1466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fritiders AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fritiders ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fritiders AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fritiders AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fritiders AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping

2024-05-30

Hagahuset Ekonomi AB

Lena Hörnell

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor