

# Årsredovisning

för

## Frösunda Förvaltning AB

556404-7735

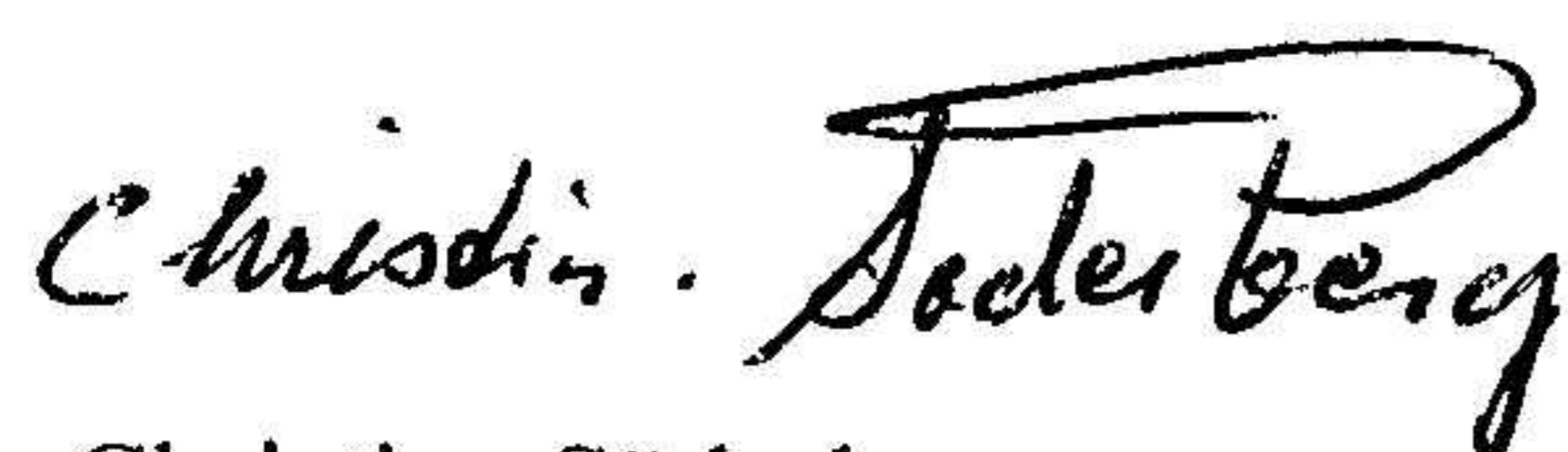
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frösunda Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022



Christina Söderberg

Styrelsen och verkställande direktören för Frösunda Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltningens AB Adastra (556248-9731)

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	189	124	100	276
Resultat efter finansiella poster	-981	-855	-578	-759
Soliditet (%)	6	6	1	4
Avkastning på eget kap. (%)	-67	-59	-186	-85

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 710 636	-854 925	1 455 711
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-854 925	854 925	0
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Årets resultat				-981 290	-981 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>1 855 711</b>	<b>-981 290</b>	<b>1 474 421</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 855 710
årets förlust	-981 290
	<b>874 420</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	874 420
	<b>874 420</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		189 114	123 936
Övriga rörelseintäkter		730 206	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>919 320</b>	<b>123 936</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-276 991	-174 500
Övriga externa kostnader		-1 012 395	-297 969
Personalkostnader	2	-286 936	-220 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 240	-176 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 790 562</b>	<b>-869 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-871 242</b>	<b>-745 550</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 048	-119 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 048</b>	<b>-109 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-981 290</b>	<b>-854 925</b>

**Resultat före skatt** -981 290 -854 925

**Årets resultat** -981 290 -854 925

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	23 338 184	21 776 949
Inventarier, verktyg och installationer	4	782 080	201 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 120 264</b>	<b>21 978 289</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**24 120 264**

**21 978 289**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		0	41 624
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>41 624</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		64 392	2 500
Övriga fordringar		602 197	568 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 890	19 513
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>851 479</b>	<b>590 569</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		677 274	66 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 274</b>	<b>66 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 528 753</b>	<b>698 737</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 649 017**

**22 677 026**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 855 710	1 710 635
Årets resultat	-981 290	-854 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>874 420</b>	<b>855 710</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 474 420</b>	<b>1 455 710</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 791 358	6 867 662
Övriga skulder	1 334 564	1 337 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 125 922</b>	<b>8 205 200</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	76 304	76 304
Leverantörsskulder	54 873	120 449
Skulder till koncernföretag	15 529 562	12 623 913
Skatteskulder	1 854	1 661
Övriga skulder	340 257	148 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 825	44 944
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 048 675</b>	<b>13 016 116</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 649 017

22 677 026

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 628 575	16 986 886
Inköp	1 950 000	1 641 689
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 578 575</b>	<b>18 628 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 578 575</b>	<b>18 628 575</b>

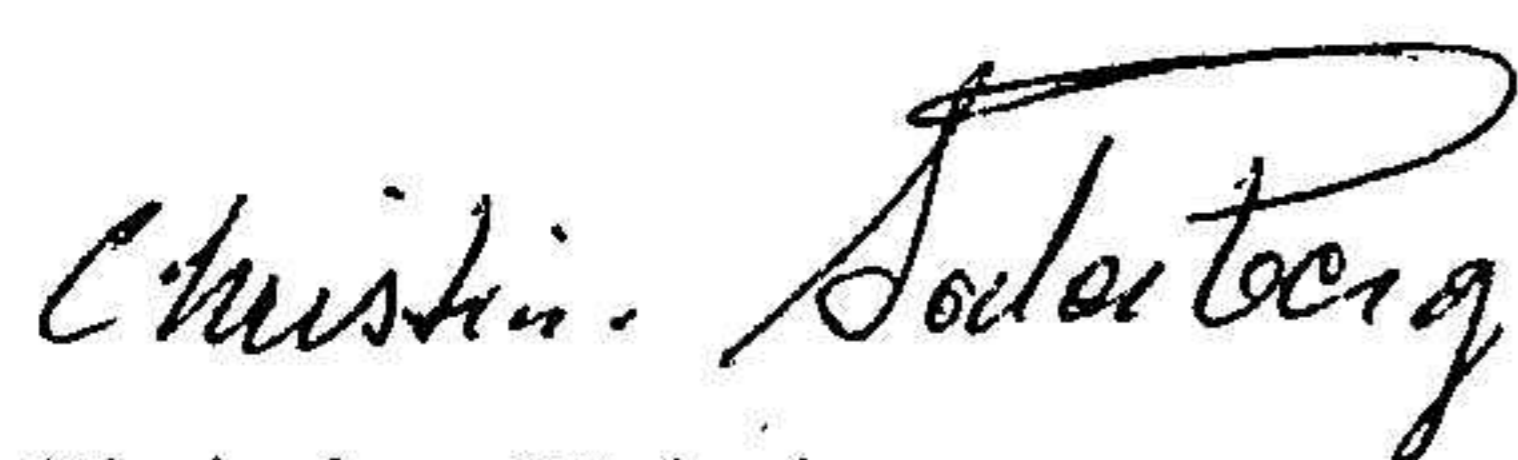
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 878 099	1 878 099
Inköp	922 690	
Försäljningar/utrangeringar	-733 389	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 067 400</b>	<b>1 878 099</b>
Ingående avskrivningar	-1 676 759	-1 500 379
Försäljningar/utrangeringar	605 679	
Årets avskrivningar	-214 240	-176 380
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 285 320</b>	<b>-1 676 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>782 080</b>	<b>201 340</b>

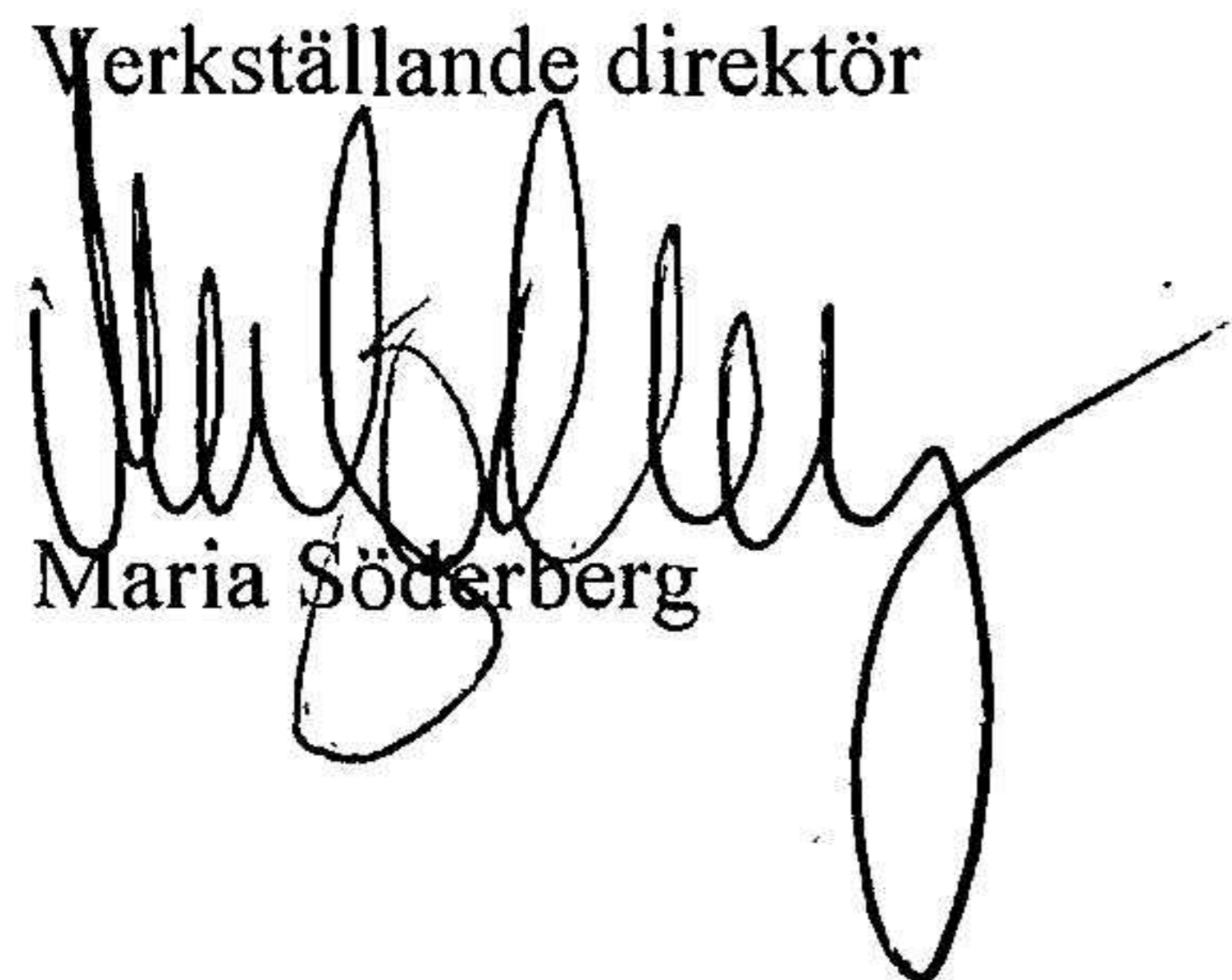
2022080212376

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2022



Christina Söderberg  
Verkställande direktör



Maria Söderberg



Helen Söderberg Buskas