

# ÅRSREDOVISNING

för

## Avesina Investment Group AB

Org.nr. 559019-5250

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Avesina Investment Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-24

  
Fatemeh Zand

# ÅRSREDOVISNING

för

**Avesina Investment Group AB**

Org.nr. 559019-5250

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Avesina Investment Group AB

Org.nr. 559019-5250

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom i form av värdepapper och andra finansiella instrument.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	302	-6 491	-1 555	120	2 844
Balansomslutning	62 101	64 190	74 331	83 024	87 620
Soliditet (%)	96,15	95,44	91,15	84,16	79,70

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	67 704 664	-6 490 955	61 213 709
Resultatdisp. enl. beslut av Resultatdisp enl beslut av årsstämma: Årets förlust		-6 490 955	6 490 955 -1 548 383	0 -1 548 383
Belopp vid årets utgång	50 000	61 213 709	-1 548 383	59 665 326

Aktiekapitalet består av 500 aktier med kvotvärde 100 kronor.

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	61 213 709
årets förlust	-1 548 383
	<u>59 665 326</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>59 665 326</u>
	59 665 326

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Avesina Investment Group AB

Org.nr. 559019-5250

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-557 420</u>	<u>-635 352</u>
		-557 420	-635 352
<b>Rörelseresultat</b>		-557 419	-635 352
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 209 644	-2 819 863
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-267 341	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-234 435	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 066 900	-2 668 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-496 444</u>	<u>-367 469</u>
		859 036	-5 855 603
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		301 617	-6 490 955
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 850 000</u>	<u>0</u>
		-1 850 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-1 548 383	-6 490 955
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 548 383</u>	<u>-6 490 955</u>

2024070829200

**Avesina Investment Group AB**

Org.nr. 559019-5250

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

4

5

3

3

212 231

3 936 092

4 148 323

4 148 326

8 062 288

1 308 638

62 595

9 433 521

45 881 470

45 881 470

2 637 421

2 637 421

57 952 412

62 100 738

3

3

361 875

4 470 028

4 831 903

4 831 906

4 942 800

705 152

95 219

5 743 171

51 580 854

51 580 854

2 033 925

2 033 925

59 357 950

64 189 856

2024070829201

# Avesina Investment Group AB

Org.nr. 559019-5250

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 213 709

67 704 664

Årets resultat

-1 548 383

-6 490 955

59 665 326

61 213 709

##### Summa eget kapital

59 715 326

61 263 709

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

2 551 437

Summa långfristiga skulder

0

2 551 437

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 400 000

0

Aktuell skatteskuld

0

257 801

Övriga skulder

874 408

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 004

116 909

Summa kortfristiga skulder

2 385 412

374 710

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 100 738

64 189 856

2024070829202

Not

2023-12-31

2022-12-31

# Avesina Investment Group AB

Org.nr. 559019-5250

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3	3
Utgående redovisat värde	3	3

### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag		2023-12-31	2022-12-31
Organisationsnummer	Säte	Antal/Andel	Redovisat värde
<u>Avesina Group Holdings AB</u>		40 000	73 090
556859-2173	Stockholm	80,00%	295 935
Avesina Holding AB		50 000	139 141
556894-6023	Stockholm	100,00%	65 940
			<u>212 231</u>
<u>Avesina Group Holdings AB</u>			
Ingående anskaffningsvärde		24 994 740	23 194 740
Aktieägartillskott		560 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>25 554 740</u>	<u>24 994 740</u>
Ingående nedskrivningar		-24 698 805	-22 885 826
Årets nedskrivningar		<u>-782 845</u>	<u>-1 812 979</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar		<u>-25 481 650</u>	<u>-24 698 805</u>
Utgående redovisat värde		73 090	295 935

# Avesina Investment Group AB

Org.nr. 559019-5250

## NOTER

2024070829204

### Avesina Holding AB

Ingående anskaffningsvärde	1 072 823	72 823
Aktieägartillskott	500 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 572 823	1 072 823

Ingående nedskrivningar	-1 006 883	0
Årets nedskrivningar	-426 799	-1 006 883
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 433 682	-1 006 883
Utgående redovisat värde	139 141	65 940

### **Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav** **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	8 950 029	9 826 773
Årets anskaffningar	768 591	234 435
Försäljningar	-1 035 187	-1 111 179
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 683 433	8 950 029

Ingående nedskrivningar	-4 480 000	-4 480 000
Årets nedskrivningar	-267 341	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 747 341	-4 480 000
Utgående redovisat värde	3 936 092	4 470 028

### **Not 5 Övriga kortfristiga placeringar** **2023-12-31** **2022-12-31**

#### **Kategori**

Noterade aktier & andelar	38 325 824	51 225 247
Räntebärande värdepapper	6 147 432	7 285 256
Övriga	8 408 214	70 351
Kredit	-7 000 000	-7 000 000
	45 881 470	51 580 854

Marknadsvärde	48 181 832	64 696 266
---------------	------------	------------

### **Not 6 Ställda säkerheter** **2023-12-31** **2022-12-31**

Pantsatta värdepapper	22 422 630	21 062 520
Summa ställda säkerheter	22 422 630	21 062 520

### **Not 7 Transaktioner med närstående** **2023-12-31** **2022-12-31**

Lån från aktieägare	874 408	2 551 437
	874 408	2 551 437

### **Not 8 Definition av nyckeltal**

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm  
2024-05-24

2024071829205



Fatemeh Zand  
Styrelseledamot  
Ordförande



Emad Zand  
Styrelseledamot