

**Årsredovisning**  
för  
**AGO Servicebolaget i Åre AB**  
556670-5702

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Pettersson Wallberg, Verkställande direktör  
2022-12-07

Styrelsen och verkställande direktören för AGO Servicebolaget i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel, uthyrning av förmedlade lägenheter och hus för turistiskt boende, städverksamhet samt uthyrning av fastboende i Duved, Tege, Åre och Björnen.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	48 426	31 783	34 313	31 444
Resultat efter finansiella poster	4 169	2 976	3 872	3 250
Soliditet (%)	40,8	46,5	39,0	44,8

Bolaget har även ändrat redovisningsprincip för intäkter av förmedlad uthyrning och övergått till bruttoredovisning. Tidigare räkenskapsår tillämpades nettoredovisning av erhållen provision, vilket bidrar till årets omsättningsökning.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 971 652	1 834 916	<b>3 906 568</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 800 000		<b>-1 800 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 834 916	-1 834 916	<b>0</b>
Årets resultat			2 580 240	<b>2 580 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 006 568</b>	<b>2 580 240</b>	<b>4 686 808</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 006 568
årets vinst	2 580 240
	<b>4 586 808</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	2 586 808
	<b>4 586 808</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		48 426 046	31 783 222
Övriga rörelseintäkter		434 382	672 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>48 860 428</b>	<b>32 455 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 086 459	-8 723 931
Övriga externa kostnader		-4 348 622	-4 037 325
Personalkostnader	2	-15 666 450	-16 161 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 573	-524 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 628 104</b>	<b>-29 447 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 232 324</b>	<b>3 008 755</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 292	-32 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-62 848</b>	<b>-32 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 169 476</b>	<b>2 976 156</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-545 000	-700 000
Förändring av periodiseringsfonder		-188 000	120 000
Förändring av överavskrivningar		-112 000	7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-845 000</b>	<b>-573 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 324 476</b>	<b>2 403 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-744 236	-568 240
<b>Årets resultat</b>		<b>2 580 240</b>	<b>1 834 916</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 334 178	926 672
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	27 100	170 237
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 361 278</b>	<b>1 096 909</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	9 917 392	5 948 196
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 967 392</b>	<b>5 998 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 328 670</b>	<b>7 095 105</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		278 172	288 050
<b>Summa varulager</b>		<b>278 172</b>	<b>288 050</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 673 827	2 947 065
Fordringar hos koncernföretag		1 231 807	250 000
Övriga fordringar		123 324	134 150
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 063 242	1 426 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		230 686	350 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 322 886</b>	<b>5 108 138</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 687 361	5 172 358
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 687 361</b>	<b>5 172 358</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 288 419</b>	<b>10 568 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 617 089</b>	<b>17 663 651</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 006 568	1 971 652
Årets resultat		2 580 240	1 834 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 586 808</b>	<b>3 806 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 686 808</b>	<b>3 906 568</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 500 000	5 312 000
Ackumulerade överavskrivningar		220 000	108 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 720 000</b>	<b>5 420 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 530 280	1 475 285
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 530 280</b>	<b>1 475 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 005	199 608
Leverantörsskulder		922 964	666 747
Skatteskulder		538 666	327 676
Övriga skulder		3 183 219	3 155 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 827 147	2 512 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 680 001</b>	<b>6 861 798</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 617 089</b>	<b>17 663 651</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Under räkenskapsåret har företaget ändrat redovisningsprincip för intäkter av förmedlad uthyrning. Redovisning sker efter ändring till bruttovärde där hela hyresgästens faktiska betalda hyra ingår. Tidigare tillämpade företaget redovisning till nettovärde där endast företagets försäljningsprovision redovisades. Den ändrade principen innebär att nettoomsättningen ökat för räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	26	30

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 379 518	4 185 468
Inköp	890 306	516 050
Försäljningar/utrangeringar	-162 470	-322 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 107 354</b>	<b>4 379 518</b>
Ingående avskrivningar	-3 452 846	-3 364 804
Försäljningar/utrangeringar	63 106	293 241
Årets avskrivningar	-383 436	-381 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 773 176</b>	<b>-3 452 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 334 178</b>	<b>926 672</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 431 370	1 431 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 431 370</b>	<b>1 431 370</b>
Ingående avskrivningar	-1 261 133	-1 117 995
Årets avskrivningar	-143 137	-143 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 404 270</b>	<b>-1 261 133</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 100</b>	<b>170 237</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 948 196	5 495 000
Inköp	3 969 196	453 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 917 392</b>	<b>5 948 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 917 392</b>	<b>5 948 196</b>

Avser andel i Brf Mitt i Åre 1983, Brf Freestyle i Åre samt Brf Högåsvillorna 5 i Vemdalen.

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 866 248	1 033 256
	<b>3 866 248</b>	<b>1 033 256</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	109 969	209 569
Pantsatt andel i bostadsrättsförening	7 117 392	2 695 000
	<b>8 227 361</b>	<b>3 904 569</b>

### Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Garantibelopp Fastigo	112 493	117 885
Garantibelopp Kammarkollegiet	100 000	100 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	0	250 000
	<b>212 493</b>	<b>467 885</b>

Åre

*Tommy Ekberg*

Tommy Ekberg

Ordförande

2022-11-01

*Per-Erik Dillner*

Per-Erik Dillner

2022-11-01

*Kent Kristofersson*

Kent Kristofersson

2022-11-16

*Lars Ocklind*

Lars Ocklind

2022-11-10

*Patrik Pettersson Wallberg*

Patrik Pettersson Wallberg

Verkställande direktör

2022-11-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18

*Håkan Hjelm*

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i AGO Servicebolaget i Åre AB

Org.nr 556670-5702

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AGO Servicebolaget i Åre ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AGO Servicebolaget i Åre AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AGO Servicebolaget i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-11-18

Håkan Hjelm

---

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor