

Årsredovisning för

Stockholmsutsikt utveckling projekt AB

559417-4400

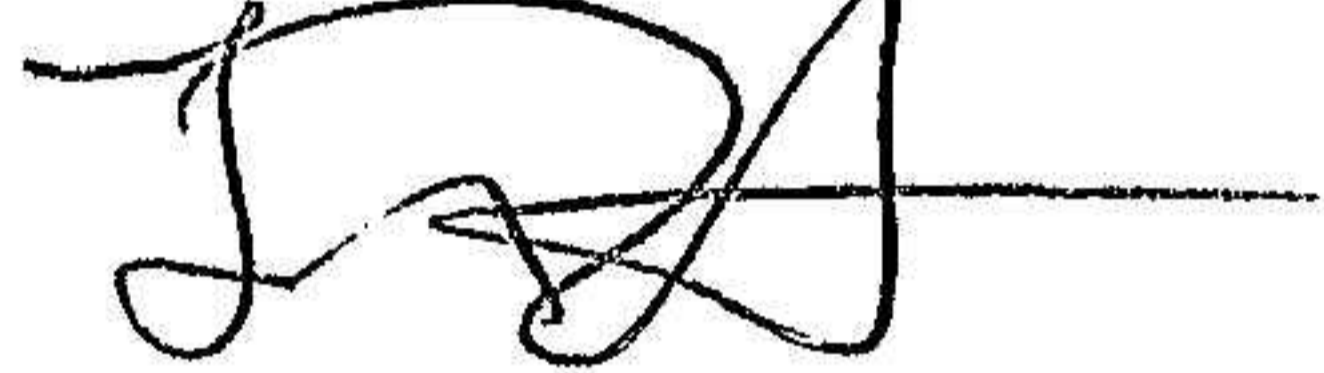
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholmsutsikt utveckling projekt AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 19/5 2025



Jens Rooth
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Stockholmsutsikt utveckling projekt AB

559417-4400

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholmsutsikt utveckling projekt AB, 559417-4400, med säte i Solna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-01-11 och detta är bolagets andra verksamhetsår. Bolaget äger och förvaltar aktier.

Bolaget ägs till 50% av Nya Hem JV 3 AB, org.nr 559376-9457 samt till 50% av Samhäll 114 AB, org.nr 559319-0183.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i SEK	
	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	5 110 999	25 257
Soliditet %	98,1	98,0

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget Stockholmsutsikt utveckling Holdco AB, org.nr 559466-1075 samt Stockholmsutsikt utveckling Produktion AB, org.nr 559467-8681.

Bolaget har även lämnat aktieägartillskott om 5 070 000.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-243
Aktieägartillskott, erhållna		5 050 000
Årets resultat		-62 508
Vid årets slut	25 000	4 987 249

Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	5 049 757
Årets resultat	-62 508
Totalt	4 987 249
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	4 987 249
Summa	4 987 249

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-11- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-27 500	-237
Rörelseresultat		-27 500	-237
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-35 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8	-6
Resultat efter finansiella poster		-62 508	-243
Resultat före skatt		-62 508	-243
Årets resultat		-62 508	-243

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 110 000	25 000
		<u>5 110 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 110 000</u>	<u>25 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		999	257
Summa omsättningstillgångar		<u>999</u>	<u>257</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 110 999</u>	<u>25 257</u>

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 049 757	-
Årets resultat		-62 508	-243
		<u>4 987 249</u>	<u>-243</u>
Summa eget kapital		<u>5 012 249</u>	<u>24 757</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		86 000	500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 750	-
		<u>98 750</u>	<u>500</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 110 999</u>	<u>25 257</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-11- 2023-12-31
Nedskrivningar	-35 000	-
Summa	-35 000	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-11- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-8	-6
Summa	-8	-6

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	50 000	25 000
-Nedskrivning	-35 000	-
-Aktieägartillskott	5 070 000	-
Redovisat värde vid årets slut	5 110 000	25 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org.nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stockholmsutsikt Holding AB, 559444-6402, Solna	250	100	60 000
Stockholmsutsikt utveckling Holdco AB, 559466-1075, Solna	250	100	25 000
Stockholmsutsikt utveckling Produktion AB, 559467-8681, Solna	250	100	5 025 000
			5 110 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 50% av Nya Hem JV 3 AB, org.nr 559376-9457 samt till 50% av Samhäll 114 AB, org.nr 559319-0183.

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:3 §.

Några koncerninterna försäljningar eller inköp har inte förekommit under året.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna det datum som framgår av våra elektroniska signaturer

Jens Rooth
Styrelseordförande

Lina Brantemark
Styrelseledamot

Mats Silow
Styrelseledamot

Joakim Bill
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young Aktiebolag

Åsa Felton
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL
16.04.2025 11:13

SENT BY OWNER
Nina Fellbrant Salonen • 10.04.2025 14:31

DOCUMENT ID
r1P_54SR1g

ENVELOPE ID
r1ZM4c4HA1e-r1P_54SR1g

DOCUMENT NAME
Årsredovisning Stockholmsutsikt utveckling projekt AB 2024.pdf
8 pages

Activity log

LINA BRANTEMARK lina.brantemark@obos.se	Signed Authenticated	10.04.2025 14:38 10.04.2025 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/24) IP: 81.232.7.199
Jens Rooth jens.rooth@obos.se	Signed Authenticated	10.04.2025 15:33 10.04.2025 15:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/09/01) IP: 193.235.148.25
Joakim Johan Peter Bill joakim@sbbnorden.se	Signed Authenticated	10.04.2025 16:47 10.04.2025 16:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/07/27) IP: 81.170.220.62
MATS SILOW mats silow@sbbnorden.se	Signed Authenticated	14.04.2025 12:55 14.04.2025 12:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/14) IP: 81.170.220.62
ÅSA FELTON asa.felton@se.ey.com	Signed Authenticated	16.04.2025 11:13 14.04.2025 08:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/01/04) IP: 82.99.43.131

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholmsutsikt utveckling projekt AB, org.nr 559417-4400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholmsutsikt utveckling projekt AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholmsutsikt utveckling projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholmsutsikt utveckling projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stockholmsutsikt utveckling projekt AB för år räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholmsutsikt utveckling projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Åsa Felton
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ÅSA FELTON

Auktoriserad revisor

Serienummer: cc0db37c8e6863[...]0e26b6c382102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-16 09:05:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifterna i inlogget är validerad med hjälp av ett bekräftar hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer pålitlighet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt signatur som innehåller ett certifikat från en kvalitetsgodkänd tillhandshållare av betryggade tjänster.

Så här verifierar du dokumentets akthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda signaturerna och deras digitala signaturer bifogas för tillgått.

De kryptografiska tecknen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator <https://penneo.com/validator> eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.