

# Årsredovisning

för

## Intus AB

556226-2229

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2022-07-14

  
Mats Flink

# Årsredovisning

för

## Intus AB

556226-2229

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Intus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen. Vi bedömer dock utifrån nuvarande information att påverkan på företaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-11	-47	-27
Soliditet (%)	17,0	11,5	13,3	99,2

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-22 189	-11 089	66 722
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-11 089	11 089	0
Erhållna aktieägartillskott			55 000		55 000
Årets resultat				-18 879	-18 879
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>21 722</b>	<b>-18 879</b>	<b>102 843</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 511 tkr (456 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 722
årets förlust	-18 879
	2 843
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 843
	2 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 679	-36 156
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 679</b>	<b>-36 156</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 679</b>	<b>-36 156</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 800	25 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>18 800</b>	<b>25 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-18 879</b>	<b>-11 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 879</b>	<b>-11 089</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 879</b>	<b>-11 089</b>

2022071532563

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	170 000	170 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	376 000	376 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>546 000</b>	<b>546 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>546 000</b>	<b>546 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		3 606	3 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 867	25 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 473</b>	<b>28 673</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		10 370	8 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 370</b>	<b>8 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 843</b>	<b>36 722</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**603 843**                      **582 722**

2022071532564

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 722

-22 189

Årets resultat

-18 879

-11 089

**Summa fritt eget kapital**

**2 843**

**-33 278**

**Summa eget kapital**

**102 843**

**66 722**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

501 000

516 000

**Summa långfristiga skulder**

**501 000**

**516 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**603 843**

**582 722**

2022071532565

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 000	170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

2022071532567

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 000	376 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 000	376 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>376 000</b>	<b>376 000</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Men bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mats Flink  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

INTUS AB 556226-2229 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 13:16:06 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS FLINK

Datum

Mats Flink

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

MARTIN TROEDSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 14:08:38 UTC

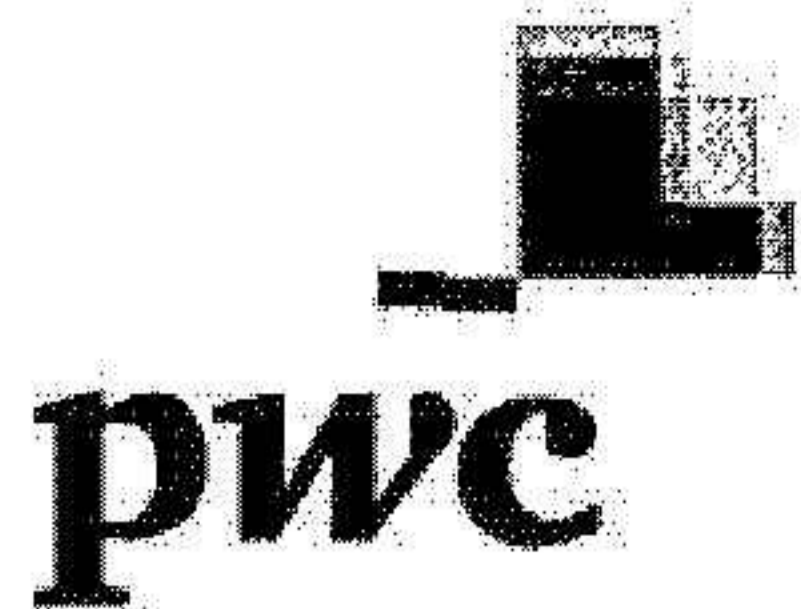
Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson

Leveranskanal: E-post

2022071532568



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intus Aktiebolag, org.nr 556226-2229

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Intus Aktiebolag för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Intus Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Intus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

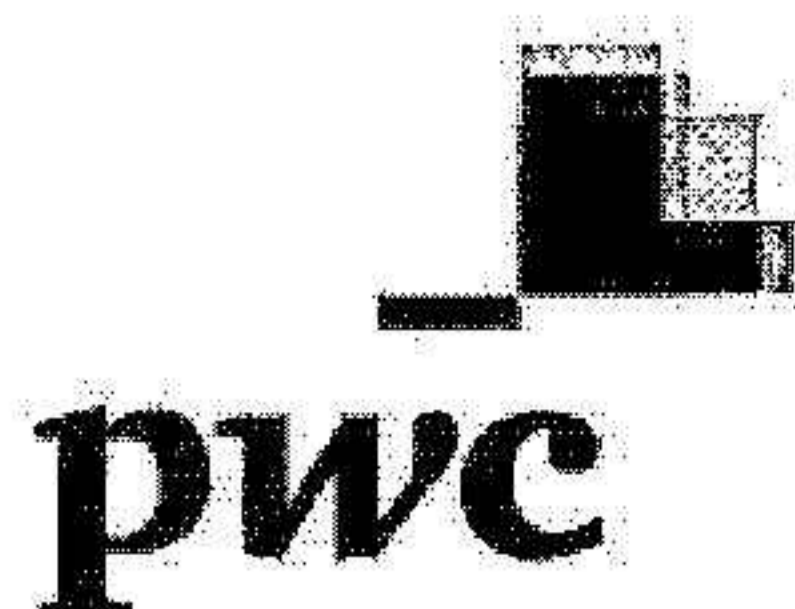
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Intus Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Intus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

MARTIN TROEDSSON 19760201-3554 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 14:10:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Hugo Troedsson

Datum

Martin Troedsson  
19760201-3554

Leveranskanal: E-post

2022071532571