

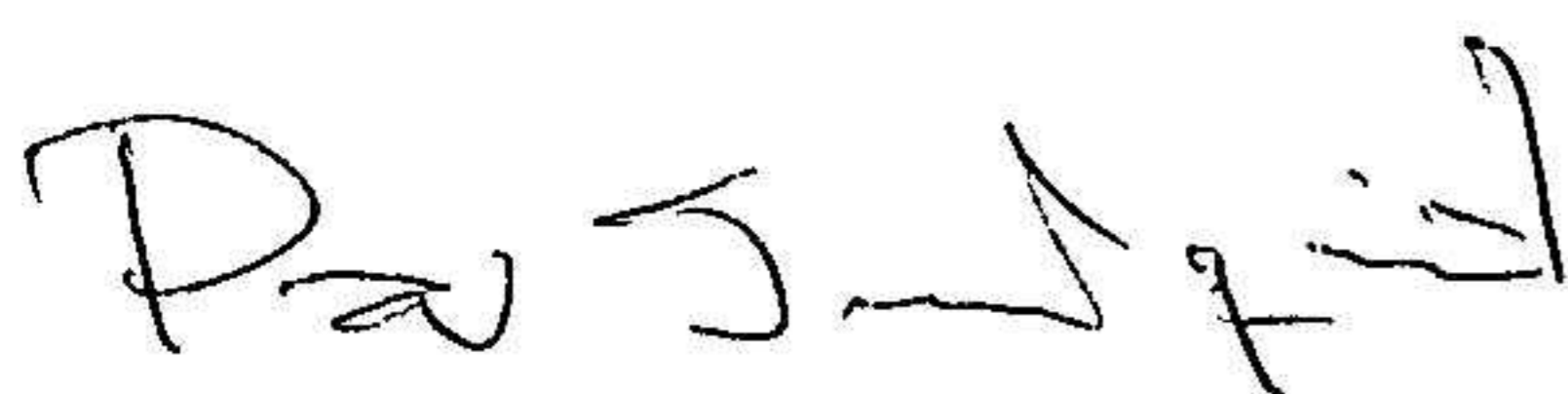
Årsredovisning
för
Åby Intressenter Aktiebolag
556066-1224
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby Intressenter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 10 juli 2024



Per Sundqvist

Styrelsen för Åby Intressenter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfbana under namnet Kiladalens Golf.

Det finns även två lägenheter och två hus för uthyrning, en padeltennisbana, bouldbana och uppställningsplats för husbilar. Möjlighet att hyra blå hallen för bröllop och konferensarrangemang finns.

Under året har bolaget fortsatt sina investeringar i golfanläggningen.

Besökare och spelare till golfbanan är väldigt nöjda med banan och servicen runt om. Här spelar man i skön och vacker miljö.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 928	4 415	3 720	3 969
Resultat efter finansiella poster	300	719	785	998
Soliditet (%)	38	37	33	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 245	4 485 907	719 254	5 307 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			719 954	-719 954	0
Årets resultat				299 976	299 976
Belopp vid årets utgång	100 000	2 245	5 205 861	299 276	5 607 382

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 110 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 205 161
årets vinst	299 976
	5 505 137

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 505 137
	5 505 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 928 193	4 415 033
Övriga rörelseintäkter		659 693	494 777
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 587 886	4 909 810

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-227 416	-194 389
Handelsvaror		-108 427	-119 566
Övriga externa kostnader		-2 001 487	-1 550 260
Personalkostnader	2	-2 165 882	-1 705 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 175	-442 448
Övriga rörelsekostnader		-303	0
Summa rörelsekostnader		-4 944 690	-4 012 592
Rörelseresultat		643 196	897 218

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 242	30 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		642	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 104	-208 805
Summa finansiella poster		-343 220	-177 964
Resultat efter finansiella poster		299 976	719 254

Resultat före skatt

299 976 719 254

Årets resultat

299 976 719 254

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 965 678	10 309 718
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 605	305 300
Pågående nyanläggningar	5	2 407 366	938 605
Summa materiella anläggningstillgångar		12 691 649	11 553 623

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		350 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag		778 750	848 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 128 750	1 048 750
Summa anläggningstillgångar		13 820 399	12 602 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		279 115	80 277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 778	83 572
Summa kortfristiga fordringar		453 893	163 849

Kassa och bank

Kassa och bank	6	619 835	1 730 579
Summa kassa och bank		619 835	1 730 579
Summa omsättningstillgångar		1 073 728	1 894 428

SUMMA TILLGÅNGAR

14 894 127

14 496 801

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 245

2 245

Summa bundet eget kapital

102 245

102 245

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 205 161

4 485 908

Årets resultat

299 976

719 254

Summa fritt eget kapital

5 505 137

5 205 162

Summa eget kapital

5 607 382

5 307 407

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 257 690

6 306 570

Skuld till ägare

2 498 174

2 733 174

Summa långfristiga skulder

8 755 864

9 039 744

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 840

50 840

Leverantörsskulder

260 560

49 691

Skatteskulder

3 742

358

Övriga skulder

65 278

48 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

150 461

0

Summa kortfristiga skulder

530 881

149 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 894 127

14 496 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 773 009	11 229 843
Omklassificeringar		2 543 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 773 009	13 773 009
Ingående avskrivningar	-3 463 291	-3 119 251
Årets avskrivningar	-344 040	-344 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 807 331	-3 463 291
Utgående redovisat värde	9 965 678	10 309 718

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 016	1 766 070
Inköp	110 440	144 900
Försäljningar/utrangeringar	-235 290	-51 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 734 166	1 859 016
Ingående avskrivningar	-1 553 716	-1 507 262
Försäljningar/utrangeringar	235 290	51 954
Årets avskrivningar	-97 135	-98 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 561	-1 553 716
Utgående redovisat värde	318 605	305 300

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Maskinhall	28 085	
Golfstudio	53 165	53 165
Ladan/Loge	32 550	32 550
Restaurang	1 890 072	852 890
Såghuset	403 494	
	2 407 366	938 605

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller mer än fem år efter balansdagen	6 064 130	6 103 210
	6 064 130	6 103 210

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

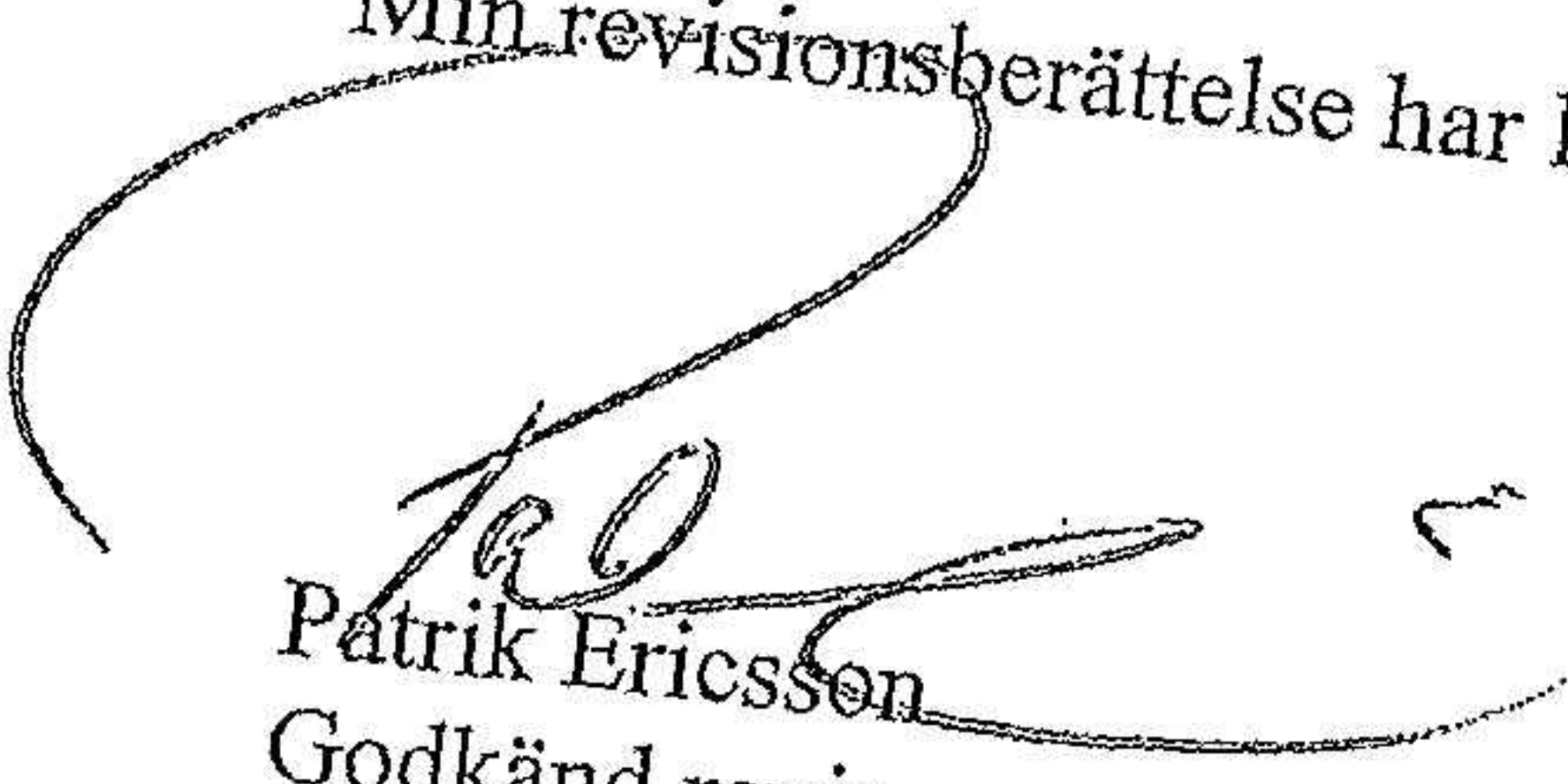
Nyköping den 30 juni 2024

2024071126929


Per Sundqvist
Ordförande


Eva Forsling

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juli 2024


Patrik Ericsson
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åby Intressenter Aktiebolag, org.nr 556066-1224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åby Intressenter Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby Intressenter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2024071126931

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åby Intressenter Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

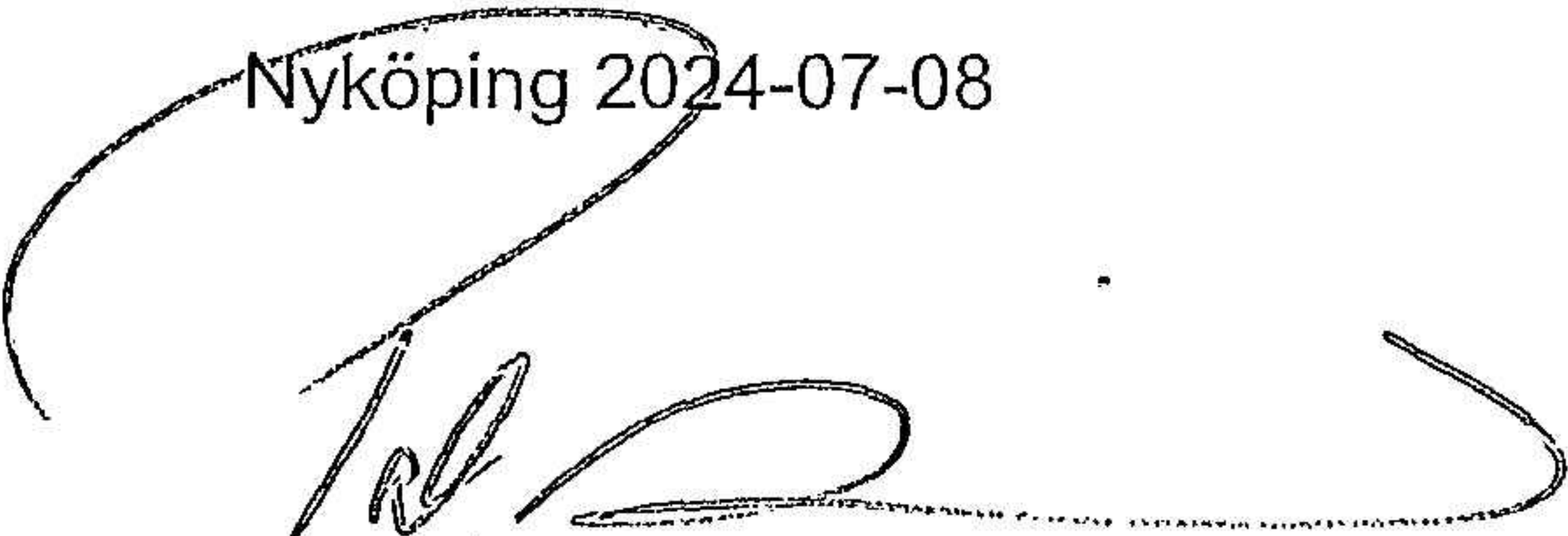
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping 2024-07-08



Patrik Ericsson
Godkänd revisor