

Årsredovisning för  
**BHR Invest AB**  
559134-6183

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BHR Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-22



Hawar Rafat  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BHR Invest AB, 559134-6183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt att, direkt eller indirekt, bedriva entreprenad- och serviceverksamhet inom byggbranschen, samt bedriva fastighetsrörelse. Bolaget ska därtill samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag och eller av andra företag vilka står i koncern- eller annan intressegemenskap med bolaget samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	422 966	-18 880	56 323 842	-14 700
Soliditet, %	100	100	100	78

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 481 853
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 000 000
Årets resultat			422 966
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>904 819</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	481 853
årets resultat	422 966
Totalt	904 819
disponeras för	
balanseras i ny räkning	904 819
Summa	904 819

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 675	-18 880
Övriga rörelsekostnader		-598 769	-
Summa rörelsekostnader		-618 444	-18 880
<b>Rörelseresultat</b>		-618 444	-18 880
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 041 410	-
Summa finansiella poster		1 041 410	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		422 966	-18 880
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		422 966	-18 880
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>422 966</b>	<b>-18 880</b>

2024021200733

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	-	693 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	693 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	693 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		750 026	750 026
Summa kortfristiga fordringar		750 026	750 026
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		204 793	88 827
Summa kassa och bank		204 793	88 827
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		954 819	838 853
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		954 819	1 531 853

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		481 853	1 500 733
Årets resultat		422 966	-18 880
Summa fritt eget kapital		904 819	1 481 853
<b>Summa eget kapital</b>		<b>954 819</b>	<b>1 531 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>954 819</b>	<b>1 531 853</b>

2024021200735

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	693 000	50 000
-Förvärv		643 000
-Avyttring	-693 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>693 000</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		633 000
-Reglerade fordringar		-633 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		20 004 223
-Avyttring		-20 004 223
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2024021200737

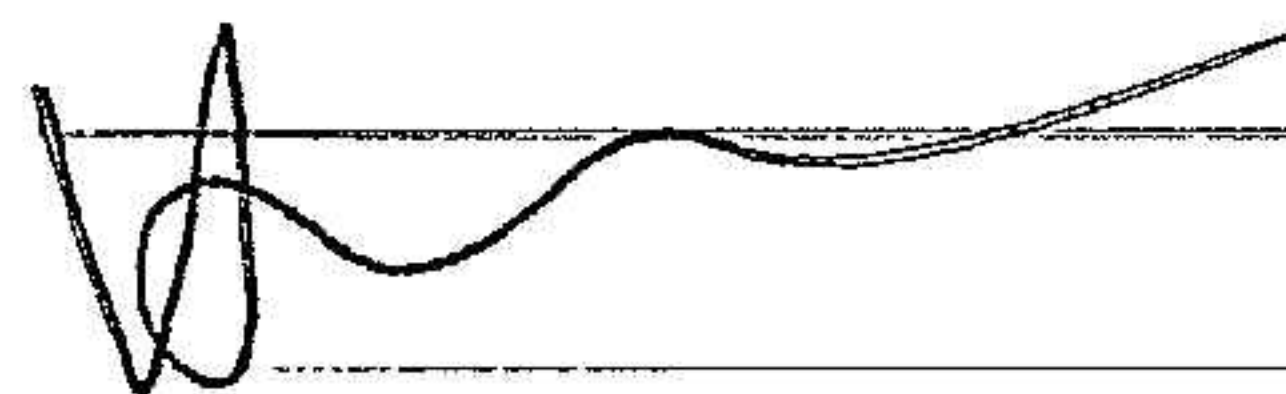
## Underskrifter

Stockholm



Harem Rafat  
Styrelseleadmot

2024-01-22



Hawar Rafat  
Styrelseleadmot

2024-01-22

2024021200738