

Årsredovisning för
Månsbo Konsult & Fastighets AB

556609-6524

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tim Johansson
Styrelseledamot

2025-12-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbo Konsult & Fastighets AB, 556609-6524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av kontor och lokaler samt därmed tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	3 259 165	2 671 388	3 434 094	4 168 126
Resultat efter finansiella poster	128 683	641 996	361 514	481 532
Soliditet %	51,4	53,3	42	36

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	903 209	369 653
Balanseras i ny räkning		369 653	-369 653
Återbetalning av aktieägartillskott		-160 000	
Årets resultat			165 789
Belopp vid årets utgång	100 000	1 112 862	165 789

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 112 862
Årets resultat	165 789
Summa	1 278 651
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 278 651
Summa	1 278 651

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 259 165	2 671 388
Övriga rörelseintäkter		106 878	2 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 366 043	2 674 262
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-52 067	-158 277
Övriga externa kostnader		-1 908 729	-713 830
Personalkostnader	2	-1 085 839	-877 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 534	-244 838
Summa rörelsekostnader		-3 215 169	-1 994 868
Rörelseresultat		150 874	679 394
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 394	29 766
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 585	-67 164
Summa finansiella poster		-22 191	-37 398
Resultat efter finansiella poster		128 683	641 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
Förändring av överavskrivningar		81 911	-38 911
Summa bokslutsdispositioner		81 911	-178 911
Resultat före skatt		210 594	463 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 805	-93 432
Årets resultat		165 789	369 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 154 682	1 224 226
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 511	423 627
Summa materiella anläggningstillgångar		1 369 193	1 647 853
Summa anläggningstillgångar		1 369 193	1 647 853
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		379 107	227 897
Övriga fordringar		0	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	13 220
Summa kortfristiga fordringar		379 108	241 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 302 715	1 167 188
Summa kassa och bank		1 302 715	1 167 188
Summa omsättningstillgångar		1 681 823	1 408 322
SUMMA TILLGÅNGAR		3 051 016	3 056 175

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 112 862	903 209
Årets resultat		165 789	369 653
Summa fritt eget kapital		1 278 651	1 272 862
Summa eget kapital		1 378 651	1 372 862
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	181 911
Summa obeskattade reserver		240 000	321 911
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	297 800	395 000
Övriga skulder		46 118	46 118
Summa långfristiga skulder		343 918	441 118
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 200	97 200
Leverantörsskulder		143 642	147 750
Skatteskulder		101 254	159 886
Övriga skulder		313 836	144 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 515	370 787
Summa kortfristiga skulder		1 088 447	920 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 051 016	3 056 175

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 492 075	2 492 075
Utgående anskaffningsvärden	2 492 075	2 492 075
Ingående avskrivningar	-1 267 849	-1 198 305
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 544	-69 544
Utgående avskrivningar	-1 337 393	-1 267 849
Redovisat värde	1 154 682	1 224 226

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 108 860	945 860
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		163 000
Försäljningar/utrangeringar	-378 500	
Utgående anskaffningsvärden	730 360	1 108 860
Ingående avskrivningar	-685 233	-509 939
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	268 374	
Årets avskrivningar	-98 990	-175 294
Utgående avskrivningar	-515 849	-685 233
Redovisat värde	214 511	423 627

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	6 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-08

Avesta

<i>Tim Johansson</i>	2025-12-30
Tim Johansson	Datum
Styrelseledamot	

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

<i>Jan Hultelid</i>	
Jan Hultelid	
Godkänd revisor	

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsbo Konsult & Fastighets AB, org.nr 556609-6524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbo Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbo Konsult & Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsbo Konsult & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbo Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Månsbo Konsult & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta 2025-12-30

Jan Hultelid

Jan Hultelid
Godkänd revisor