

Årsredovisning

för

Sätermo Fastigheter AB

556831-1517

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Berg, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för Sätermo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fast hos Berg AB.

Företaget har sitt säte i Tranås, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 515	4 372	4 237	4 145	4 765
Resultat efter finansiella poster	478	1 068	897	1 129	122
Soliditet (%)	7	6	7	5	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 526 458	933	2 027 391
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		933	-933	0
Årets resultat			180 156	180 156
Belopp vid årets utgång	500 000	1 527 391	180 156	2 207 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 527 391
årets vinst	180 156
	1 707 547
disponeras så att i ny räkning överföres	1 707 547
	1 707 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 514 879	4 372 064
Övriga rörelseintäkter		0	146 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 514 879	4 518 249
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 785 198	-2 484 676
Personalkostnader	1	-227 318	-212 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 075	-380 614
Summa rörelsekostnader		-3 386 591	-3 077 483
Rörelseresultat		1 128 288	1 440 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 844	-373 203
Summa finansiella poster		-650 638	-373 203
Resultat efter finansiella poster		477 650	1 067 563
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-247 000	-1 595 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	507 481
Förändring av överavskrivningar		0	29 880
Summa bokslutsdispositioner		-247 000	-1 057 639
Resultat före skatt		230 650	9 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 494	-8 991
Årets resultat		180 156	933

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 214 037	15 506 437
Inventarier, verktyg och installationer	3	401 175	417 776
Summa materiella anläggningstillgångar		15 615 212	15 924 213
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	16 418 361	16 485 122
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 418 361	16 485 122
Summa anläggningstillgångar		32 033 573	32 409 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 476	84 257
Övriga fordringar		113 287	88 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 470	44 743
Summa kortfristiga fordringar		335 233	217 972
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 105 743	639 831
Summa kassa och bank		1 105 743	639 831
Summa omsättningstillgångar		1 440 976	857 803
SUMMA TILLGÅNGAR		33 474 549	33 267 138

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 527 391	1 526 458
Årets resultat		180 156	933
Summa fritt eget kapital		1 707 547	1 527 391
Summa eget kapital		2 207 547	2 027 391
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		29 771 200	30 276 825
Summa långfristiga skulder		29 771 200	30 276 825
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		506 100	168 700
Leverantörsskulder		330 171	175 319
Övriga skulder		20 399	16 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		639 132	602 265
Summa kortfristiga skulder		1 495 802	962 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 474 549	33 267 138

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 722 825	18 722 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 722 825	18 722 825
Ingående avskrivningar	-3 216 388	-2 923 988
Årets avskrivningar	-292 400	-292 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 508 788	-3 216 388
Utgående redovisat värde	15 214 037	15 506 437

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	715 006	715 006
Inköp	65 074	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 080	715 006
Ingående avskrivningar	-297 230	-209 016
Årets avskrivningar	-81 675	-88 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 905	-297 230
Utgående redovisat värde	401 175	417 776

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 485 122	16 272 487
Tillkommande fordringar	0	212 635
Avgående fordringar	-66 761	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 418 361	16 485 122
Utgående redovisat värde	16 418 361	16 485 122

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 746 800	29 602 025
	27 746 800	29 602 025

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 277 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 771 200	30 276 825
	29 771 200	30 276 825
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	506 100	168 700
	506 100	168 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 510 000	32 510 000
	32 510 000	32 510 000

Tranås 2023-06-29

Marcus Berg
Marcus Berg
Ordförande

Ryno Berg
Ryno Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Henrik Brandt
Henrik Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sätermo Fastigheter AB, org.nr 556831-1517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sätermo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sätermo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätermo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sätermo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sätermo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 30 juni 2023

Henrik Brandt

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor