

Årsredovisning
för
SEA Fastigheter AB
559176-2652
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SEA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vaggeryd den 3 augusti 2023



Sofia Abrahamsson

Styrelsen för SEA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver gårdscafé.

Företaget har sitt säte i VAGGERYD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare fastighetsförvaltande verksamhet har ersatts med drift av gårdscafé även omfattande försäljning av inredningsartiklar. I stort sett hela verksamhetsåret har gått åt till förberedelser innan caféet kunde invigas lagom till advent.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	233	502	743	809
Resultat efter finansiella poster	-45	-54	42	86
Soliditet (%)	10,9	64,4	79,2	31,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 731	-53 938	96 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-53 938	53 938	0
Årets resultat			-44 859	-44 859
Belopp vid årets utgång	50 000	46 793	-44 859	51 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 792
årets förlust	-44 859
	1 933
disponeras så att i ny räkning överföres	1 933
	1 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		233 130	502 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		233 130	502 460
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-152 548	0
Övriga externa kostnader		-78 420	-556 196
Personalkostnader	2	-41 548	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118	0
Summa rörelsekostnader		-272 634	-556 196
Rörelseresultat		-39 504	-53 736
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 355	-202
Summa finansiella poster		-5 355	-202
Resultat efter finansiella poster		-44 859	-53 938
Resultat före skatt		-44 859	-53 938
Årets resultat		-44 859	-53 938

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	215 216	0
Summa materiella anläggningstillgångar		215 216	0
Summa anläggningstillgångar		215 216	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		47 687	0
Summa varulager		47 687	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 777	133 983
Övriga fordringar		1 177	2
Summa kortfristiga fordringar		41 954	133 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 691	16 222
Summa kassa och bank		173 691	16 222
Summa omsättningstillgångar		263 332	150 207
SUMMA TILLGÅNGAR		478 548	150 207

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

46 792

100 730

Årets resultat

-44 859

-53 938

Summa fritt eget kapital

1 933

46 792

Summa eget kapital

51 933

96 792

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

299 995

0

Summa långfristiga skulder

299 995

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

0

Leverantörsskulder

0

22 831

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

10 000

Skatteskulder

0

9 084

Övriga skulder

1 761

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 855

11 500

Summa kortfristiga skulder

126 620

53 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

478 548

150 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	215 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 334	0
Årets avskrivningar	-118	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118	0
Utgående redovisat värde	215 216	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	0	0
	0	0

Vaggeryd den 3 augusti 2023



Sofia Abrahamsson

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas.

