

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsverkaren AB

Org.nr. 559146-2139

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Albin Åker, Styrelseledamot

2023-06-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att göra elinstallationer, fastighetservice samt fiberoptik.  
Företagets säte är Mjölby.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	255 023	237 194	485 795	484 499
Resultat efter finansiella poster	-2 880	-58 733	20 619	-36 096
Soliditet (%)	34,45	34,83	50,25	54,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	41 252	-58 733	-17 481
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-58 733	58 733	0
Årets resultat			-2 880	-2 880
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-17 481</u>	<u>-2 880</u>	<u>-20 361</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-17 481
Årets resultat	-2 880
	<u>-20 361</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-20 361
	<u>-20 361</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsverkaren AB**

Org.nr. 559146-2139

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		255 023	237 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>255 023</u>	<u>237 194</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-13 738	-17 363
Övriga externa kostnader		-24 093	-32 862
Personalkostnader	2	<u>-220 003</u>	<u>-245 703</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-257 834</u>	<u>-295 928</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 811	-58 734
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-69</u>	<u>1</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 880	-58 733
<b>Resultat före skatt</b>		-2 880	-58 733
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 880</u>	<u>-58 733</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 000	2 000
Summa varulager		2 000	2 000
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 154	0
Övriga fordringar		10 945	10 945
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	43 000
Summa kortfristiga fordringar		55 099	53 945
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		28 933	37 403
Summa kassa och bank		28 933	37 403
Summa omsättningstillgångar		86 032	93 348
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 032</b>	<b>93 348</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-17 481	41 252
Årets resultat		-2 880	-58 733
Summa fritt eget kapital		-20 361	-17 481
Summa eget kapital		29 639	32 519
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		26 705	29 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 688	31 781
Summa kortfristiga skulder		56 393	60 829
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 032</b>	<b>93 348</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Albin Åker

Albin Åker

2023-06-08