

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Onsalamotet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka och 2025-06-17



Lars Björklund
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Aranäs Onsalamotet AB
556747-4902

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i eget kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Onsalamotet AB, 556747-4902 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kolla 5:15, Kungsbacka. Vid vägstoppet Onsalamotet finns idag anläggningar för Circle K, McDonalds, Lilla Laxen samt ChopChop Asian Express.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse och VD för bolaget har utsetts under 2024.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 046 453	6 792 963	5 967 091	5 856 692	5 566 304
Driftsnetto	5 255 732	5 727 802	4 784 579	4 837 843	4 774 968
Rörelseresultat	2 944 950	3 443 400	2 500 251	2 569 169	2 516 637
Balansomslutning	54 553 027	55 416 875	55 847 942	57 544 084	59 720 789

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 666 231
Årets resultat	-361 543
Kronor	1 304 688

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 1 300 kr i ny räkning överförs

1 300 000
4 688

Kronor

1 304 688

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 1 186 109 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 941 771 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelse på kort och lång sikt. Ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Soliditeten efter utdelning ligger på betryggande nivåer. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	3,4	7 046 453	6 792 963
Fastighetskostnader	3,5	-1 790 721	-1 065 161
Driftsnetto		5 255 732	5 727 802
Avskrivning på fastigheter enligt plan	8	-2 311 120	-2 302 662
Övriga rörelseintäkter		338	18 260
Rörelseresultat		2 944 950	3 443 400
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94 944	42 734
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 125 110	-1 575 020
Summa resultat från finansiella poster		-2 030 166	-1 532 286
Resultat efter finansiella poster		914 784	1 911 114
Bokslutsdispositioner			
Avskrivningar utöver plan			
Lämnade koncernbidrag		-1 186 109	-1 255 645
Resultat före skatt		-271 325	655 469
Årets skattekostnad	7	-90 218	-219 455
Årets resultat		-361 543	436 014

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	8	51 034 273	53 345 392
		<u>51 034 273</u>	<u>53 345 392</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 780 505	1 041 273
		<u>2 780 505</u>	<u>1 041 273</u>
Summa anläggningstillgångar		53 814 778	54 386 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		359 037	418 694
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		311 283	256 806
		<u>670 320</u>	<u>675 500</u>
Kassa och bank		67 929	354 710
Summa omsättningstillgångar		738 249	1 030 210
SUMMA TILLGÅNGAR		54 553 027	55 416 875

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst	13	1 666 231	1 230 216
Årets resultat		-361 543	436 014
		1 304 688	1 666 230
Summa eget kapital			
		1 404 688	1 766 230
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		430 000	430 000
		430 000	430 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	578 012	487 794
		578 012	487 794
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	50 000 000	50 000 000
		50 000 000	50 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		52 621	233 660
Skatteskulder		-	46 968
Övriga kortfristiga skulder		240 510	297 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 847 196	2 154 459
		2 140 327	2 732 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		54 553 027	55 416 875

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2023-01-01	100 000	1 230 216	1 330 216
Årets resultat		436 014	436 014
Eget kapital 2023-12-31	100 000	1 666 230	1 766 230
Årets resultat		-361 543	-361 543
Eget kapital 2024-12-31	100 000	1 304 688	1 404 688

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Finansiella poster

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år

Hyresgästanpassningar
Inventarier

hyreskontraktets löptid
5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

Not 3 Fastighetsförvaltningen

Nettoomsättning fördelning

	2024	2023
Hyresintäkter		
Kommersiella lokaler	7 046 453	6 792 963
Summa	7 046 453	6 792 963
Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:		
Kommersiella lokaler	100	100

Inga av bolagets hyresintäkter avser koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	1 379 160	692 215
Underhållskostnader	130 351	91 736
Fastighetskatt	281 210	281 210
Summa	1 790 721	1 065 161
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	51	25

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Onsalamotet AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknings enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	7 238 219	7 223 015
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	23 813 697	25 198 280
Förfaller till betalning senare än fem år	31 782 125	21 059 250
	62 834 041	53 480 545

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	2 124 999	1 575 000
Räntekostnader, övriga	111	20
Summa	2 125 110	1 575 020

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt	-90 218	-219 455
Skatt på årets resultat	-90 218	-219 455
Resultat före skatt	-271 325	655 469
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	55 893	20,6 -135 027
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader	-23	-84 428
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	65	-
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-256 950	-
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	90 218	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20 579	-
Redovisad skattekostnad	-90 218	-219 455

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	28 206 482	29 241 371
Byggnadsinventarier	685 578	740 793
Markanläggningar	10 848 083	12 004 682
Markinventarier	799 841	864 258
Mark	10 494 289	10 494 288
Summa planenligt bokfört värde	51 034 273	53 345 392
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-1 034 889	-1 023 331
Byggnadsinventarier	-55 214	-55 214
Markanläggningar	-1 156 600	-1 156 600
Markinventarier	-64 417	-67 517
	-2 311 120	-2 302 662
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	74 606 272	74 291 049
Årets direktinvesteringar	-	315 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 606 272	74 606 272
Ingående avskrivningar	-21 260 881	-18 958 219
Avskrivningar	-2 311 121	-2 302 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 572 002	-21 260 881
Utgående restvärde enligt plan	51 034 273	53 345 392
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige varav mark	33 952 000 9 975 000	32 438 000 9 861 000
Marknadsvärde fastigheter	99 800 000	96 300 000

Fastigheterna har värderats externt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5,3 % år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter 2,94 % - 7,08 %.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Not 9 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	578 012	487 794
hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden		
Uppskjuten skatteskuld	578 012	487 794

Not 10 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Onsalamotet AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Onsalamotet AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Drifts- och underhållskostnader	6 000	14 968
Förutbetalda hyror	1 841 196	2 139 491
	1 847 196	2 154 459

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Not 13 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 666 231
Årets resultat	-361 543
Kronor	<u>1 304 688</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att utdelning, 1000 st aktier á 1 300 kr i ny räkning överförs

1 300 000
<u>4 688</u>
1 304 688

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Björklund
Styrelseledamot / Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Onsalamotet AB

Unikt dokument-id:

8775adf5-51ce-458f-bb04-a8a4fcbc8ede

Dokumentets fingeravtryck:

ba6e1b6dc3c3f0dc8239e0e3d16af4c73d2e6e9829f23c1f118a7c91633922ca99cb30fd7cc0b02ba9
655575612e42414d9e595502b67079a37fee470d13c39e

Undertecknare



Lars Björklund

Aranäs

E-post: lars.bjorklund@aranas.se

Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Lars Björklund
(19650829****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 13:07:43 UTC



Bengt Kron

Auktoriserad revisor

PWC

E-post: bentg.kron@pwc.com

Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 14:48:24 UTC



Erik Wiklund

E-post: ewiklund@deloitte.se

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 163.116.168.119

Signerad med BankID: ERIK AXEL
WIKLUND (19900519****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 15:07:05 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-03-21 15:07:05 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250625;2025062603356

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-03-21 15:07:05 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 15:07:05 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 15:06:22 UTC

Dokumentet öppnades av Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.119 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:48:26 UTC

Dokumentet skickades till Erik Wiklund (ewiklund@deloitte.se)
Enhet: ()

2025-03-21 14:48:24 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:48:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 14:48:09 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-03-21 13:07:44 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2025-03-21 13:07:43 UTC

Dokumentet signerades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 13:07:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lars Björklund
(lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 13:07:30 UTC

Dokumentet öppnades av Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: Safari 17.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:32:34 UTC

Dokumentet skickades till Lars Björklund (lars.bjorklund@aranas.se)
Enhet: ()



2025-03-21 09:27:18 UTC

Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:27:18 UTC

Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

2025-03-21 09:24:51 UTC

Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Älvsjö, Sweden

ank=20250625;2025062603358



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Onsalamotet AB, org.nr 556747-4902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Onsalamotet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Onsalamotet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Onsalamotet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Onsalamotet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 21 mars 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Erik Wiklund
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2025-03-21 14:47:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERIK WIKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK AXEL WIKLUND

Erik Wiklund

2025-03-21 15:07:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250625;2025062603361