

Årsredovisning
för
AB Cubile Tjörn
556735-6158

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Wahlstedt, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen för AB Cubile Tjörn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Rönnäng 1:105 i vilken man hyr ut lokal, lägenhet, garage samt bilplatser. Bolaget ägs till 85 % av AB Cubile, org nr 556673-7572, med säte i Järfälla. Övriga 15 % ägs av E&A Invest AB, org. nr 556286-5989, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Rönnäng.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	174	161	153	228
Resultat efter finansiella poster	-159	-206	-95	-5
Soliditet (%)	28	32	35	36

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 1 000 st

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 272 995	-206 072	1 166 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 072	206 072	0
Årets resultat			-158 699	-158 699
Belopp vid årets utgång	100 000	1 066 923	-158 699	1 008 224

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 500 000 kr (fg år 1 500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 066 923
årets förlust	-158 699
	908 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	908 224
	908 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		174 299	160 626
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		174 299	160 626
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 739	-238 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 855	-46 855
Summa rörelsekostnader		-183 594	-285 043
Rörelseresultat	2	-9 295	-124 417
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 173	1 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 577	-83 132
Summa finansiella poster		-149 404	-81 655
Resultat efter finansiella poster		-158 699	-206 072
Resultat före skatt		-158 699	-206 072
Årets resultat		-158 699	-206 072

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 251 875

3 298 730

Summa materiella anläggningstillgångar

3 251 875

3 298 730

Summa anläggningstillgångar

3 251 875

3 298 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46 903

48 342

Summa kortfristiga fordringar

46 903

48 342

Kassa och bank

Kassa och bank

240 845

348 959

Summa kassa och bank

240 845

348 959

Summa omsättningstillgångar

287 748

397 301

SUMMA TILLGÅNGAR

3 539 623

3 696 031

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 066 923

1 272 994

Årets resultat

-158 699

-206 072

Summa fritt eget kapital

908 224

1 066 922

Summa eget kapital

1 008 224

1 166 922

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 206

844

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 193

28 265

Summa kortfristiga skulder

31 399

29 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 539 623

3 696 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 700	4 001 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 001 700	4 001 700
Ingående avskrivningar	-702 970	-656 115
Årets avskrivningar	-46 855	-46 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 825	-702 970
Utgående redovisat värde	3 251 875	3 298 730

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån med förfalldag senare än 5 år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Rönnäng 2024-06-13

Björn Wahlstedt
Björn Wahlstedt
Ordförande

Anders Malmqvist
Anders Malmqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Roy Eide
Roy Eide
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Cubile Tjörn, org.nr 556735-6158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Cubile Tjörn för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Cubile Tjörns finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cubile Tjörn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Cubile Tjörn för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Cubile Tjörn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-13

Roy Ytre-Eide

Roy Ytre-Eide

Auktoriserad revisor