

Årsredovisning för

Fastigheten Högtrycket Ystad AB

559138-3855

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31


Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ystad den 27 december 2022



Linus Sandell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Högtrycket Ystad AB, 559138-3855, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	14 379 468	10 259 247	5 375 050	1 158 076
Resultat efter finansiella poster	6 460 673	514 463	351 988	-371 065
Soliditet %	0,9	0,4	0,4	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	416 018	400 915
Balanseras i ny räkning		400 915	-400 915
Årets resultat			572 160
Belopp vid årets utgång	50 000	816 933	572 160

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 100 000 kronor (föregående år 100 000 kronor).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-09-01- 2022-08-31
Balanserat resultat	816 933
Årets resultat	572 160
Summa	1 389 093

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01- 2022-08-31
Återbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	1 289 093
Summa	1 389 093

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-09-01-
2022-08-31

2020-09-01-
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

14 379 468

10 259 247

Övriga rörelseintäkter

-

98 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 379 468

10 357 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 265 917

-4 732 090

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-3 446 987

-1 986 992

Summa rörelsekostnader

-5 712 904

-6 719 082

Rörelseresultat

8 666 564

3 638 915

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

1 624

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-2 205 891

-3 126 076

Summa finansiella poster

-2 205 891

-3 124 452

Resultat efter finansiella poster

6 460 673

514 463

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-5 500 000

-

Förändring av periodiseringsfonder

-240 000

-

Summa bokslutsdispositioner

-5 740 000

-

Resultat före skatt

720 673

514 463

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 513

-113 548

Arets resultat

572 160

400 915

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

176 135 617

179 249 488

Summa materiella anläggningstillgångar

176 135 617

179 249 488

Summa anläggningstillgångar

176 135 617

179 249 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 529

92 878

Fordringar hos koncernföretag

-

4 585 000

Övriga fordringar

88 548

13 642 914

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

217 044

131 844

Summa kortfristiga fordringar

364 121

18 452 636

Kassa och bank

Kassa och bank

1 872 621

18 364

Summa kassa och bank

1 872 621

18 364

Summa omsättningstillgångar

2 236 742

18 471 000

SUMMA TILLGÅNGAR

178 372 359

197 720 488

2022122903167

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

816 933

416 018

Årets resultat

572 160

400 915

Summa fritt eget kapital

1 389 093

816 933

Summa eget kapital

1 439 093

866 933

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

-

Summa obeskattade reserver

240 000

-

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

167 201 450

170 703 650

Skulder till koncernföretag

-

4 720 000

Summa långfristiga skulder

167 201 450

175 423 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 502 200

3 202 200

Leverantörsskulder

80 995

16 576 014

Skulder till koncernföretag

4 500 000

-

Skatteskulder

-

326 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 408 621

1 325 165

Summa kortfristiga skulder

9 491 816

21 429 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

178 372 359

197 720 488

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-23 600	-69 000

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	182 267 912	73 757 919
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	333 116	108 509 993
Utgående anskaffningsvärden	182 601 028	182 267 912
Ingående avskrivningar	-3 018 424	-1 031 432
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 446 987	-1 986 992
Utgående avskrivningar	-6 465 411	-3 018 424
Redovisat värde	176 135 617	179 249 488

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgång

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	-	40 323 245
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		-40 323 245
Utgående anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	153 192 650	162 614 850

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	175 000 000	175 000 000
Summa ställda säkerheter	175 000 000	175 000 000


Not 7 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Prosand AB, Org. nr 559012-8327, säte Ystad som i sin tur ägs 100% av Brosand AB, Org. nr 556790-8339, säte Ystad.

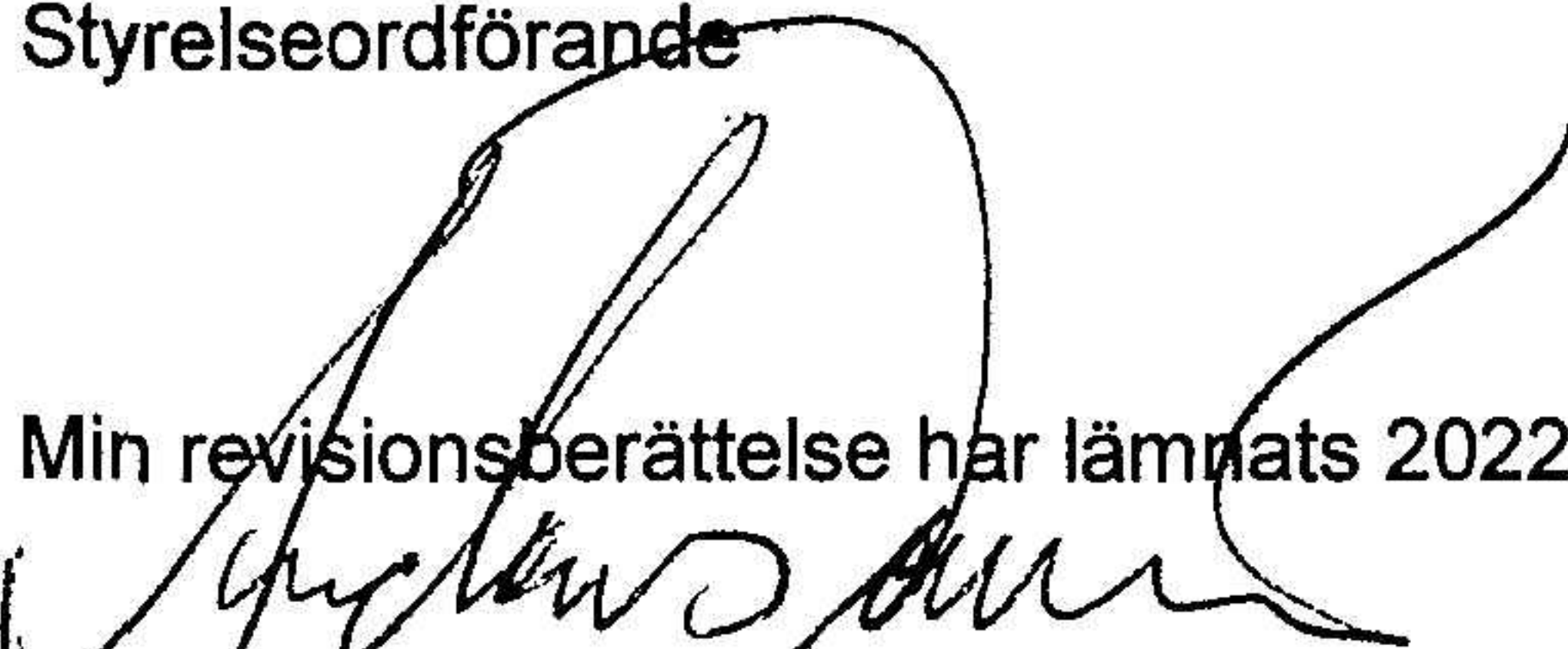
Underskrifter

Ystad 2022-12-27


Linus Sandell
Styrelseordförande


Dennis Sandell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-27


Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Högtrycket Ystad AB
Org. nr 559138-3855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Högtrycket Ystad AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Högtrycket Ystad AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Högtrycket Ystad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Högtrycket Ystad AB för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Högtrycket Ystad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

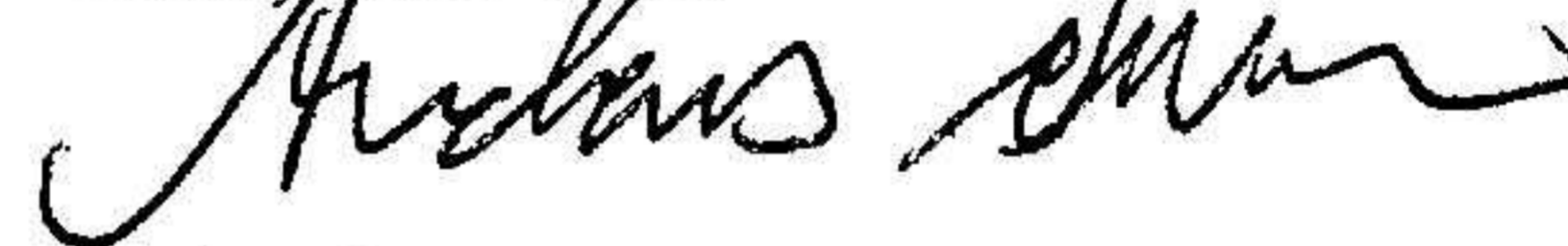
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad, 2022-12-27



Anders Persson
Auktoriserad revisor