

Årsredovisning
för
Mudi Fastigheter AB
559361-3713

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Isik, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för Mudi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedrivas som fastighetsbolag. Bolaget kommer att fokusera på prospekt med hyresrätter, med fokus på långsiktighet och hållbarhet. Bolaget kommer framförallt titta på prospekt i södra Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 456	1 704	1 798	1 313
Resultat efter finansiella poster	1 003	111	150	-867
Soliditet (%)	21,0	10,9	9,2	7,2

Bolagets omsättning har ökat i jämförelse med föregående räkenskapsår på grund av ökad beläggning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 363 892	-643 177	110 855	856 570
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			110 855	-110 855	0
Avskrivning av fastighet		-28 414	28 414		0
Årets resultat				845 512	845 512
Belopp vid årets utgång	25 000	1 335 478	-503 908	845 512	1 702 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-503 907
årets vinst	845 512
	341 605
disponeras så att i ny räkning överföres	341 605
	341 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 456 485	1 703 638
Övriga rörelseintäkter	8 272	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 464 757	1 703 638

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 091 542	-1 150 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 256	-120 365
Summa rörelsekostnader	-1 237 798	-1 271 053
Rörelseresultat	1 226 959	432 585

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	44
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 154	-321 774
Summa finansiella poster	-224 124	-321 730
Resultat efter finansiella poster	1 002 835	110 855

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-95 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-95 000	0
Resultat före skatt	907 835	110 855

Skatter

Skatt på årets resultat	-62 323	0
Årets resultat	845 512	110 855

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 340 080	7 459 720
Inventarier, verktyg och installationer	3	113 880	42 780
Summa materiella anläggningstillgångar		7 453 960	7 502 500
Summa anläggningstillgångar		7 453 960	7 502 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 874	108 862
Övriga fordringar		6 080	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 475	22 338
Summa kortfristiga fordringar		127 429	131 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		528 655	240 279
Summa kassa och bank		528 655	240 279
Summa omsättningstillgångar		656 084	371 520
SUMMA TILLGÅNGAR		8 110 044	7 874 020

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	1 335 477	1 363 891
Summa bundet eget kapital		1 360 477	1 388 891
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-503 907	-643 176
Årets resultat		845 512	110 855
Summa fritt eget kapital		341 605	-532 321
Summa eget kapital		1 702 082	856 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		95 000	0
Summa obeskattade reserver		95 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 572 500	2 662 500
Summa långfristiga skulder		2 572 500	2 662 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		59 414	76 194
Skatteskulder		89 879	66 116
Övriga skulder		3 490 320	4 112 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 849	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 740 462	4 354 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 110 044	7 874 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 699 000	7 699 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 699 000	7 699 000
Ingående avskrivningar	-239 280	-119 640
Årets avskrivningar	-119 640	-119 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 920	-239 280
Utgående redovisat värde	7 340 080	7 459 720

Fastigheten har skrivits upp till taxeringsvärdet.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 505	0
Inköp	97 716	43 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 221	43 505
Ingående avskrivningar	-725	0
Årets avskrivningar	-26 616	-725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 341	-725
Utgående redovisat värde	113 880	42 780

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	1 363 891	1 392 305
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 414	-28 414
Belopp vid årets utgång	1 335 477	1 363 891

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 212 500	2 302 500
	2 212 500	2 302 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ümit Dag
Ümit Dag
Verkställande direktör
2026-03-03

Mattias Isik
Mattias Isik
2026-03-03