

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklare Sara Lundkvist AB

Org.nr. 559194-1868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

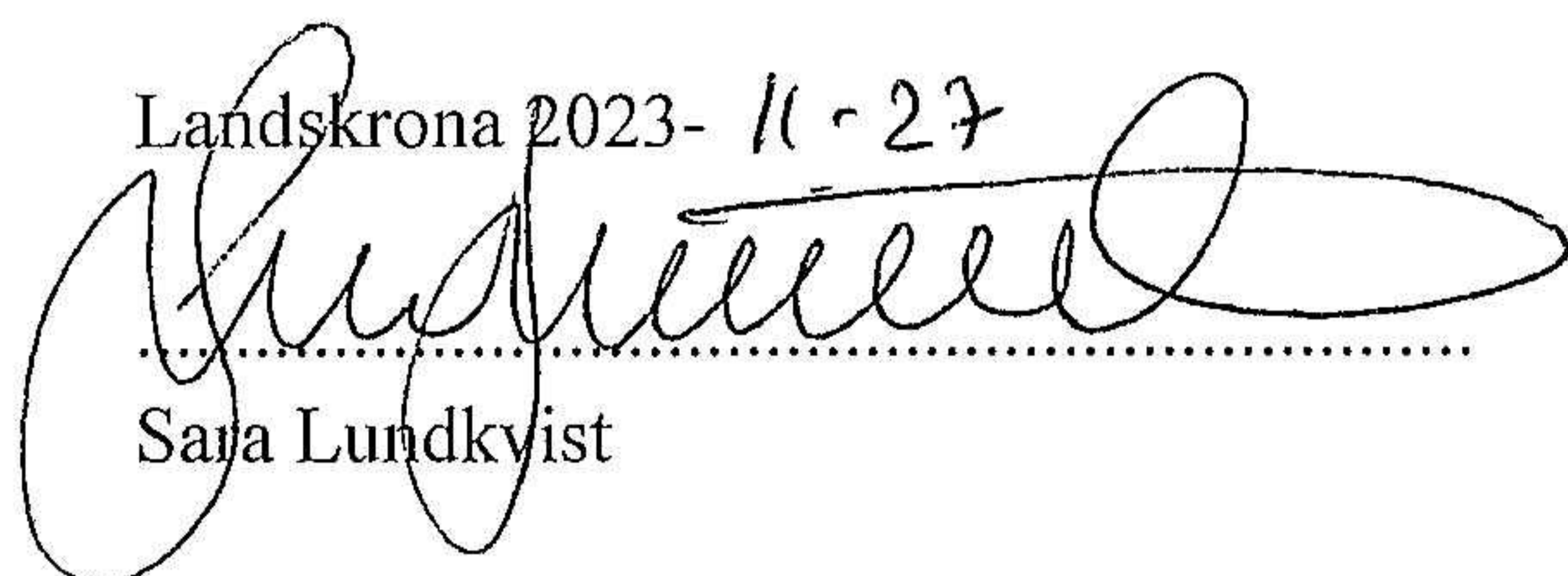
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mäklare Sara Lundkvist AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/11 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023- 11-27



.....
Sara Lundkvist

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklare Sara Lundkvist AB

Org.nr. 559194-1868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	244 872	2 244 098	1 602 689	724 026
Soliditet (%)	81,84	76,33	73,09	71,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 209 489
Årets resultat			536
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 210 025

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 209 489
Årets resultat	536
	<u>2 210 025</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	373 000
Balanseras i ny räkning	1 837 025
	<u>2 210 025</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 373 000,00 kr. vilket motsvarar 746,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 480	-69 254
Personalkostnader	2	-903 449	-837 431
Summa rörelsekostnader		<u>-945 929</u>	<u>-906 685</u>
Rörelseresultat		-945 929	-906 685
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 612 128	3 195 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 911	21
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-431 858	-43 870
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 380	-1 248
Summa finansiella poster		<u>1 190 801</u>	<u>3 150 783</u>
Resultat efter finansiella poster		244 872	2 244 098
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-126 000	-572 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-126 000</u>	<u>-572 000</u>
Resultat före skatt		118 872	1 672 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 336	-354 376
Årets resultat		<u>536</u>	<u>1 317 722</u>

BALANSRÄKNING		2023-06-30	2022-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	305 475	641 405
Andra långfristiga fordringar	4	2 474 272	1 306 130
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 779 747</u>	<u>1 947 535</u>
Summa anläggningstillgångar		2 779 747	1 947 535
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		203 245	283 776
Summa kortfristiga fordringar		<u>203 245</u>	<u>283 776</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 048 188	1 959 224
Summa kassa och bank		<u>1 048 188</u>	<u>1 959 224</u>
Summa omsättningstillgångar		1 251 433	2 243 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 031 180	4 190 535

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 209 489

891.767

Årets resultat

536

1 317 722

Summa fritt eget kapital

2 210 025

2 209 489

Summa eget kapital

2 260 025

2 259 489

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 309 000

1 183 000

Summa obeskattade reserver

1 309 000

1 183 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

112 826

496 635

Övriga skulder

349 329

251 411

Summa kortfristiga skulder

462 155

748 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 031 180

4 190 535

2023112902565

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	641 405	442 783
Andel av årets resultat	1 612 128	3 195 880
Uttag	-1 948 058	-2 997 258
Utgående anskaffningsvärden	<u>305 475</u>	<u>641 405</u>
Redovisat värde	305 475	641 405

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	0
Årets inköp	1 600 000	1 350 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 950 000</u>	<u>1 350 000</u>
Ingående nedskrivningar	-43 870	0
Årets nedskrivningar	-431 858	-43 870
Utgående nedskrivningar	<u>-475 728</u>	<u>-43 870</u>
Redovisat värde	2 474 272	1 306 130

Mäklare Sara Lundkvist AB
Org.nr. 559194-1868

NOTER

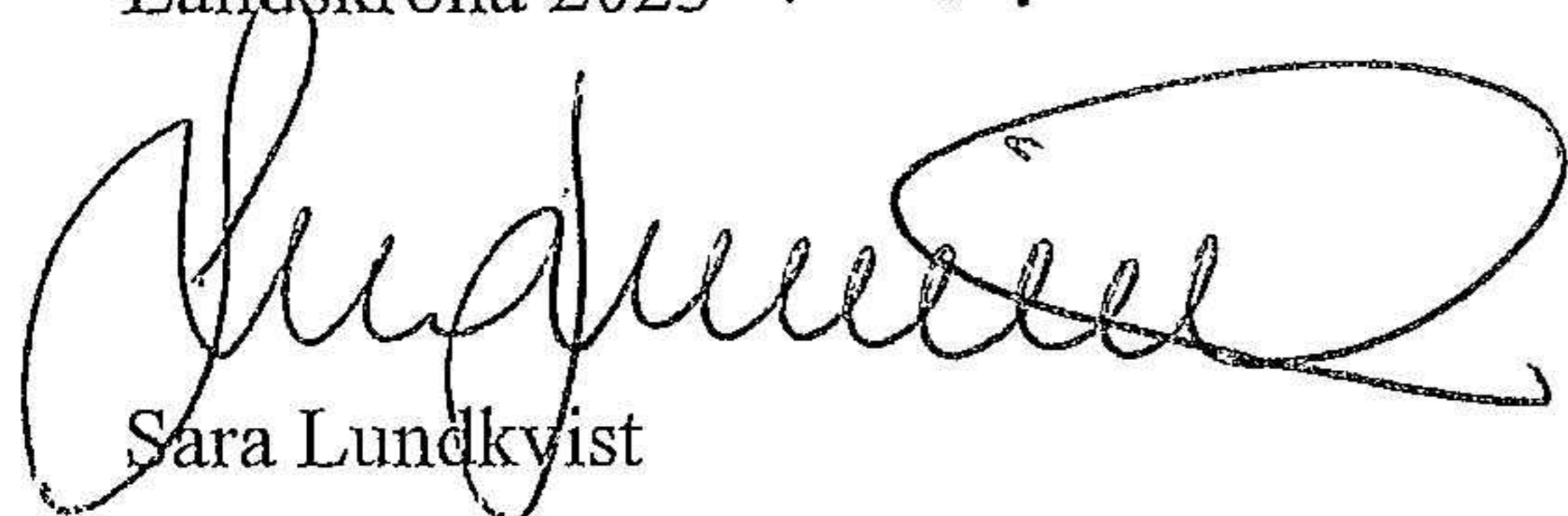
Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona 2023-11-27



Sara Lundkvist

2023112902567