

ÅRSREDOVISNING

för

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sternander, Styrelseledamot

2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	611 339	583 656	1 357 643	568 197
Resultat efter finansiella poster	25 069	19 749	9 271	148 574
Soliditet (%)	7	5	4	5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i nettoomsättning mellan åren beror på varierande försäljning till koncernbolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	119 447	17 984	187 431
Balanseras i ny räkning		17 984	-17 984	0
Årets resultat			19 934	19 934
Belopp vid årets utgång	50 000	137 431	19 934	207 365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	137 431
Årets resultat	19 934
	<u>157 365</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	157 365
	<u>157 365</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		611 339	583 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>611 339</u>	<u>583 656</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-185 657	-150 437
Övriga externa kostnader		-81 430	-73 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 327	-200 687
Summa rörelsekostnader		<u>-476 414</u>	<u>-424 378</u>
Rörelseresultat		134 925	159 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 020	1 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 876	-141 287
Summa finansiella poster		<u>-109 856</u>	<u>-139 529</u>
Resultat efter finansiella poster		25 069	19 749
Resultat före skatt		25 069	19 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 135	-1 765
Årets resultat		<u>19 934</u>	<u>17 984</u>

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 336 741	2 388 862
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>372 763</u>	<u>475 499</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 709 504	2 864 361
Summa anläggningstillgångar		2 709 504	2 864 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		186 045	186 045
Övriga fordringar		16 387	19 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 742</u>	<u>22 652</u>
Summa kortfristiga fordringar		232 174	228 354
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>465 519</u>	<u>1 466 483</u>
Summa kassa och bank		465 519	1 466 483
Summa omsättningstillgångar		697 693	1 694 837
SUMMA TILLGÅNGAR		3 407 197	4 559 198

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		137 431	119 447
Årets resultat		19 934	17 984
Summa fritt eget kapital		157 365	137 431
Summa eget kapital		207 365	187 431
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		23 781	23 781
Summa obeskattade reserver		23 781	23 781
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 271 600	2 316 810
Summa långfristiga skulder		2 271 600	2 316 810
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 320	49 320
Leverantörsskulder		36 206	5 621
Skulder till koncernföretag		593 854	1 793 854
Övriga skulder		65 854	32 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 217	149 508
Summa kortfristiga skulder		904 451	2 031 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 407 197	4 559 198

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 606 033

2 606 033

Utgående anskaffningsvärden

2 606 033

2 606 033

Ingående avskrivningar

-217 171

-165 050

Årets avskrivningar

-52 121

-52 121

Utgående avskrivningar

-269 292

-217 171

Redovisat värde

2 336 741

2 388 862

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

742 828

742 828

Inköp

54 470

0

Utgående anskaffningsvärden

797 298

742 828

Ingående avskrivningar

-267 329

-118 763

Årets avskrivningar

-157 206

-148 566

Utgående avskrivningar

-424 535

-267 329

Redovisat värde

372 763

475 499

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

197 280

197 280

Förfaller senare än 5 år

2 074 320

2 119 530

2 271 600

2 316 810

Gamla Rådstugan Fastighets AB

Org.nr. 559230-5352

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Joakim Sternander

Joakim Sternander

Styrelseledamot

2026-04-09