

Årsredovisning
för
Hemgårdsvägen Fastigheter AB
559259-3700

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Sandström, Styrelseledamot
2025-05-21

Styrelsen för Hemgårdsvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två hyresfastigheter i Vindeln.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Norrfox Group AB (556997-4321).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 704	1 587	1 467	1 062	351
Resultat efter finansiella poster	-551	-518	-1 092	-1 726	43
Soliditet (%)	0,5	0,6	0,6	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	33 736	1 472	60 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 472	-1 472	0
Årets resultat			41	41
Belopp vid årets utgång	25 000	35 208	41	60 249

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 208
årets vinst	41
	35 249
disponeras så att i ny räkning överföres	35 249
	35 249

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 703 536	1 586 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 703 536	1 586 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 711 184	-1 563 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 701	-193 031
Summa rörelsekostnader		-1 925 885	-1 756 513
Rörelseresultat		-222 349	-169 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 997	-348 511
Summa finansiella poster		-328 996	-348 511
Resultat efter finansiella poster		-551 345	-518 030
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		542 000	520 000
Förändring av periodiseringsfonder		11 141	0
Summa bokslutsdispositioner		553 141	520 000
Resultat före skatt		1 796	1 970
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 755	-498
Årets resultat		41	1 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 419 750	11 612 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 794	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 508 544	11 612 781
Summa anläggningstillgångar		11 508 544	11 612 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 892	0
Övriga fordringar		100	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 939	14 981
Summa kortfristiga fordringar		61 931	14 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 960	35 380
Summa kassa och bank		213 960	35 380
Summa omsättningstillgångar		275 891	50 364
SUMMA TILLGÅNGAR		11 784 435	11 663 145

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 208	33 736
Årets resultat		41	1 472
Summa fritt eget kapital		35 249	35 208
Summa eget kapital		60 249	60 208
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	11 141
Summa obeskattade reserver		0	11 141
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 849 750	6 849 750
Summa långfristiga skulder		6 849 750	6 849 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 686	193 365
Skulder till koncernföretag		4 506 570	4 283 755
Skatteskulder		53 945	45 503
Övriga skulder		0	2 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 234	217 227
Summa kortfristiga skulder		4 874 435	4 742 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 784 434	11 663 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 163 445	12 163 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 163 445	12 163 445
Ingående avskrivningar	-550 664	-357 633
Årets avskrivningar	-193 031	-193 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 695	-550 664
Utgående redovisat värde	11 419 750	11 612 781

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	110 464	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 464	0
Årets avskrivningar	-21 670	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 670	0
Utgående redovisat värde	88 794	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 849 750	6 849 750
	6 849 750	6 849 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 554 000	8 554 000
	8 554 000	8 554 000

Umeå 2025-05-21

Marcus Hermansson
Marcus Hermansson
Ordförande

Simon Sandström
Simon Sandström