

# Årsredovisning

---

## *Stockholmsgruppen Service AB*

556371-5423

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Björn Jansson Petré  
2026-04-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Stockholmsgruppen Service AB med säte i Stockholm ägs av 36 fristående mäklarfirmor som, under det gemensamma varumärket Svensk Fastighetsförmedling, säljer mäklartjänster av hög kvalitet främst inom privatboendesektorn i Stockholmsregionen.

Stockholmsgruppens Service AB:s huvudsakliga verksamhet är att vara ett service-/marknadsföringsbolag åt Svensk Fastighetsförmedlings mäklare/butiker i Stockholmsområdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 448	1 398	1 399	1 404
Resultat efter finansiella poster	91	38	-135	75
Soliditet %	52	46	66	69

Under räkenskapsåret har bolaget valt att stärka rekryteringsarbetet i Stockholmsregionen genom att ta in en extra resurs på prov med ansvar för rekrytering. För att finansiera denna funktion har bolaget infört en rekryteringsavgift som debiteras samtliga kontor. Införandet av denna avgift har medfört att bolagets nettomsättning ökat med cirka 30 procent jämfört med föregående år

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	183 600	24 480	269 175	38 433
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			38 433	-38 433
- Årets resultat				90 518
- Belopp vid årets utgång	183 600	24 480	307 608	90 518

	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	515 688
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	90 518
- Belopp vid årets utgång	606 206

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	307 608
<i>Årets resultat</i>	<i>90 518</i>
<i>Summa</i>	<i>398 126</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	398 126
<i>Summa</i>	<i>398 126</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 447 634	1 398 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 447 634</b>	<b>1 398 032</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 122 837	-948 302
Övriga externa kostnader	-1 095 359	-288 794
Personalkostnader	-140 388	-125 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 358 584</b>	<b>-1 362 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>89 050</b>	<b>35 926</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 468	2 507
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 468</b>	<b>2 507</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>90 518</b>	<b>38 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>90 518</b>	<b>38 433</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>90 518</b>	<b>38 433</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	57 333	173 281
Övriga fordringar	175 430	156 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 500	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>316 263</i>	<i>329 711</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	839 004	784 104
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>839 004</i>	<i>784 104</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 155 267</b>	<b>1 113 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 155 267</b>	<b>1 113 815</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	183 600	183 600
Reservfond	24 480	24 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>208 080</i>	<i>208 080</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	307 608	269 175
Årets resultat	90 518	38 433
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>398 126</i>	<i>307 608</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>606 206</b>	<b>515 688</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	136 692	224 357
Övriga skulder	52 369	43 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	360 000	329 784
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>549 061</b>	<b>598 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 155 267</b>	<b>1 113 815</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-22

### UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

*Björn Jansson Petrén*

Björn Jansson Petrén

2026-04-22

*Elin Norberg*

Elin Norberg

2026-04-27

*Björn Eriksson*

Björn Eriksson

2026-04-24

*Anna Fernandez*

Anna Fernandez

2026-04-22

*Patrick Björkman*

Patrick Björkman

2026-04-27

*Petra Garpefors*

Petra Garpefors

2026-04-22

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala underskrift 2026-04-28

*Leif G Rantatalo*

Leif G Rantatalo

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Stockholmsgruppen Service AB

Org.nr 556371-5423

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholmsgruppen Service AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholmsgruppen Service ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stockholmsgruppen Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholmsgruppen Service AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stockholmsgruppen Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-28

*Leif G Rantatalo*

---

Leif G Rantatalo  
Auktoriserad revisor