

Årsredovisning

Axelsson & Partner AB

556613-3582

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-04-26**
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

MALMÖ 2023-04-26



Stefan Axelsson

Årsredovisning

Axelsson & Partner AB

556613-3582

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en kombinerad industri- och vårdinrättad fastighet i Lund. Lokaler hyrs ut till en förskola samt till andra handels- och tjänsteidkande företag. Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Vasaström, org. nr. 556444-5152, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Prodevo AB, org. nr. 556334-7334. Nämnade bolag har sitt säte i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året förutom att kostnader för reparation och underhåll ökat med 200 tkr jämfört med föregående år.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	820	801	778	607
Resultat efter finansiella poster	132	335	414	212
Soliditet %	86	73	79	85

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 912 704	27 809	3 060 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			27 809	-27 809	0
Årets resultat				23 654	23 654
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 940 513	23 654	3 084 167

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 940 513
Årets resultat	23 654
Summa	2 964 167

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 964 167
Summa	2 964 167

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	819 985	801 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	819 985	801 023
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-716 238	-490 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-154 225	-154 166
Summa rörelsekostnader	-870 463	-644 270
Rörelseresultat	-50 478	156 753
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	188 729	178 397
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 588	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-8 680	-
Summa finansiella poster	182 637	178 397
Resultat efter finansiella poster	132 159	335 150
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-300 000
Resultat före skatt	32 159	35 150
Skatter		
Skatt på årets resultat	-8 505	-7 341
Årets resultat	23 654	27 809

2023051710569



BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 222 863	2 285 362
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 716	340 442
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 471 579</i>	<i>2 625 804</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	188 729	636 357
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>188 729</i>	<i>636 357</i>

Summa anläggningstillgångar		2 660 308	3 262 161
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		168 340	163 306
Övriga fordringar		87 284	84 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 317	7 918
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>288 941</i>	<i>255 455</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		628 077	695 085
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>628 077</i>	<i>695 085</i>

Summa omsättningstillgångar		917 018	950 540
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 577 326	4 212 701
-------------------------	--	------------------	------------------

2023051710570

2023051710571

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 940 513	2 912 704
Årets resultat	23 654	27 809
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 964 167</i>	<i>2 940 513</i>
Summa eget kapital	3 084 167	3 060 513
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	115 700	51 801
Skulder till koncernföretag	109 048	846 903
Övriga skulder	1 199	3 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	267 212	249 791
Summa kortfristiga skulder	493 159	1 152 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 577 326	4 212 701

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har varken under innevarande år eller tidigare år betalt ut några löner eller arvoden eftersom bolaget helt saknar anställd personal.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning eftersom koncernen klassas som en s.k. mindre koncern.

Några koncerninterna köp eller försäljningar har ej förevarit. Däremot har koncernbidrag lämnats med 100 tkr till moderbolaget (föreg. år 300 tkr).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 387 211	3 387 211
Utgående anskaffningsvärden	3 387 211	3 387 211
Ingående avskrivningar	-1 101 849	-1 039 409
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 499	-62 440
Utgående avskrivningar	-1 164 348	-1 101 849
Redovisat värde	2 222 863	2 285 362

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

2023051710573

Ingående anskaffningsvärden	458 628	132 300
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	326 328
Utgående anskaffningsvärden	458 628	458 628
Ingående avskrivningar	-118 186	-26 460
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 726	-91 726
Utgående avskrivningar	-209 912	-118 186
Redovisat värde	248 716	340 442

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	636 357	457 960
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets andel av resultat	188 729	178 397
Utbetlad vinstutdelning	-636 357	–
Utgående anskaffningsvärden	188 729	636 357
Redovisat värde	188 729	636 357

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 365 000	11 365 000
Summa ställda säkerheter	11 365 000	11 365 000

Varav i eget förvar uppgår till 11.365.000 kr.

UNDERSKRIFTER

MALMÖ den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Kristian Lundius

Thomas Larsson

Stefan Axelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Pricewaterhousecoopers Ab

Tord Sassler

Auktoriserad revisor

2023051710574

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 11:27:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

AXELSSON & PARTNER AB 556613-3582 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 09:38:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LUNDIUS

Datum

Kristian Lundius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 08:41:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tommy Gunnar Stefan

Datum

Axelsson

Stefan Axelsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 08:12:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KJELL THOMAS LARSSON

Datum

Thomas Larsson

Leveranskanal: E-post

2023051710575

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Axelsson & Partner AB, org.nr 556613-3582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axelsson & Partner AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axelsson & Partner ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Axelsson & Partner AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Axelsson & Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axelsson & Partner AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Axelsson & Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 11:28:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler

Datum

Tord Sassler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023051710578