

**Årsredovisning**  
för  
**PMH fastigheter i Lund Aktiebolag**  
556956-3439

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Hedhill, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för PMH fastigheter i Lund Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året köpt 33% av aktierna i Torna Fastighetsmäklari AB, 556956-3439.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (6 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 040	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	111	159	-333	-700
Soliditet (%)	42	73	71	83

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	169 441	305 609	<b>525 050</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		305 609	-305 609	<b>0</b>
Årets resultat			459 215	<b>459 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>75 050</b>	<b>459 215</b>	<b>584 265</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 050
årets vinst	459 215
	<b>534 265</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	134 265
	<b>534 265</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-07-01  
-2023-12-31  
(6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 040 445

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 040 445**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-299 358

-134 817

Personalkostnader

2

-1 039 039

-600 011

**Summa rörelsekostnader**

**-1 338 397**

**-734 828**

**Rörelseresultat**

**702 048**

**-734 828**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

195 719

1 046 278

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

255

53

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-781 644

-150 120

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 216

-2 876

**Summa finansiella poster**

**-590 886**

**893 335**

**Resultat efter finansiella poster**

**111 162**

**158 507**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

686 000

272 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**686 000**

**272 000**

**Resultat före skatt**

**797 162**

**430 507**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-337 947

-124 898

**Årets resultat**

**459 215**

**305 609**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	8 333	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	270 614	662 168
Andra långfristiga fordringar	5	226 974	291 430
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>505 921</b>	<b>953 598</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 921</b>	<b>953 598</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 896	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 896</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		875 152	508 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>875 152</b>	<b>508 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>987 048</b>	<b>508 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 492 969</b>	<b>1 462 191</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

75 050

169 441

Årets resultat

459 215

305 609

**Summa fritt eget kapital**

**534 265**

**475 050**

**Summa eget kapital**

**584 265**

**525 050**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

686 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**686 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

257 128

73 977

Övriga skulder

651 576

101 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

75 907

**Summa kortfristiga skulder**

**908 704**

**251 141**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 492 969**

**1 462 191**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-07-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	8 333	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 333</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 402	1 416 079
Andel av resultatet	195 719	1 046 278
Uttag	-63 393	-1 497 964
Omklassificeringar	-6 692	0
Insättningar	0	9
Inköp	200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 290 036</b>	<b>964 402</b>
Ingående nedskrivningar	-302 234	-302 234
Årets nedskrivningar	-717 188	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 019 422</b>	<b>-302 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 614</b>	<b>662 168</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 987 353	1 987 353
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 987 353</b>	<b>1 987 353</b>
Ingående nedskrivningar	-1 695 923	-1 545 803
Årets nedskrivningar	-64 456	-150 120
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 760 379</b>	<b>-1 695 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 974</b>	<b>291 430</b>

Undertecknad försäkar här med att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund, Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

*Markus Hedhill*  
Markus Hedhill