

2025061008811

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Telfern AB

556820-2435

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Telfern AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/5-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 23/5-25

Gustaf Melin



Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Telfern AB
556820-2435
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Telfern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gustaf Melins Åkeri och Grusförsäljning AB, org.nr 556652-3642, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	640	520	461
Resultat efter finansiella poster	185	390	260	337
Soliditet (%)	19	18	57	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	334 696	5 788	440 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 788	-5 788	0
Årets resultat			3 749	3 749
Belopp vid årets utgång	100 000	340 484	3 749	444 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 484
årets vinst	3 749
	344 233
disponeras så att i ny räkning överföres	344 233
	344 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

465 000

640 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

465 000

640 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-10 285

-12 695

Övriga externa kostnader

-16 871

-15 538

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-144 869

-139 004

Summa rörelsekostnader

-172 025

-167 237

Rörelseresultat

292 975

472 763

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 271

-95 790

Summa finansiella poster

-108 271

-95 540

Resultat efter finansiella poster

184 704

377 223

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-180 000

-370 000

Summa bokslutsdispositioner

-180 000

-370 000

Resultat före skatt

4 704

7 223

Skatter

Skatt på årets resultat

-955

-1 435

Årets resultat

3 749

5 788

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 815 843

1 923 803

Inventarier, verktyg och installationer

3

116 592

153 501

Summa materiella anläggningstillgångar

1 932 435

2 077 304

Summa anläggningstillgångar

1 932 435

2 077 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 500

106 250

Fordringar hos koncernföretag

243 165

173 165

Övriga fordringar

255

0

Summa kortfristiga fordringar

330 920

279 415

Kassa och bank

Kassa och bank

35 249

43 850

Summa kassa och bank

35 249

43 850

Summa omsättningstillgångar

366 169

323 265

SUMMA TILLGÅNGAR

2 298 604

2 400 569

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

340 484

334 696

Årets resultat

3 749

5 788

Summa fritt eget kapital

344 233

340 484

Summa eget kapital

444 233

440 484

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 660 000

1 740 000

Summa långfristiga skulder

1 660 000

1 740 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Skatteskulder

0

225

Övriga skulder

27 375

44 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 996

95 000

Summa kortfristiga skulder

194 371

220 085

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 298 604

2 400 569

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 325	3 348 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 348 325	3 348 325
Ingående avskrivningar	-1 424 522	-1 316 562
Årets avskrivningar	-107 960	-107 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 532 482	-1 424 522
Utgående redovisat värde	1 815 843	1 923 803

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 545	296 010
Inköp	0	184 545
Försäljningar/utrangeringar	0	-296 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 545	184 545
Ingående avskrivningar	-31 044	-296 010
Försäljningar/utrangeringar	0	296 010
Årets avskrivningar	-36 909	-31 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 953	-31 044
Utgående redovisat värde	116 592	153 501

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 740 000 (1 820 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 660 000	1 740 000
	1 660 000	1 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 5 Långfristiga skulder

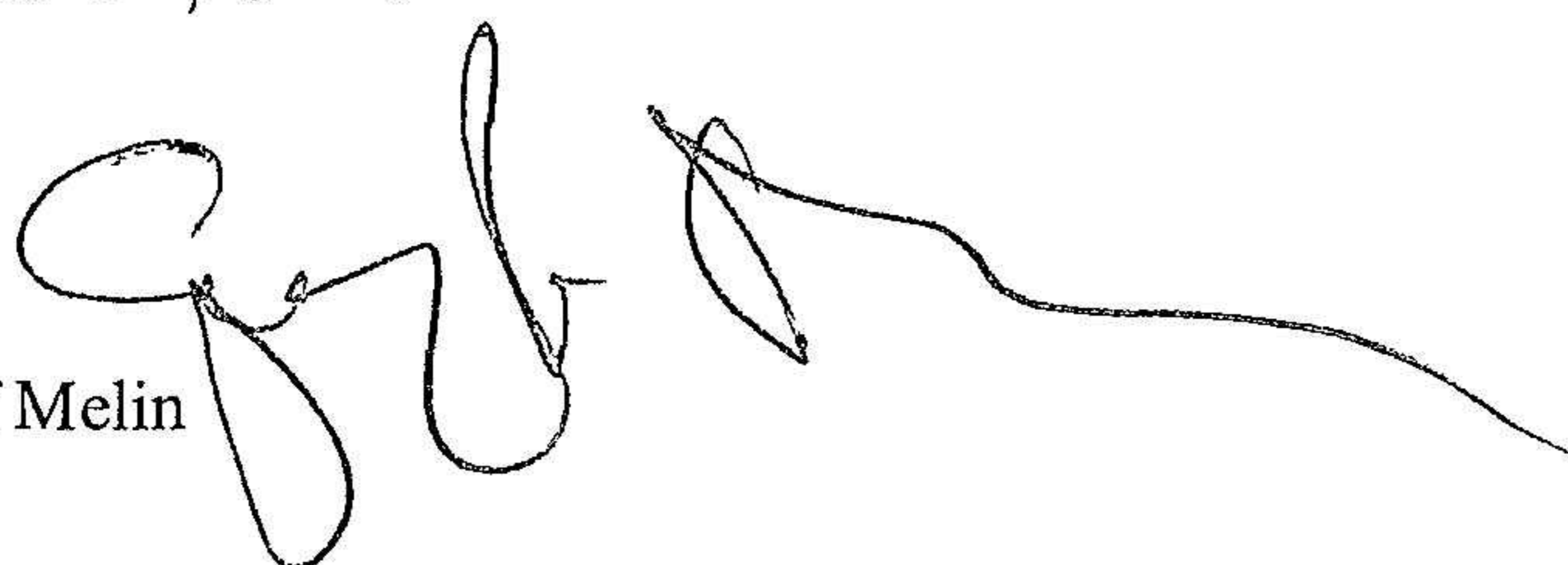
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 340 000	1 420 000
	1 340 000	1 420 000

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Alingsås 23/5-25

Gustaf Melin



202505100819