

# Årsredovisning

för

## Fjällfastigheter i Hemavan AB

556714-4596

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Fjällfastigheter i Hemavan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Friskvårdscenter i Vännäsby AB, org.nr 556753-8672.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och hotellrum.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	259	313	332	59
Resultat efter finansiella poster	69	162	102	-184
Soliditet (%)	48	46	33	28
Balansomslutning	1 445	1 383	1 511	1 407

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	341 015	117 648	<b>558 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		117 648	-117 648	<b>0</b>
Årets resultat			49 563	<b>49 563</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>458 663</b>	<b>49 563</b>	<b>608 226</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	458 662
årets vinst	49 563
	<b>508 225</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	508 225
	<b>508 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		259 339	313 403
Övriga rörelseintäkter		2 100	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>261 439</b>	<b>313 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 207	-93 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 137	-31 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 344</b>	<b>-124 967</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 095</b>	<b>188 436</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 469	6 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 257	-32 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 788</b>	<b>-26 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 307</b>	<b>161 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-23 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 000</b>	<b>-23 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 307</b>	<b>138 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 744	-21 069
<b>Årets resultat</b>		<b>49 563</b>	<b>117 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 019 484	1 050 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	106 538	106 538
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 126 022</b>	<b>1 157 159</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 126 022</b>	<b>1 157 159</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	143 298
Övriga fordringar		5 689	332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 982	11 784
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 671</b>	<b>155 414</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 469	70 057
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>300 469</b>	<b>70 057</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 140</b>	<b>225 471</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 445 162</b>	<b>1 382 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		458 662	341 014
Årets resultat		49 563	117 648
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>508 225</b>	<b>458 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>608 225</b>	<b>558 662</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		103 000	97 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>103 000</b>	<b>97 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	600 000	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 340	5 991
Skatteskulder		0	1 880
Övriga skulder		113 162	119 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 435	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 937</b>	<b>126 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 445 162</b>	<b>1 382 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 071	1 368 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 368 071</b>	<b>1 368 071</b>
Ingående avskrivningar	-317 450	-286 313
Årets avskrivningar	-31 137	-31 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-348 587</b>	<b>-317 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 019 484</b>	<b>1 050 621</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 538	101 375
Omklassificeringar	0	5 163
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>106 538</b>	<b>106 538</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 538</b>	<b>106 538</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	66 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
Ingående avskrivningar	-66 000	-66 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 000</b>	<b>-66 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Umeå 2025-06-19

*Anders Nilsson*  
Anders Nilsson