

Årsredovisning

för

Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag

556953-2814

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2 / 4 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2 / 4 2025



Ove Nilsson

Styrelsen för Nilsson Fastigheter och Konsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	419	517	10 379	305
Soliditet (%)	99,6	98,3	98,6	89,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 306 019	472 429	11 828 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		472 429	-472 429	0
Årets resultat			376 544	376 544
Belopp vid årets utgång	50 000	11 574 448	376 544	12 000 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 574 448
årets vinst	376 544
	11 950 992

disponeras så att till aktieägare utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning överföres	11 741 992
	11 950 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-5 494

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-1 250

-5 494

Rörelseresultat

-1 250

-5 494

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

216 000

302 400

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

205 915

219 633

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 962

0

Summa finansiella poster

419 953

522 033

Resultat efter finansiella poster

418 703

516 539

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

0

Summa bokslutsdispositioner

0

0

Resultat före skatt

418 703

516 539

Skatter

Skatt på årets resultat

-42 159

-44 110

Årets resultat

376 544

472 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 128 010

1 128 010

Andra långfristiga fordringar

4

5 001 000

5 001 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 129 010

6 129 010

Summa anläggningstillgångar

6 129 010

6 129 010

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

5 914 831

5 906 085

Summa kassa och bank

5 914 831

5 906 085

Summa omsättningstillgångar

5 914 831

5 906 085

SUMMA TILLGÅNGAR

12 043 841

12 035 095

2025040405922

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 574 448

11 306 019

Årets resultat

376 544

472 429

Summa fritt eget kapital

11 950 992

11 778 448

Summa eget kapital

12 000 992

11 828 448

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 159

45 957

Övriga skulder

690

160 690

Summa kortfristiga skulder

42 849

206 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 043 841

12 035 095

2025040405923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 128 010	99 560
Inköp	0	28 450
Ovillkorat aktieägartillskott	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 128 010	1 128 010
Utgående redovisat värde	1 128 010	1 128 010

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 001 000	3 001 000
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 001 000	5 001 000
Utgående redovisat värde	5 001 000	5 001 000

Eskilstuna 2 / 14 2025



Ove Nilsson

2025040405925