

# Årsredovisning

för

## HAO AB

556569-4725

Räkenskapsåret

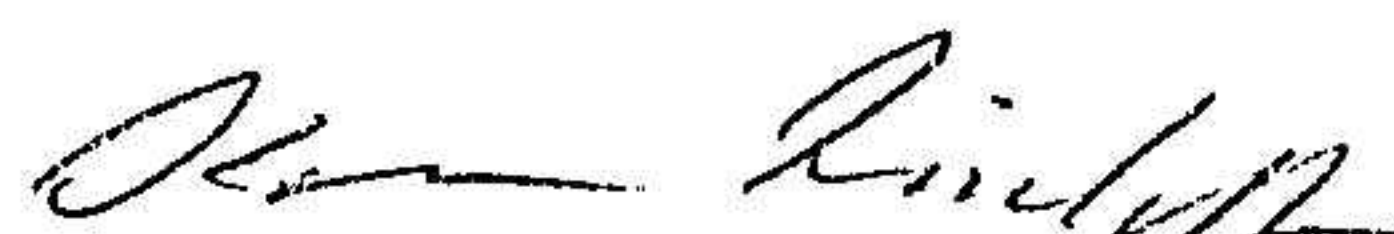
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAO AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 4 mars 2024



Oscar Lindahl

# Årsredovisning

för

**HAO AB**

556569-4725

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HAO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Norrköping Norsholm 12:2 där lokalen hyrs ut.

Företaget har sitt säte i NORSHOLM.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 665         | 717         | 756         | 755         |
| Resultat efter finansiella poster | 318         | -71         | -145        | -201        |
| Soliditet (%)                     | 13          | 5           | 6           | 9           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 5 000                   | 169 516                        | -71 420                   | <b>203 096</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | -71 420                        | 71 420                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 317 704                   | <b>317 704</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>5 000</b>            | <b>98 096</b>                  | <b>317 704</b>            | <b>520 800</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 98 096         |
| årets vinst                                 | 317 704        |
|   | <b>415 800</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 415 800        |
|   | <b>415 800</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                                     | 2          | 3 910 765         | 3 986 807         |
| Inventarier, verktyg och installationer                | 3          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>          |            | <b>3 910 765</b>  | <b>3 986 807</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 500               | 500               |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>3 911 265</b>  | <b>3 987 307</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 10 826            | 10 482            |
| Övriga fordringar                                      |            | 18 485            | 53 126            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 90 825            | 320 037           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>120 136</b>    | <b>383 645</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 0                 | 1 325             |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>0</b>          | <b>1 325</b>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>120 136</b>    | <b>384 970</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>4 031 401</b>  | <b>4 372 277</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

**Summa bundet eget kapital**

**105 000**

**105 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 096

169 516

Årets resultat

317 704

-71 420

**Summa fritt eget kapital**

**415 800**

**98 096**

**Summa eget kapital**

**520 800**

**203 096**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

63 422

397 282

Övriga skulder

3 351 494

3 673 945

**Summa långfristiga skulder**

**3 414 916**

**4 071 227**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 033

44 908

Övriga skulder

20 858

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 794

53 046

**Summa kortfristiga skulder**

**95 685**

**97 954**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 031 401**

**4 372 277**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Maskiner och inventarier | 10 år |
| Kontor                   | 50 år |
| Lokal                    | 25 år |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0,5  | 0,5  |

#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 784 625        | 4 784 625        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 784 625</b> | <b>4 784 625</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -797 818         | -721 776         |
| Årets avskrivningar                             | -76 042          | -76 042          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-873 860</b>  | <b>-797 818</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 910 765</b> | <b>3 986 807</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 1 400 000        | 1 400 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 620 000        | 1 620 000        |
|   | <b>3 020 000</b> | <b>3 020 000</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31      |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 245 100    | 379 691         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -245 100   | -134 591        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>245 100</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -245 100   | -358 518        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 245 100    | 113 418         |
| Årets avskrivningar                             | 0          | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-245 100</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>        |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b> |                  |                  |
| Lån till närstående   | 3 351 494        | 3 673 945        |
|   | <b>3 351 494</b> | <b>3 673 945</b> |


**Not 5 Ställda säkerheter**

|                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000        | 1 000 000        |
|                    | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

**Not 6 Checkräkningskredit**

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 500 000    | 500 000    |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 63 422     | 397 282    |

Norsholm den 4 mars 2024

  
Oscar Lindahl

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

