

Årsredovisning
för
Bergsnäs Bostadsaktiebolag
556056-0244

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bergsnäs Bostadsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2022-12-06


Anita Ståhle

Styrelsen och verkställande direktören för Bergsnäs Bostadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av hyresfastighet. Verksamheten bedrivs utan anställd personal.

Företaget har sitt säte i Växjö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 298 | 302 | 296 | 300 |
| Resultat efter finansiella poster | -12 | -55 | 5 | -10 |
| Soliditet (%) | 68 | 66 | 67 | 66 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 770 692 | 20 000 | 373 395 | -54 830 | 1 209 257 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -54 830 | 54 830 | 0 |
| Upplösning uppskrivningsfond | | -70 061 | | 70 061 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -11 977 | -11 977 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 700 631 | 20 000 | 388 626 | -11 977 | 1 197 280 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 388 626 |
| årets förlust | -11 977 |
| | 376 649 |

| | |
|---|----------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 376 649 |
| | 376 649 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

297 792

301 792

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

297 792

301 792

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-209 349

-253 511

Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 904

-89 090

Summa rörelsekostnader

-296 253

-342 601

Rörelseresultat

1 539

-40 809

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 516

-14 021

Summa finansiella poster

-13 516

-14 021

Resultat efter finansiella poster

-11 977

-54 830

Resultat före skatt

-11 977

-54 830

Årets resultat

-11 977

-54 830

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

910 204

991 858

Inventarier, verktyg och installationer

3

9 623

14 873

Summa materiella anläggningstillgångar

919 827

1 006 731

Summa anläggningstillgångar

919 827

1 006 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 520

9 971

Summa kortfristiga fordringar

2 520

9 971

Kassa och bank

Kassa och bank

848 186

816 010

Summa kassa och bank

848 186

816 010

Summa omsättningstillgångar

850 706

825 981

SUMMA TILLGÅNGAR

1 770 533

1 832 712

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

700 631

770 692

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

820 631

890 692

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

388 626

373 395

Årets resultat

-11 977

-54 830

Summa fritt eget kapital

376 649

318 565

Summa eget kapital

1 197 280

1 209 257

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

510 224

530 336

Summa långfristiga skulder

510 224

530 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 112

20 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 917

73 007

Summa kortfristiga skulder

63 029

93 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 770 533

1 832 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 579 600 | 579 600 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 579 600 | 579 600 |
| Ingående avskrivningar | -358 434 | -346 842 |
| Årets avskrivningar | -11 593 | -11 592 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -370 027 | -358 434 |
| Ingående uppskrivningar | 770 692 | 840 753 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -70 061 | -70 061 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 700 631 | 770 692 |
| Utgående redovisat värde | 910 204 | 991 858 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 231 255 | 231 255 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 231 255 | 231 255 |
| Ingående avskrivningar | -216 382 | -208 945 |
| Årets avskrivningar | -5 250 | -7 437 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -221 632 | -216 382 |
| Utgående redovisat värde | 9 623 | 14 873 |

2022120904731

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 429 776 | 449 888 |
| | 429 776 | 449 888 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 766 700 | 766 700 |
| | 766 700 | 766 700 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö 2022-12-06


Rüdiger Scheff
Ordförande


Ingvar Nyberg


Ulla-Britt Sten


Anita Ståhle
Verkställande direktör