

Årsredovisning för  
**Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB**

559313-3829

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Torslanda

2023-05-10



Bengt Westin

Bengt Westin

Styrelseledamot/ordförande

Årsredovisning för

**Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB**

559313-3829

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att  
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Torslanda

2023- -



Bengt Westin

Styrelseledamot/ordförande



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Horste Backe Fastighetsutveckling på Öckerö AB, 559313-3829, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021. Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 677 692	0
Soliditet %	2	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0
Erhållna aktieägartillskott		2 720 000	
Årets resultat			-2 677 692
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 720 000</b>	<b>-2 677 692</b>

### Resultatdisposition

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	2 720 000
Årets resultat	-2 677 692
<b>Summa</b>	<b>42 308</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-2 677 692
<b>Summa</b>	<b>-2 677 692</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 551 625	0
Övriga externa kostnader		-44 107	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 595 732</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 595 732</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 960	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 960</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 677 692</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 677 692</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 677 692</b>	<b>0</b>

2023051512031



## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	159 253
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>159 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>159 253</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		74 252	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 252</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 074 252</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 074 252</b>	<b>184 253</b>

2023051512082



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

#### Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 720 000

0

Årets resultat

-2 677 692

0

#### Summa fritt eget kapital

42 308

0

#### Summa eget kapital

67 308

25 000

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 720 000

0

#### Summa långfristiga skulder

2 720 000

0

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 984

159 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 960

0

#### Summa kortfristiga skulder

286 944

159 253

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 074 252

184 253

2023051512033



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 253	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 752 372	159 253
Bortskrivna förskott	-1 911 625	
Utgående anskaffningsvärden	0	159 253
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>159 253</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-04-20- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 767 704	0

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Projektet Horste Backe har annullerats och detta kommer att följas av en förlust som täcks av aktieägartillskott.

## Underskrifter

Torslanda

*Bengt Westin*

\_\_\_\_\_  
Bengt Westin  
Styrelseordförande

Datum

*Magnus Clavegård*

\_\_\_\_\_  
Magnus Clavegård  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

*David Johansson*

\_\_\_\_\_  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491807461

## Dokument

Årsredovisning 2022 Horste Backe Fastighetsutveckling  
på Öckerö AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-04-28 14:17:07 CEST (+0200) av Henric  
Namander (HN)  
Färdigställt 2023-05-09 15:48:04 CEST (+0200)

## Initierare

Henric Namander (HN)  
Fiskaregårdens Projektutveckling AB  
henric.namander@fiskaregarden.com  
+46725261906

## Signerande parter

Bengt Westin (BW)  
Identifierad med svenskt BankID som "Bengt Gunnar  
Westin"  
Styrelseordförande  
Personnummer 570224-5175  
bengt.westin@bjcgroup.se



*Bengt Westin*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Bengt Gunnar Westin"  
Signerade 2023-05-02 09:27:08 CEST (+0200)

Magnus Clavegård (MC)  
Identifierad med svenskt BankID som "Olof Magnus  
Clavegård"  
Styrelseledamot  
Personnummer 740731-4736  
magnus.clavegard@fiskaregarden.com



*Magnus Clavegård*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof  
Magnus Clavegård"  
Signerade 2023-04-28 17:24:12 CEST (+0200)

David Johansson (DJ)  
Identifierad med svenskt BankID som "David Lennart  
Johansson"  
Revisor  
Personnummer 790325-4899  
David.Johansson@mazars.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491807461



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'David Lennart Johansson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"David Lennart Johansson"  
Signerade 2023-05-09 15:48:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

