

Årsredovisning
för
Skara Sleipner 38 AB
559472-8874

Räkenskapsåret
2024-02-20 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Holmqvist, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Skara Sleipner 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-20 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två stycken hyresfastigheter köpts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	85
Soliditet (%)	10,8

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		580 000		580 000
Årets resultat			67 661	67 661
Belopp vid årets utgång	25 000	580 000	67 661	672 661

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 580 000kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	580 000
årets vinst	67 661
	647 661

disponeras så att
i ny räkning överföres

647 661
647 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-20
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 353 310
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 353 310

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -91 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -68 658
Summa rörelsekostnader -160 003
Rörelseresultat 193 307

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -108 093
Summa finansiella poster -108 093
Resultat efter finansiella poster 85 214

Resultat före skatt 85 214

Skatter

Skatt på årets resultat -17 553
Årets resultat 67 661

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 150 278

Summa materiella anläggningstillgångar

5 150 278

Summa anläggningstillgångar

5 150 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

739 648

Summa kortfristiga fordringar

739 648

Kassa och bank

Kassa och bank

324 977

Summa kassa och bank

324 977

Summa omsättningstillgångar

1 064 625

SUMMA TILLGÅNGAR

6 214 903

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		580 000
Årets resultat		67 661
Summa fritt eget kapital		647 661
Summa eget kapital		672 661
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 362 248
Summa långfristiga skulder		5 362 248
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		109 752
Skatteskulder		17 553
Övriga skulder		51 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 145
Summa kortfristiga skulder		179 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 214 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning 5 500 000
5 500 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 5 218 936
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 218 936

Ingående avskrivningar 0
Årets avskrivningar -68 658
Utgående ackumulerade avskrivningar -68 658

Utgående redovisat värde 5 150 278

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 923 240
4 923 240

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 472 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 362 248
	5 362 248
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	109 752
	109 752

Skara 2025-06-30

Filip Holmqvist
Filip Holmqvist
Ordförande

Eva Marita Holmqvist
Eva Marita Holmqvist