

# Årsredovisning

för

## Torggatans fastighetsförvaltning AB

559383-7627

Räkenskapsåret

2022-06-03 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Hassellund, Styrelseledamot  
2023-08-22

Styrelsen för Torggatans fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-03 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Boalget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-18 820	<b>-18 820</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 820</b>	<b>56 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-18 820
	<b>31 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	31 180
	<b>31 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-03  
-2022-12-31  
(7 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-14 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 820</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-18 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-18 820</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-18 820</b>

**Balansräkning** **Not** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 679 322

**Summa materiella anläggningstillgångar 679 322**

**Summa anläggningstillgångar 679 322**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 18 482

**Summa kassa och bank 18 482**

**Summa omsättningstillgångar 18 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR 697 804**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-18 820

**Summa fritt eget kapital**

**31 180**

**Summa eget kapital**

**56 180**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

641 624

**Summa långfristiga skulder**

**641 624**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**697 804**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	683 298
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>683 298</b>
Årets avskrivningar	-3 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>679 322</b>

Svenljunga 2023-08-13

*Erik Hassellund*  
Erik Hassellund