

# Årsredovisning

för

## Tvetenbostäder AB

559049-2509

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lisa Welander, Styrelseledamot  
2023-01-02

Styrelsen och verkställande direktören för Tvetenbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom förvaltning och ekonomi.

Företaget har sitt säte i Spekeröd.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Alla lägenheter har varit uthyrda.

Avtal är signerat för övertagande av avloppsanläggning, ekonomisk förening skall bildas under nästa år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	850	829	476	0
Resultat efter finansiella poster	57	195	41	-9
Soliditet (%)	2,2	1,8	0,6	4,9

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 524	155 030	<b>223 554</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		155 030	-155 030	<b>0</b>
Årets resultat			45 212	<b>45 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>173 554</b>	<b>45 212</b>	<b>268 766</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 554
årets vinst	45 212
	<b>218 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	218 766
	<b>218 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 752 794

11 967 510

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 752 794**

**11 967 510**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 752 794**

**11 967 510**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 100

40 226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 432

17 545

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 532**

**57 771**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

158 389

80 638

**Summa kassa och bank**

**158 389**

**80 638**

**Summa omsättningstillgångar**

**202 921**

**138 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 955 715**

**12 105 919**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 554	18 524
Årets resultat		45 212	155 030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 766</b>	<b>173 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>268 766</b>	<b>223 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 274 475	7 740 299
Övriga skulder		3 875 000	3 770 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 149 475</b>	<b>11 510 299</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	162 504
Förskott från kunder		540	0
Leverantörsskulder		3 084	0
Skatteskulder		28 995	35 022
Övriga skulder		26 803	93 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 052	81 533
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>537 474</b>	<b>372 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 955 715</b>	<b>12 105 919</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 315 692	12 315 692
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 315 692</b>	<b>12 315 692</b>
Ingående avskrivningar	-348 182	-133 466
Årets avskrivningar	-214 716	-214 716
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-562 898</b>	<b>-348 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 752 794</b>	<b>11 967 510</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 525 475	10 860 283
	<b>10 525 475</b>	<b>10 860 283</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Spekeröd 2023-01-02

*Johan Welander*  
Johan Welander  
Verkställande direktör

*Lisa Welander*  
Lisa Welander

*Gunilla Olofsson*  
Gunilla Olofsson

*Anders Olofsson*  
Anders Olofsson