

Årsredovisning

Tvillingvägen Fastighets AB

559029-2800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Samuelsson

2024-01-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger och förvaltar den egna fastighet Kobolten 8 i Falun. Företaget har sitt säte i Falun.

Tvillingvägen Fastighets AB är ett dotterbolag till Mikael Förvaltnings AB (556488-7015). Mikael Förvaltnings ABs ägarandel i Tvillingvägen Fastighets AB är 100 %.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	423	401	412	408
Resultat efter finansiella poster	85	-192	-42	-33
Soliditet %	70	68	70	68

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 934 579	-191 978	2 792 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-191 978	191 978	0
- Årets resultat			84 584	84 584
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 742 601	84 584	2 877 185

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 742 601
<i>Årets resultat</i>	84 584
<i>Summa</i>	2 827 185

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 827 185
<i>Summa</i>	2 827 185

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	422 711	401 177
Övriga rörelseintäkter	12 193	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	434 904	401 177
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-206 704	-221 287
Personalkostnader	-31 488	-281 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 744	-67 743
Summa rörelsekostnader	-305 936	-570 950
Rörelseresultat	128 968	-169 773
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 384	-22 205
Summa finansiella poster	-44 384	-22 205
Resultat efter finansiella poster	84 584	-191 978
Resultat före skatt	84 584	-191 978
Årets resultat	84 584	-191 978

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 980 636	4 048 380
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 980 636	4 048 380
Summa anläggningstillgångar		3 980 636	4 048 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 400	1 400
Övriga fordringar		7 772	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 172	1 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 352	27 483
<i>Summa kassa och bank</i>		115 352	27 483
Summa omsättningstillgångar		124 524	28 883
SUMMA TILLGÅNGAR		4 105 160	4 077 263

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 742 601	2 934 579
Årets resultat	84 584	-191 978
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 827 185</i>	<i>2 742 601</i>
Summa eget kapital	2 877 185	2 792 601
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6 1 023 000	1 123 000
Summa långfristiga skulder	1 023 000	1 123 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 80 000	80 000
Leverantörsskulder	55 915	10 684
Skatteskulder	15 495	14 845
Övriga skulder	7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 065	48 633
Summa kortfristiga skulder	204 975	161 662
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 105 160	4 077 263

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	4 500 000
Ingående avskrivningar	-451 620	-383 877
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 744	-67 743
Utgående avskrivningar	-519 364	-451 620
Redovisat värde	3 980 636	4 048 380

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	703 000	803 000

Not 0 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 1 103 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 023 000	1 123 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
------------------------------------	--------	--------

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 431 000	2 431 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	2 431 000	2 431 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Falun

Mikael Samuelsson

Mikael Samuelsson

Styrelseordförande

2023-09-27

Lars Göran Håll

Lars Göran Håll

2023-09-27