

ÅRSREDOVISNING

för

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni.
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30

Ort och datum

Signatur

Roger Wikström

Namnförtydligande



Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hotellfastigheten Malmö Sjömannen 4.

Granitor-gruppen

Hotellfastighetsbolaget V.Hammen AB ingår i Granitor-gruppen. Som en del av Granitor-gruppen marknadsförs alla bolag som ägs av Granitor Holding AB samt alla bolag som ägs av Cordim Holding AB. Som samhälls- och industriutvecklare återfinns Granitor-gruppens verksamheter inom tre huvudområden; entreprenad, konsult och service inom industri- och byggsektor, fastighetsutveckling och förvaltning, samt tillväxtinvesteringar i utvecklingsbolag. Granitor-gruppens verksamhet utgår från Sverige, men är via de olika dotterbolagen lokalt etablerade i ett flertal olika länder. Under 2022 omsatte Granitor-gruppen sammantaget 9,7 miljarder kronor och sysselsatte 4 500 medarbetare.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 13 650 | 7 270 | 6 198 | 12 475 | 18 319 |
| Res. efter finansiella poster | 1 188 | -4 152 | -5 039 | 657 | 6 569 |
| Balansomslutning | 169 244 | 167 996 | 209 102 | 208 778 | 207 910 |
| Soliditet (%) | 4,18 | 4,24 | 2,98 | 2,57 | 2,08 |

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Granroc Properties Öresund AB, Org.nr 556643-4360, med säte i Stockholm.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 6 134 | 898 | 7 032 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | 898 | -898 | 0 |
| Årets förlust | | | -53 | -53 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 7 032 | -53 | 6 979 |

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

7 032 127

årets förlust

-52 854

6 979 273

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

6 979 273

6 979 273

Styrelsen anser att föreslaget koncernbidrag är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 13 650 | 7 270 |
| | | <u>13 650</u> | <u>7 270</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -2 979 | -3 033 |
| Övriga externa kostnader | | -628 | -483 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 028 | -5 028 |
| | | <u>-8 635</u> | <u>-8 544</u> |
| Rörelseresultat | | 5 015 | -1 274 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 828 | -1 822 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | 0 | -1 056 |
| | | <u>-3 827</u> | <u>-2 878</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 188 | -4 152 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 5 323 |
| Lämnade koncernbidrag | | -968 | 0 |
| | | <u>-968</u> | <u>5 323</u> |
| Resultat före skatt | | 220 | 1 171 |
| Skatt på årets resultat | | -273 | -273 |
| Årets resultat | | <u>-53</u> | <u>898</u> |

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

2023071206576

| BALANSRÄKNING | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 3 | 150 241 | 154 181 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 3 262 | 4 350 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>153 503</u> | <u>158 531</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 0 | 5 323 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>0</u> | <u>5 323</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 153 503 | 163 854 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 106 | 91 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 12 087 | 1 340 |
| Aktuell skattefordran | | 1 701 | 1 700 |
| Övriga fordringar | | 0 | 154 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 847 | 857 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>15 741</u> | <u>4 142</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 15 741 | 4 142 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 169 244 | 167 996 |

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

| BALANSRÄKNING | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100</u> | <u>100</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 032 | 6 134 |
| Årets resultat | | -53 | 898 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>6 979</u> | <u>7 032</u> |
| Summa eget kapital | | <u>7 079</u> | <u>7 132</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 1 918 | 1 645 |
| Summa avsättningar | | <u>1 918</u> | <u>1 645</u> |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Skulder till koncernföretag | 7 | 155 437 | 155 594 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>155 437</u> | <u>155 594</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 21 | 105 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 125 | 1 125 |
| Övriga skulder | | 843 | 655 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 821 | 1 740 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>4 810</u> | <u>3 625</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 169 244 | 167 996 |

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter redovisas till anskaffningsvärdet minskat med planenliga avskrivningar. Samtliga fastigheter värderas årligen till verkligt värde av extern oberoende värderingsman för att utröna om nedskrivningsbehov föreligger, se rubriken Nedskrivning.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Förvaltningsfastigheter | 25-65 |
| Byggnadsinventarier | 5-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Redovisningen av inkomstskatter inkluderar aktuell och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

NOTER

Avsättningar och skulder

Skulder har, om inget annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader. Avsättningar har gjorts för kända eller befarade risker efter individuell prövning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder gäller främst marknadsvärdet på bolagets fastigheter. Bolagets fastigheter värderas till nedlagda kostnader alternativt verkligt värde, om detta understiger anskaffningsvärdet.

Då marknadsvärdet väsentligt överstiger det bokförda värdet på bolagets fastigheter, skulle först en dramatisk nedgång i marknadsvärdena påverka de redovisade värdena på bolagets fastigheter.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 3 Förvaltningsfastigheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 197 098 | 197 098 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 197 098 | 197 098 |
| Ingående avskrivningar | -42 917 | -38 976 |
| Årets avskrivningar | -3 940 | -3 941 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -46 857 | -42 917 |
| Utgående redovisat värde | 150 241 | 154 181 |
| Verkligt värde | 230 000 | 232 000 |

| Not 4 Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 32 000 | 32 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 000 | 32 000 |
| Ingående avskrivningar | -27 651 | -26 563 |
| Årets avskrivningar | -1 087 | -1 087 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 738 | -27 650 |
| Utgående redovisat värde | 3 262 | 4 350 |

| Not 5 Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 5 323 | 6 167 |
| Erhållet koncernbidrag | 0 | 5 323 |
| Avgående | -5 323 | -6 167 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 5 323 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 5 323 |

Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB

Org.nr. 556726-6365

NOTER

| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|----------------|----------------|
| | Amortering inom 2 till 5 år | 4 500 | 4 500 |
| | Amortering efter 5 år | 152 062 | 151 094 |
| | | <u>156 562</u> | <u>155 594</u> |

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 150 000 | 150 000 |

Not 8 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Cordim Holding AB, 559134-9559, med säte i Stockholm.

Minsta koncernredovisning upprättas av Cordim Europe AB, 556622-8838, med säte i Stockholm.

Hållbarhetsrapport har upprättats av Granitor Holding AB org nr 559138-8912 med säte i Stockholm.

Rapporten har upprättats gemensamt för Granitorgruppen. Dokumentet, Annual Review and Sustainability Report, finns tillgängligt för nedladdning på www.granitor.se.

Datum enligt signeringsverifikat



Magnus Skiöld

Ordförande



Peter Syrén

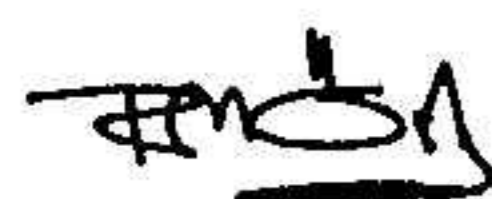
Verkställande direktör



Roger Wikström

Vår revisionsberättelse har angivits i enlighet med datering i signeringsverifikat

Mazars AB



Ros-Marie Östberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB
Org. nr 556726-6365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493916359

Dokument

935 Hotellfastighetsbolaget Västra Hamnen AB ÅR+RB
2022

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2023-06-01 11:10:02 CEST (+0200) av Yusuf
Abdulkadir (YA)

Färdigställt 2023-06-13 10:46:44 CEST (+0200)

Initierare

Yusuf Abdulkadir (YA)

Granitor Portfolio Management

Org. nr 559323-1797

yusuf.abdulkadir@granitor.se

+460720150023

Signerande parter

Magnus Skiöld (MS)

Personnummer 6309201959

magnus.skiold@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Magnus Lars Erik Skiöld"

Signerade 2023-06-01 11:29:16 CEST (+0200)

Peter Syrén (PS)

Personnummer 7308204192

peter.syren@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER SYRÉN"

Signerade 2023-06-12 07:31:29 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)

Personnummer 196511056654

roger.wikstrom@granitor.se



Ros-Marie Östberg (RÖ1)

Personnummer 6309033980

rose-marie.ostberg@mazars.se



Verifikat

Transaktion 09222115557493916359

2023071206580

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Olof Roger Wikström"
Signerade 2023-06-01 12:57:32 CEST (+0200)

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-13 10:39:00 CEST (+0200)

Ros-Marie Östberg (RÖ2)
Personnummer 6309033980
rose-marie.ostberg@mazars.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2023-06-13 10:46:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Yusuf Abdulkadir
072 015 0023

