

Årsredovisning

för

Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB

559252-7427

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 4 juni 2025



Martin Person

Styrelsen för Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget är lagfaren ägare av Örnsköldsvik Högländ 7:15.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvats av Bilinorr, Persson & Co AB, 556526-5385, med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	1	0
Resultat efter finansiella poster	-651	-687
Soliditet (%)	2,1	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 192	13 407	440 599
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning		13 407	-13 407	0
Erhållna aktieägartillskott		355 309		355 309
Årets resultat			-651 386	-651 386
Belopp vid årets utgång	50 000	745 908	-651 386	144 522



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	745 908
årets förlust	-651 386
	94 522
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 522
	94 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-414

-450

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-235

-235

Summa rörelsekostnader

-649

-685

Rörelseresultat

-648

-686

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

-1

Summa finansiella poster

-3

-1

Resultat efter finansiella poster

-651

-687

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

0

700

Summa bokslutsdispositioner

0

700

Resultat före skatt

-651

13

Årets resultat

-651

13

2025061716830



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 670

6 905

Summa materiella anläggningstillgångar

6 670

6 905

Summa anläggningstillgångar

6 670

6 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

55

22

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43

65

Summa kortfristiga fordringar

98

87

Kassa och bank

Kassa och bank

39

26

Summa kassa och bank

39

26

Summa omsättningstillgångar

137

113

SUMMA TILLGÅNGAR

6 807

7 018

2025061716831



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

746

377

Årets resultat

-651

13

Summa fritt eget kapital

95

391

Summa eget kapital

145

441

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

41

Skulder till koncernföretag

6 663

6 453

Skatteskulder

0

68

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14

Summa kortfristiga skulder

6 663

6 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 807

7 018

2025061716932



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2025061716834

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 747	7 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 747	7 747
Ingående avskrivningar	-842	-607
Årets avskrivningar	-235	-235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 077	-842
Utgående redovisat värde	6 670	6 905

Örnsköldsvik

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557543400589

Dokument

559252-7427 Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB
för 20240101-20241231
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2025-04-04 08:51:39 CEST (+0200) av Adam
Sjostrom (AS)*
Färdigställt 2025-04-15 10:07:57 CEST (+0200)

Initierare

Adam Sjostrom (AS)
Bilbolaget
adam.sjostrom@bilbolaget.nu
+46737157911

Signerare

Magnus Olsson (MO)
PwC
magnus.olsson@pwc.com
Signerade 2025-04-15 10:07:57 CEST (+0200)

Martin Persson (MP)
Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB
martin.persson@bilbolaget.nu
Signerade 2025-04-04 08:55:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB, org.nr 559252-7427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Myrängsvägen Fastigheter i Örnsköldsvik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Myrångsvägen Fastigheter i Örnköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-15 08:08:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061716838