

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Lärken Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lekeryd 2024-12-09



Dennis Larsson

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköping.

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	9 784 735	12 559 758	6 778 291	6 365 211	5 838 326
Res. efter finansiella poster	2 984 663	4 504 070	1 596 397	45 200 618	1 392 882
Balansomslutning	98 493 399	100 713 371	88 001 475	88 019 928	46 270 358
Soliditet (%)	57,49	53,90	57,64	56,17	11,28

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lärken Förvaltning AB, org. nr 559075-6234 med säte i Jönköping.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	48 832 659	3 559 916	52 392 575
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			3 559 916	-3 559 916	0
Årets vinst				2 508 539	2 508 539
Belopp vid årets utgång	100 000	0	52 392 575	2 508 539	54 901 114

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	52 392 575
årets vinst	2 508 539
	<hr/>
	54 901 114

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	54 901 114
	<hr/>
	54 901 114

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

2025010205204

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 784 735	12 559 758
Övriga rörelseintäkter		<u>55 167</u>	<u>255 905</u>
		9 839 902	12 815 663
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 635 284	-3 137 579
Övriga externa kostnader		-934 081	-2 095 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 163 267	-1 982 588
Reserv		<u>-4 221</u>	<u>-4 479</u>
		-5 736 853	-7 219 762
<b>Rörelseresultat</b>		4 103 049	5 595 901
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 425	6 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 209 811</u>	<u>-1 098 463</u>
		-1 118 386	-1 091 831
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 984 663	4 504 070
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		<u>210 000</u>	<u>0</u>
		210 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		3 194 663	4 504 070
Skatt på årets resultat	2	-686 124	-944 154
<b>Årets resultat</b>		<u>2 508 539</u>	<u>3 559 916</u>

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

2025010205205

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	48 235 282	50 398 549
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 864	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	193 751	193 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>48 699 897</u>	<u>50 592 300</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 379 800	295 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 290 830	2 290 830
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 670 630</u>	<u>2 585 830</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		52 370 527	53 178 130
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	154 206
Fordringar hos koncernföretag		42 697 723	46 001 725
Övriga fordringar		135 883	170 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 882	63 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>42 948 488</u>	<u>46 389 424</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 174 384	1 145 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 174 384</u>	<u>1 145 817</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		46 122 872	47 535 241
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 493 399</b>	<b>100 713 371</b>

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

2025010205206

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 392 575	48 832 659
Årets resultat		2 508 539	3 559 916
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>54 901 114</u>	<u>52 392 575</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>55 001 114</u>	<u>52 492 575</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		2 050 000	2 260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>2 050 000</u>	<u>2 260 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		178 772	157 199
<b>Summa avsättningar</b>		<u>178 772</u>	<u>157 199</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		31 692 250	32 801 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>31 692 250</u>	<u>32 801 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 109 000	1 109 000
Förskott från kunder		1 107 661	1 337 051
Leverantörsskulder		240 915	72 588
Skulder till koncernföretag		6 895 000	8 937 503
Aktuell skatteskuld		80 374	203 109
Övriga skulder		107 047	1 321 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 266	21 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>9 571 263</u>	<u>13 002 347</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 493 399</b>	<b>100 713 371</b>

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

2025010205207

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

	Antal år
Byggnader	15-50
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
	Aktuell skatt	-664 551	-907 256
	Uppskjuten skatt	-21 573	-36 898
		<hr/>	<hr/>
		-686 124	-944 154
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 194 663	4 504 070
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-658 101	-927 838
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-14 095	-7 532
	Ej skattepliktiga intäkter	451	247
	Skattemässiga justeringar	21 988	36 899
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-12 198	-9 032
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-2 596	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-21 573	-36 898
	Summa	<hr/>	<hr/>
		-686 124	-944 154
Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	64 330 882	54 671 682
	Inköp	0	9 659 200
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 330 882	64 330 882
	Ingående avskrivningar	-13 932 333	-11 949 745
	Årets avskrivningar	-2 163 267	-1 982 588
		<hr/>	<hr/>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 095 600	-13 932 333
	Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
		48 235 282	50 398 549
	Redovisat värde byggnader	47 564 117	49 727 384
	Redovisat värde mark	671 165	671 165
		<hr/>	<hr/>
		48 235 282	50 398 549
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Inköp	270 864	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 864	0
		<hr/>	<hr/>
	Utgående redovisat värde	270 864	0

# Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>		
		Ingående anskaffningsvärde	193 751	0		
		Inköp	0	193 751		
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 751	193 751		
		Utgående redovisat värde	193 751	193 751		
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>		
		<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>	
		<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>		
		Hårstorp Complex AB		400	180 000	40 000
		559189-2152	Jönköping	80,00%		
		Inviden Förvaltning AB		300	30 000	30 000
		559147-5297	Jönköping	60,00%		
		Ekebergs Utveckling AB		500	50 000	50 000
		559134-8437	Jönköping	100,00%		
		Lärken N Fastigheter AB		500	50 000	50 000
		559191-7843	Jönköping	100,00%		
		Lärken S Fastigheter		500	50 000	50 000
		559209-2737	Jönköping	100,00%		
		Lärken S1 Fastigheter AB		250	25 000	25 000
		559311-0397	Jönköping	100,00%		
		Lärken Malten AB		198	944 800	25 000
		559294-6098	Jönköping	79,20%		
		Aspehof Fastigheter KO11 AB		250	25 000	25 000
		559380-4288	Jönköping	100,00%		
		Wizz AM AB		250	25 000	0
559470-6946	Jönköping	100,00%				
			1 379 800	295 000		
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>		
		Ingående anskaffningsvärde	2 290 830	0		
		Inköp	0	2 290 830		
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 290 830	2 290 830		
		Utgående redovisat värde	2 290 830	2 290 830		
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>		
		Amortering efter 5 år	27 256 250	28 365 250		
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>		
		Fastighetsinteckningar	42 000 000	42 000 000		

## Lärken Fastigheter AB

Org.nr. 556801-6652

### NOTER

#### Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

#### Not 11 Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lärken Förvaltning AB, org. nr. 559075-6234, med säte i Jönköping. Moderföretag för hela koncernen är Solidum Group AB, org.nr. 556798-5493, med säte i Jönköping.

#### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lekeryd

Årsredovisningen har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Yngve Larsson

Dennis Larsson

Johnny Larsson

Maria Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av efterföljande elektronisk signatur

Deloitte AB

Erik Grahnat

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Dennis Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-14 20:00:47 GMT+01:00  
Transaktions-ID: b7a91d2937c14126a3331a82e9af747e

## Underskrift 2

Namn: Maria Larsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-15 07:10:07 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 54128a35fd6a4ab0a3a0c7b5dc11dfcf

## Underskrift 3

Namn: Yngve Larsson  
Företag: YLAB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-18 18:16:53 GMT+01:00  
Transaktions-ID: d1c76c4540754d69960b3332591158d3

## Underskrift 4

Namn: Johnny Larsson  
Företag: YLAB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-18 21:17:12 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 3bd4c5cb86e843e1ba74b9470041069a

## Underskrift 5

Namn: Erik Grahnat  
Företag: Deloitte  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-19 13:26:39 GMT+01:00  
Transaktions-ID: f78a6e4451854b60a18c5d9927556b5c

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lärken Fastigheter AB  
organisationsnummer 556801-6652

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lärken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lärken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lärken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lärken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lärken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Erik Grahnat  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Erik Grahnat  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-11-19 13:25:12 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7ad5787cb1fd40d698f01dd0e6879aa4