

Årsredovisning

för

Spanien 13 i Helsingborg AB

556437-6902

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande direktör i Spanien 13 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 5/4 2023


Roland Oldbring

Årsredovisning 2022-12-31 för Spanien 13 i Helsingborg AB

Styrelse och verkställande direktören för Spanien 13 i Helsingborg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Spanien 13 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 269 394	2 233 668	2 348 037	2 151 570
Resultat efter finansiella poster	-28 506	-61 741	121 267	-22 658
Soliditet	7,0%	6,9%	6,9%	6,4%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	561 490
Årets resultat			-28 506
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	532 984

2022-12-31 2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 335 000 1 335 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	561 490
Årets resultat	-28 506
Till årsstämman förfogande	532 984
I ny räkning överföres	532 984

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med kommentarer.

2023042112936

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2 269 394	2 233 668
Övriga rörelseintäkter	0	52 925
<i>Summa</i>	<u>2 269 394</u>	<u>2 286 593</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 255 402	-1 414 347
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-578 739	-612 616
<i>Summa</i>	<u>-1 834 141</u>	<u>-2 026 963</u>
Rörelseresultat	435 253	259 630
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-463 774	-321 371
<i>Summa</i>	<u>-463 759</u>	<u>-321 371</u>
Resultat efter finansiella poster	-28 506	-61 741
Årets Resultat	-28 506	-61 741

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 552 002	25 130 741
Inventarier verktyg och installationer	3	0	0
		<u>24 552 002</u>	<u>25 130 741</u>
Summa anläggningstillgångar		24 552 002	25 130 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		68 343	32 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 875	285 663
		<u>316 218</u>	<u>317 745</u>
<i>Kassa och bank</i>		47 352	80 810
Summa omsättningstillgångar		363 570	398 555
Summa tillgångar		24 915 572	25 529 296

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 490	623 231
Årets resultat		-28 506	-61 741
		<u>532 984</u>	<u>561 490</u>
Summa eget kapital		1 732 984	1 761 490
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 750 000	17 024 497
Övriga skulder till koncernföretag		5 700 000	5 700 000
		<u>22 450 000</u>	<u>22 724 497</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	744 000
Leverantörsskulder		52 405	83 747
Skulder till koncernföretag		117 118	192 118
Skatteskulder		43 065	3 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 379
		<u>732 588</u>	<u>1 043 309</u>
Summa eget kapital och skulder		24 915 572	25 529 296

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnader och mark	20-67 år
Inventarier verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	38 573 411	38 573 411
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 573 411	38 573 411
Ingående avskrivningar	-13 442 670	-12 830 054
Årets avskrivningar	-578 739	-612 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 021 409	-13 442 670
Utgående planenligt restvärde	24 552 002	25 130 741

Not 3 Inventarier verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	879 964	879 964
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 964	879 964
Ingående avskrivningar	-879 964	-879 964
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-879 964	-879 964
Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022	2021
Förfaller senare än 5 år	20 450 000	23 200 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

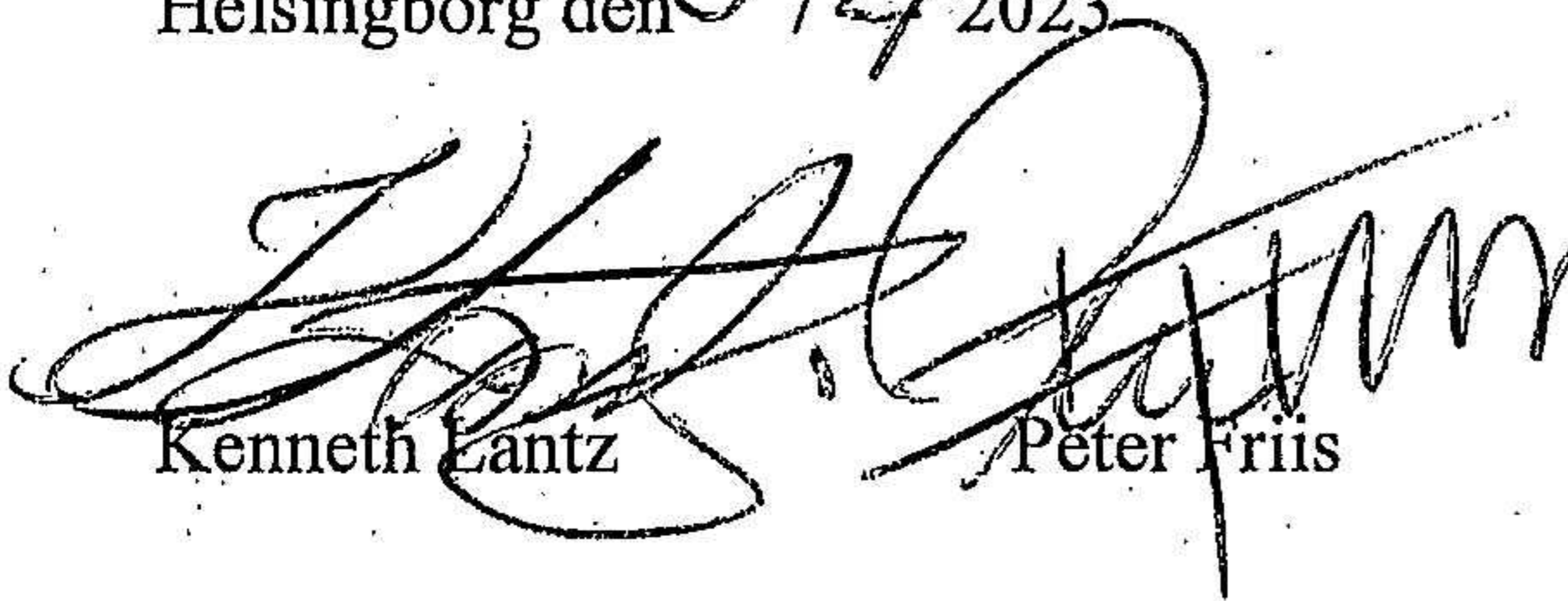
	2022	2021
Fastighetsinteckningar	22 000 000	22 000 000

2023042112942

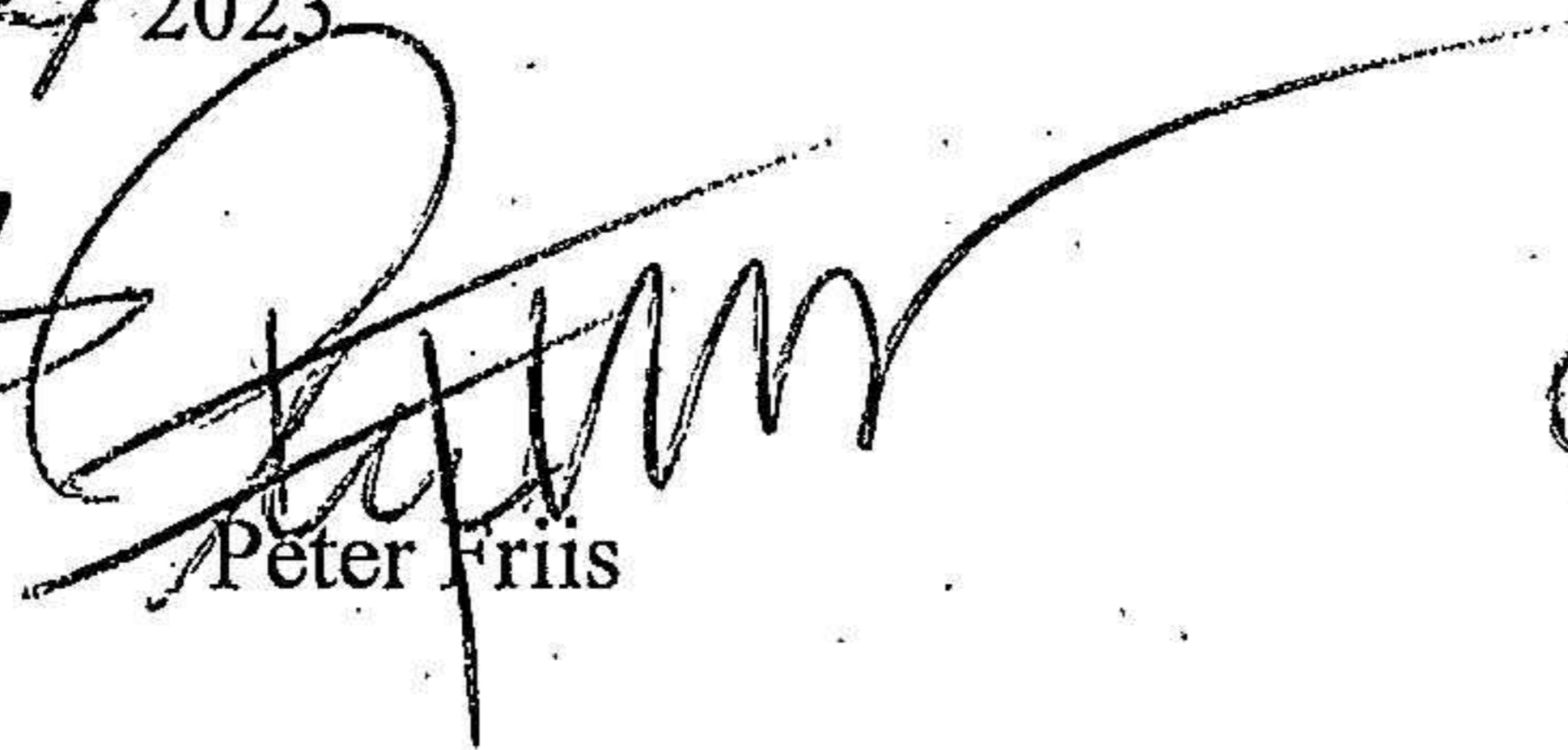
Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Pingstförsamlingen i Helsingborg, Org. Nr 843000-0813, säte i Helsingborg.

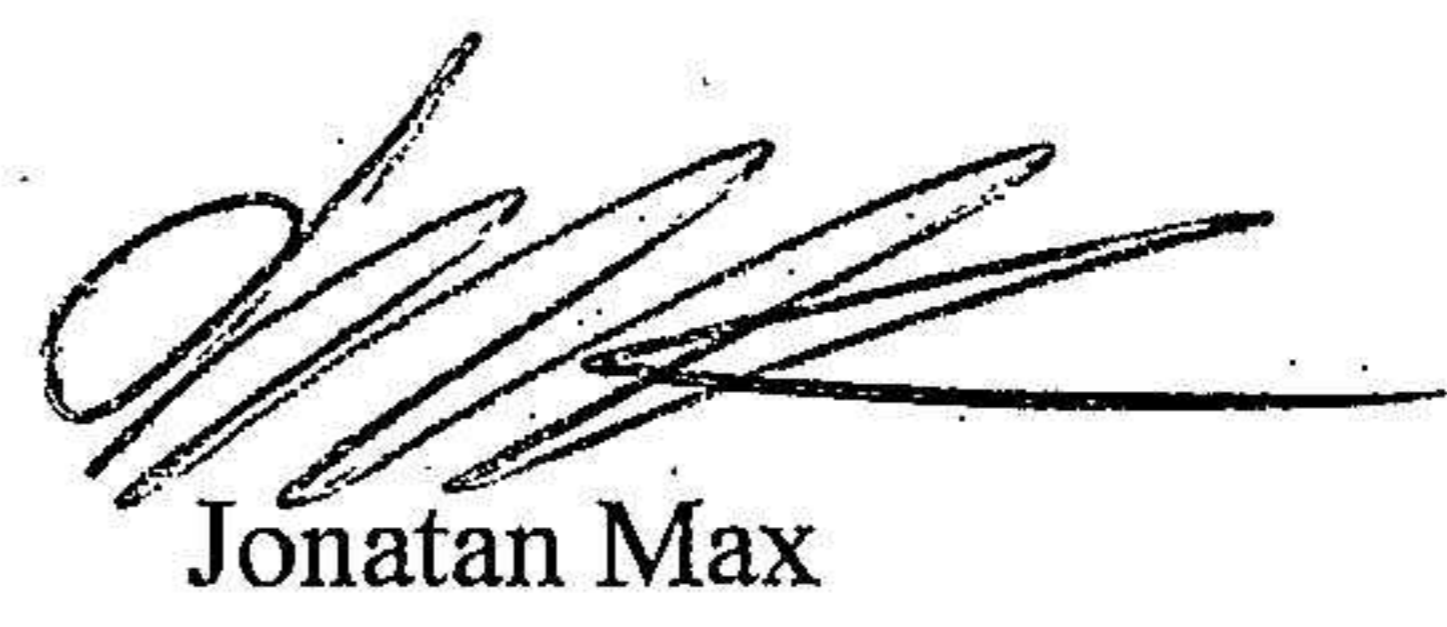
Helsingborg den 5/4 2023



Kenneth Lantz



Peter Friis




Jonatan Max



Kennet Pettersson



Anne-Margrét Norberg



Fredrik Sievert



Roland Oldbring
Verkställande direktör