

Årsredovisning

för

REMLOH Fastigheter AB

556151-6237

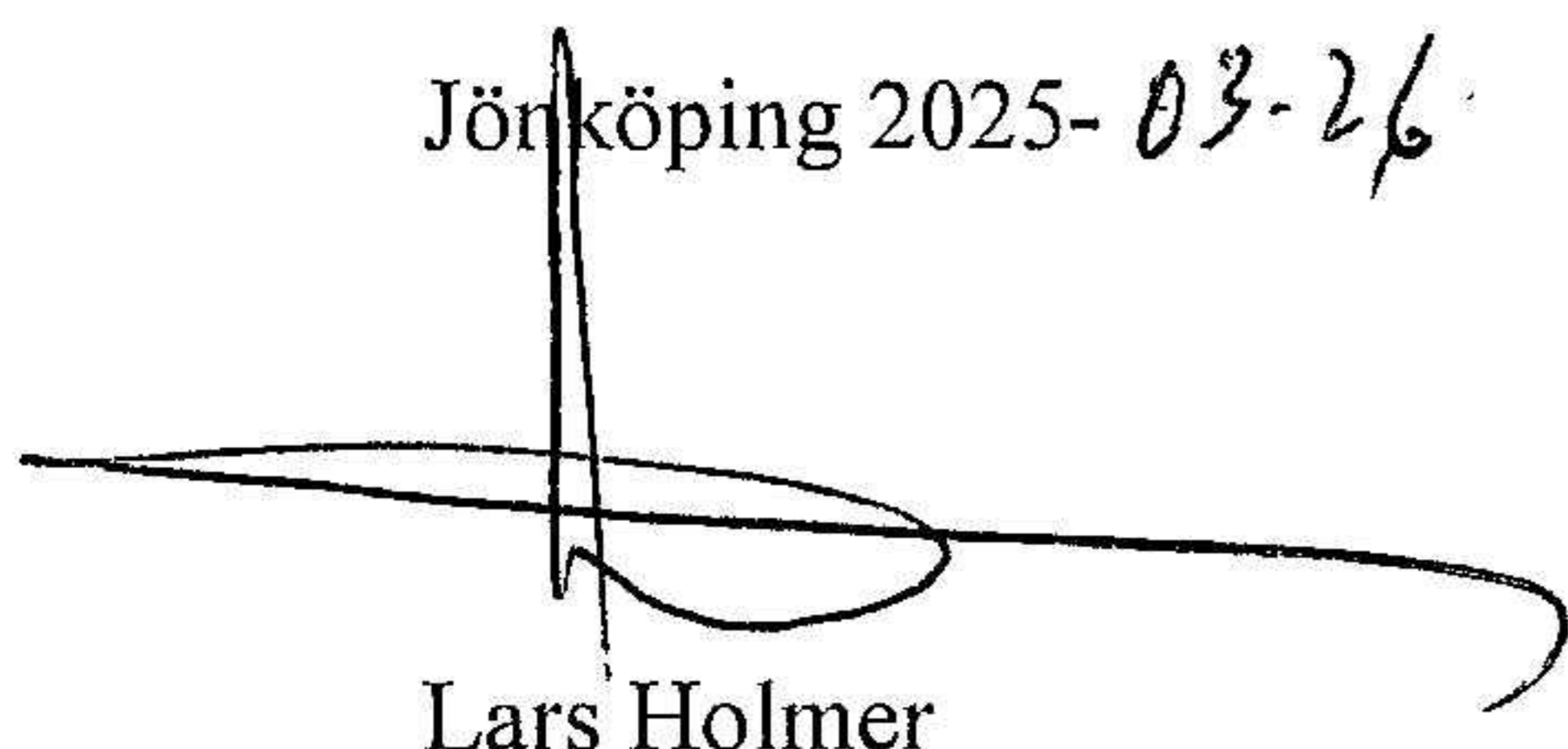
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REMLOH Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-03-26



Lars Holmer

Årsredovisning

för

REMLÖH Fastigheter AB

556151-6237

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen för REMLOH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Remloh Fastigheter AB förvärvade under året inkråmet från Cytech i Jönköping ABs konkursbo, men har sedan avyttrat det under samma period.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 486	1 645	1 403	1 171
Resultat efter finansiella poster	989	862	-71	314
Soliditet (%)	86,1	93,6	83,3	94,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 045 081	717 800	6 002 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			717 800	-717 800	0
Årets resultat				614 582	614 582
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 762 881	614 582	6 617 463

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 762 881
årets vinst	614 582
	6 377 463

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 377 463
	6 377 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 485 963	1 645 016
Övriga rörelseintäkter	1 996 481	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 482 444	1 645 016

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 300 000	0
Fastighetskostnader	-522 565	-393 386
Övriga externa kostnader	-306 869	-163 182
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-338 791	-310 927
Summa rörelsekostnader	-2 468 225	-867 495
Rörelseresultat	1 014 219	777 521

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	85 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 070	2 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	-65 139	-3 617
Summa finansiella poster	-25 069	84 055
Resultat efter finansiella poster	989 150	861 576

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-210 000	43 000
Förändring av överavskrivningar	-597	-14 962
Summa bokslutsdispositioner	-210 597	28 038
Resultat före skatt	778 553	889 614

Skatter

Skatt på årets resultat	-163 971	-171 814
Årets resultat	614 582	717 800

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 967 336	4 294 191
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 803	56 739
Summa materiella anläggningstillgångar		4 012 139	4 350 930

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	20 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 235 125	1 135 125
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 255 125	1 135 125
Summa anläggningstillgångar		6 267 264	5 486 055

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Summa varulager		0	0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		700 439	92 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 238	5 900
Summa kortfristiga fordringar		706 677	97 976

Kassa och bank

Kassa och bank		1 550 858	1 286 808
Summa kassa och bank		1 550 858	1 286 808
Summa omsättningstillgångar		2 257 535	1 384 784

SUMMA TILLGÅNGAR

8 524 799

6 870 839

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 762 881

5 045 081

Årets resultat

614 582

717 800

Summa fritt eget kapital

6 377 463

5 762 881

Summa eget kapital

6 617 463

6 002 881

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

743 000

533 000

Akkumulerade överavskrivningar

15 559

14 962

Summa obeskattade reserver

758 559

547 962

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

651 663

0

Summa långfristiga skulder

651 663

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

108 671

182 764

Skatteskulder

222 150

0

Övriga skulder

75 235

24 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

91 058

112 292

Summa kortfristiga skulder

497 114

319 996

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 524 799

6 870 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	3 825 000	0
	3 825 000	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 361 675	6 926 700
Inköp	0	1 434 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 361 675	8 361 675
Ingående avskrivningar	-4 067 484	-3 759 500
Årets avskrivningar	-326 855	-307 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 394 339	-4 067 484
Utgående redovisat värde	3 967 336	4 294 191

2025032812119

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 682	0
Inköp		59 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 682	59 682
Ingående avskrivningar	-2 943	0
Årets avskrivningar	-11 936	-2 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 879	-2 943
Utgående redovisat värde	44 803	56 739

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

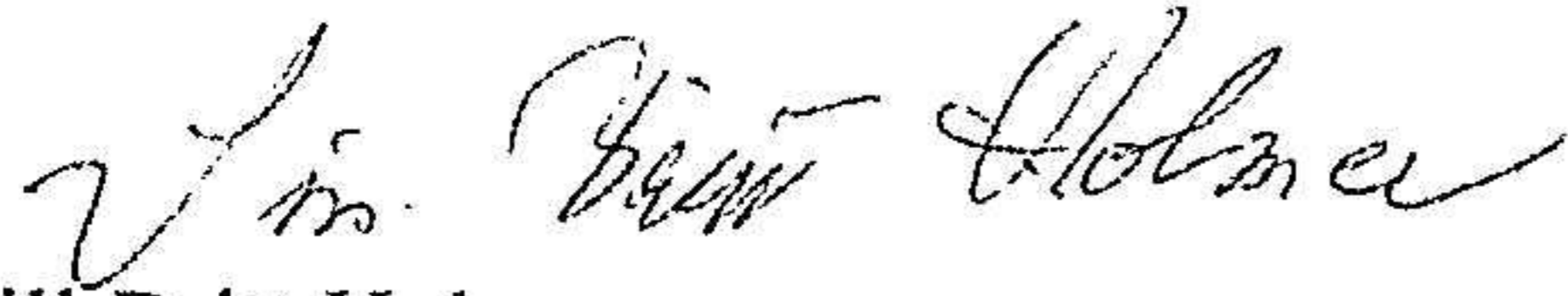
Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 135 125	2 550 000
Inköp	1 100 000	0
Försäljningar	0	-1 500 000
Värdereglering		85 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 235 125	1 135 125
Utgående redovisat värde	2 235 125	1 135 125

Justering gjord på not för 2023.

2025032812120

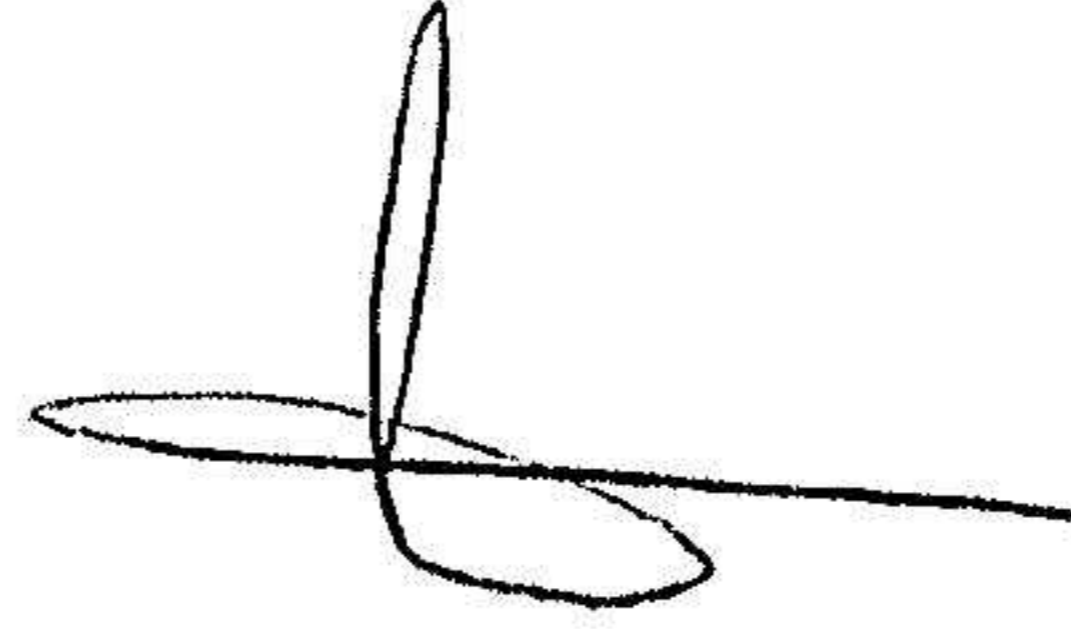
Jönköping 2025- 03-26



Lill-Britt Holmer
Ordförande



Ralf Holmer



Lars Holmer

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

