

**Årsredovisning**  
för  
**BZ i Enköping Aktiebolag**  
556484-2036

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eie Westerberg, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för BZ i Enköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och där tillhörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 470	1 110	1 164	1 431
Resultat efter finansiella poster	836	620	213	527
Soliditet (%)	71,6	51,2	69,5	71,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 471 621	521 539	<b>2 113 160</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			521 539	-521 539	<b>0</b>
Årets resultat				528 291	<b>528 291</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 993 160</b>	<b>528 291</b>	<b>2 641 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 993 160
årets vinst	528 291
	<b>2 521 451</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 521 451
	<b>2 521 451</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 470 407	1 109 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 470 407</b>	<b>1 109 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-623 840	-459 641
Personalkostnader	2	-35 084	1 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 777	-31 777
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-690 701</b>	<b>-489 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>779 706</b>	<b>620 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 241	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90	29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 151</b>	<b>29</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>835 857</b>	<b>620 291</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-167 000	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-167 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>668 857</b>	<b>660 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-140 566	-138 752
<b>Årets resultat</b>		<b>528 291</b>	<b>521 539</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

700 875

732 652

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**700 875**

**732 652**

**Summa anläggningstillgångar**

**700 875**

**732 652**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

93 750

15 948

Övriga fordringar

0

35 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 146

16 026

**Summa kortfristiga fordringar**

**101 896**

**67 223**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 487 832

3 327 040

**Summa kassa och bank**

**3 487 832**

**3 327 040**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 589 728**

**3 394 263**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 290 603**

**4 126 915**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 993 160	1 471 621
Årets resultat		528 291	521 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 521 451</b>	<b>1 993 160</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 641 451</b>	<b>2 113 160</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		542 000	375 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>542 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		964 715	1 248 412
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>964 715</b>	<b>1 248 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 075	17 557
Skatteskulder		32 167	22 901
Övriga skulder		2 740	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 455	349 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 437</b>	<b>390 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 290 603</b>	<b>4 126 915</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 499 151	3 499 151
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 499 151</b>	<b>3 499 151</b>
Ingående avskrivningar	-2 766 499	-2 734 722
Årets avskrivningar	-31 777	-31 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 798 276</b>	<b>-2 766 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 875</b>	<b>732 652</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 694 000	3 694 000
Taxeringsvärden mark	1 979 000	1 979 000
	<b>5 673 000</b>	<b>5 673 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år	248 583	324 053
	<b>248 583</b>	<b>324 053</b>

Enköping 2025-02-28

*Eie Westerberg*  
Eie Westerberg  
Verkställande direktör