

Årsredovisning för
Din Lokal i Sydsverige AB
559204-7004

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din Lokal i Sydsverige AB, 559204-7004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30, bolagets sjätte räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar en fastighet i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	216 000	216 000	195 000	174 000
Resultat efter finansiella poster	114 171	106 038	101 216	96 948
Soliditet, %	34	28	23	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	285 176	62 510
Omföring av föreg års vinst		62 510	-62 510
Årets resultat			67 235
Vid årets slut	50 000	347 686	67 235

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	347 686
årets resultat	67 235
Totalt	414 921
disponeras för	
balanseras i ny räkning	414 921
Summa	414 921

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026012302388

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		216 000	216 000
Summa rörelseintäkter		216 000	216 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-41 353	-36 607
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-7 940	-7 940
Summa rörelsekostnader		-49 293	-44 547
Rörelseresultat		166 707	171 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	122
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 640	-65 537
Summa finansiella poster		-52 536	-65 415
Resultat efter finansiella poster		114 171	106 038
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-26 900
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-26 900
Resultat före skatt		85 171	79 138
Skatt på årets resultat		-17 936	-16 628
Årets resultat		67 235	62 510



2026012302389

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 544 281	1 552 221
Summa materiella anläggningstillgångar		1 544 281	1 552 221
Summa anläggningstillgångar		1 544 281	1 552 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 183	10 345
Summa kortfristiga fordringar		9 183	10 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 586	70 180
Summa kassa och bank		55 586	70 180
Summa omsättningstillgångar		64 769	80 525
SUMMA TILLGÅNGAR		1 609 050	1 632 746



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		347 686	285 176
Årets resultat		67 235	62 510
Summa fritt eget kapital		414 921	347 686
Summa eget kapital		464 921	397 686
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		105 500	76 500
Summa obeskattade reserver		105 500	76 500
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	810 000	875 000
Summa långfristiga skulder		810 000	875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	60 000	60 000
Leverantörsskulder		536	1 124
Skulder till koncernföretag		128 500	188 178
Övriga skulder		21 593	12 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	21 785
Summa kortfristiga skulder		228 629	283 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 609 050	1 632 746

2026012302390



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	3 450	4 062
Räntekostnader, övriga	49 190	61 061
Räntekostnader, ej avdragsgillt	0	414
Summa	52 640	65 537

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 587 950	1 587 950
	1 587 950	1 587 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 729	-27 789
-Årets avskrivning enligt plan	-7 940	-7 940
	-43 669	-35 729
Redovisat värde vid årets slut	1 544 281	1 552 221

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	570 000	635 000
	<u>570 000</u>	<u>635 000</u>

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 870.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	810 000	875 000
Totalt	<u>810 000</u>	<u>875 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Totalt	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Viboen AB, org nr 556981-6035 med säte i Trelleborgs kommun.

Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Björkegren, Bokföringstjänst i Trelleborg AB

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronnie Clair

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Lokal i Sydsverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 30 december 2025



Ronnie Clair

Verifikat

Dokument-ID 09222115557565808781

Dokument

Årsredovisning
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-12-25 11:14:55 CET (+0100) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-12-30 18:30:02 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ronnie Clair (RC)
Din Lokal i Sydsverige AB
ronnie@inexabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RONNIE CLAIR"
Signerade 2025-12-30 17:19:46 CET (+0100)

Lennart Nilsson (LN)
Revelino Revision AB
lennart.nilsson@revelino.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Lennart Bertil Nilsson"
Signerade 2025-12-30 18:30:02 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Lokal i Sydsverige AB, org.nr 559204-7004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Lokal i Sydsverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Lokal i Sydsverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Lokal i Sydsverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Lokal i Sydsverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Lokal i Sydsverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att *inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:*

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

2026012302399

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

ID: 19611212xxxx
IP: 90.225.xxx.xxx

2025-12-30 17:32:47 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019b7051-c464-75b8-b26e-cf825a7c8df8

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.