

Årsredovisning

för

ARES Almqvist Real Estate Solutions AB

Org.nr. 556789-7888

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Almqvist, Verkställande direktör

2026-05-29

Styrelsen för ARES Almqvist Real Estate Solutions AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsvärdering, fastighetsrådgivning, ekonomisk konsultation samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är på Sandhamn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 291 994	1 726 144	1 107 451	1 852 308
Resultat efter finansiella poster	1 000	886	-11 138	124 582
Soliditet (%)	26,83	19,58	21,41	54,08

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	31 533	705	132 238
Balanseras i ny räkning	0	705	-705	0
Årets resultat	0	0	879	879
Belopp vid årets utgång	100 000	32 238	879	133 117

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 238
Årets resultat	879
Summa	33 117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	33 117
Summa	33 117

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 291 994	1 726 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 291 994	1 726 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 496	-345 579
Personalkostnader	2	-1 145 900	-1 379 800
Summa rörelsekostnader		-1 291 396	-1 725 379
Rörelseresultat		598	764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		402	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	122
Summa finansiella poster		402	122
Resultat efter finansiella poster		1 000	886
Resultat före skatt		1 000	886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-121	-181
Årets resultat		879	705

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		194 163	248 395
Övriga fordringar		39 212	39 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 831	345 984
Summa kortfristiga fordringar		243 206	633 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 974	41 894
Summa kassa och bank		252 974	41 894
Summa omsättningstillgångar		496 180	675 292
SUMMA TILLGÅNGAR		496 180	675 292

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		32 238	31 533
Årets resultat		879	705
Summa fritt eget kapital		33 117	32 238
Summa eget kapital		133 117	132 238
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-1	0
Övriga skulder		214 494	539 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 570	4 000
Summa kortfristiga skulder		363 063	543 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		496 180	675 292

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Sandahmn

Anders Erik Almqvist

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-05-29