

Årsredovisning för
Idungatan Fastighets AB
559165-4156

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idungatan Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Idungatan Fastighets AB
559165-4156

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Idungatan Fastighets AB, 559165-4156 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alven 26 i Malmö. Fastigheten utgörs av bostäder och lokaler och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 3963 kvm.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 253 266	5 981 496	5 549 454	5 377 301
Resultat efter finansiella poster	226 959	237 301	-706 737	1 088 528
Balansomslutning	81 080 959	80 832 043	81 262 035	84 484 499
Soliditet %	1,1	0,9	0,5	1,19

Definitioner: se not 14

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
<i>Antal aktier 500</i>				
Vid årets början	100 000	432 294	-57 713	374 581
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-57 713	57 713	
Årets resultat			-79 610	-79 610
Vid årets slut	100 000	374 581	-79 610	294 971

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	374 581
årets resultat	-79 610
Totalt	<u>294 971</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	294 971
Summa	<u>294 971</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

A.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		6 253 266	5 981 496
Övriga rörelseintäkter		1 419	94 057
		<u>6 254 685</u>	<u>6 075 553</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 755 879	-1 905 562
Övriga externa kostnader		-206 082	23 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-979 295	-958 737
Rörelseresultat		<u>3 313 429</u>	<u>3 234 714</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 442	9 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 089 912	-3 006 534
Resultat efter finansiella poster		<u>226 959</u>	<u>237 301</u>
Bokslutsdispositioner		-325 000	-310 000
S:a Lämnade koncernbidrag		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>-98 041</u>	<u>-72 699</u>
Skatt på årets resultat		18 468	14 986
Övriga skatter		-37	-
Årets resultat		<u>-79 610</u>	<u>-57 713</u>

2025042209055

A.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	79 174 458	79 532 983
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 453	77 845
		<u>79 206 911</u>	<u>79 610 828</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	183 106
Uppskjuten skattefordran	7	832 044	425 694
		<u>832 044</u>	<u>608 800</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 038 955</u>	<u>80 219 628</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 726	111 987
Övriga fordringar		5 296	5 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 728	100 816
		<u>332 750</u>	<u>218 146</u>
<i>Kassa och bank</i>		709 254	394 269
Summa omsättningstillgångar		<u>1 042 004</u>	<u>612 415</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>81 080 959</u>	<u>80 832 043</u>

Ar

2025042209056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		374 581	432 294
Årets resultat		-79 610	-57 713
		<u>294 971</u>	<u>374 581</u>
Summa eget kapital		<u>394 971</u>	<u>474 581</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	635 000	310 000
		<u>635 000</u>	<u>310 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	704 608	525 219
		<u>704 608</u>	<u>525 219</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	52 875 248	53 651 515
Skulder till koncernföretag	11	24 100 000	24 100 000
Övriga långfristiga skulder		-	197 128
		<u>76 975 248</u>	<u>77 948 643</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	562 500	562 500
Leverantörsskulder		150 160	130 696
Skulder till koncernföretag		512 126	47 141
Skatteskulder		419 551	213 086
Övriga kortfristiga skulder		319 289	36 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 506	583 395
		<u>2 371 132</u>	<u>1 573 600</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>81 080 959</u>	<u>80 832 043</u>

Ai

2025042209057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Förvaltningsfastigheter	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Installationer el 25 år
- Fasad 50 år
- Fönster 50 år
- Hiss 25 år
- Inre ytskikt, lägenhetsrenoveringar 20 år
- Installationer övrigt, fiber 25 år

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras. Då den uppskjutna skatten förväntas realiserar efter 2024 har skattesatsen 20,6% använts.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs. Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 282	8 553
Ränteintäkter, övriga	1 160	568
Summa	3 442	9 121

A.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	3 082 875	3 004 822
Räntekostnader, koncernbolag	7 037	1 712
Summa	3 089 912	3 006 534

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	83 938 851	83 580 098
-Nyanskaffningar	575 378	358 753
Vid årets slut	84 514 229	83 938 851
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 405 868	-3 492 997
-Årets avskrivning	-933 903	-912 871
Vid årets slut	-5 339 771	-4 405 868
Redovisat värde vid årets slut	79 174 458	79 532 983
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	99 408 000	101 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	229 359	199 198
-Justering IB	-	30 161
	229 359	229 359
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-151 514	-125 607
-Justering IB	-	19 959
-Årets avskrivning	-45 392	-45 866
	-196 906	-151 514
Redovisat värde vid årets slut	32 453	77 845

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	183 106	-
-Tillkommande fordringar	-	183 106
-Reglerade fordringar	-183 106	-
Redovisat värde vid årets slut	-	183 106

A

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatt temporär skillnad</i>		
Ingående balans	425 694	72 300
Förändring kundfordringar	1 127	-14 209
Carry-forward av ränta	405 223	392 106
Skattemässigt underskottsavdrag	-	-24 503
Utgående redovisat värde	832 044	425 694

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	310 000	310 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	325 000	-
	635 000	310 000

Av periodiseringsfonder utgör 130 810 kr (63 860) uppskjuten skatt.

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	525 219	386 123
Förändring i balansräkning	179 389	139 096
Utgående redovisat värde	704 608	525 219

Inga skattemässiga underskottsavdrag finns per 2024-12-31.

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	562 500	562 500
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	52 363 122	53 454 374
Summa skulder till kreditinstitut	52 925 622	54 016 874

Not 11 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	24 100 000	24 100 000
24 100 000	24 100 000	24 100 000

2025042209061

A.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	56 250 000	56 250 000
	56 250 000	56 250 000

Not 13 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Landskrona AB, org.nr. 559132-5963. Högsta koncernmoder är Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281, som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 101 544 kr (99 051) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året

M.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö 2025-03-17



Olof Andersson
Styrelseordförande

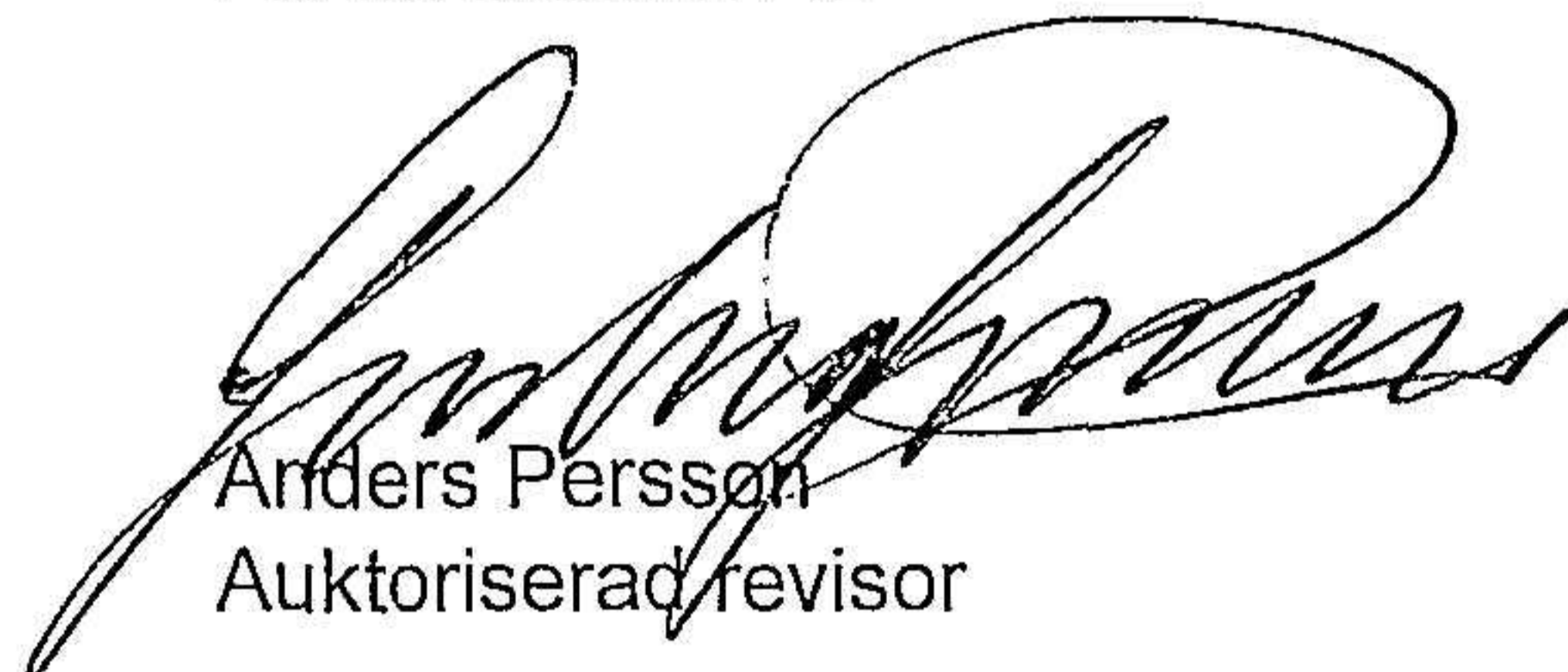


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot



Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17
Forvis Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Idungatan Fastighets AB
Org. nr 559165-4156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Idungatan Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Idungatan Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Idungatan Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

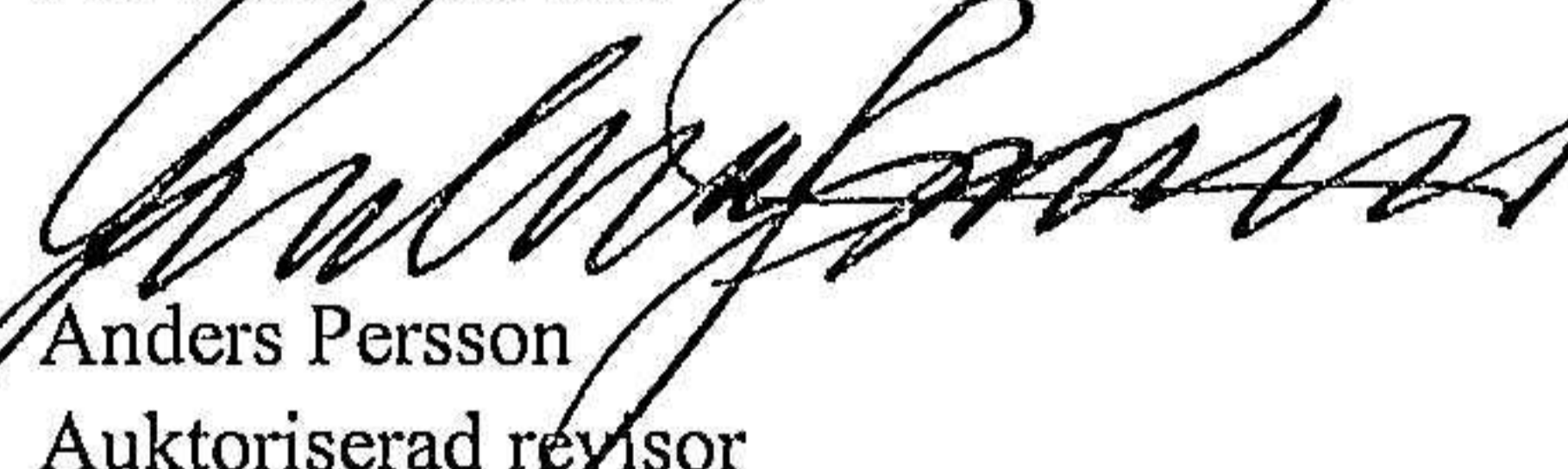
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-17

Forvis Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor