

Årsredovisning för
Caspian Bygg & Förvaltning AB
559056-8233

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer	4
Noter till balansräkning	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Caspien Bygg & Förvaltning AB, 559056-8233, med säte i Sundsvall får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i mars 2016 och bedriver sedan dess byggverksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 243 791	2 051 009	4 646 779	6 280 787
Resultat efter finansiella poster	128 388	38 912	95 835	326 337
Soliditet, %	40	79	67	37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 894 905
Utdelning		-1 300 000
Årets resultat		101 346
Vid årets slut	50 000	696 251

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital på 1 894 905 kr disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	594 905
Årets resultat	101 346
Totalt	696 251
balanseras i ny räkning	696 251
Summa	696 251

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 243 791	2 051 009
Övriga rörelseintäkter		120 248	99 941
Summa rörelseintäkter		2 364 039	2 150 950
Rörelsekostnader			
Inköp av material & varor		-582 382	-1 156 967
Övriga externa kostnader		-419 635	-403 115
Personalkostnader	2	-1 124 376	-433 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 705	-105 287
Övriga rörelsekostnader		-	-9 888
Summa rörelsekostnader		-2 233 098	-2 109 214
Rörelseresultat		130 941	41 736
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26	-
Räntekostnader		-2 579	-2 824
Summa finansiella poster		-2 553	-2 824
Resultat efter finansiella poster		128 388	38 912
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		128 388	38 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 041	-8 542
Årets resultat		101 347	30 370

2023060925871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	345 955	289 102
Summa materiella anläggningstillgångar		345 955	289 102
Summa anläggningstillgångar		345 955	289 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		272 358	1 977 371
Övriga fordringar		43 422	110 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 042 129	43 574
Summa kortfristiga fordringar		1 357 909	2 130 954
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 869	57 469
Summa kassa och bank		157 869	57 469
Summa omsättningstillgångar		1 515 778	2 188 423
SUMMA TILLGÅNGAR		1 861 733	2 477 525
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		594 905	1 864 534
Årets resultat		101 347	30 370
Summa fritt eget kapital		696 252	1 894 904
Summa eget kapital		746 252	1 944 904
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 110	62 334
Skulder till koncernföretag		869 270	441 270
Skatteskulder		12 992	-
Övriga skulder		138 081	29 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 028	-
Summa kortfristiga skulder		1 115 481	532 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 861 733	2 477 525

Noter med tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutninge

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	5	1
Summa	5	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	501 877	525 222
-Nyanskaffningar	163 558	15 655
-Avyttringar och utrangeringar		-39 000
Vid årets slut	665 435	501 877
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-212 775	-132 600
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		25 112
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-106 705	-105 287
Vid årets slut	-319 480	-212 775
Redovisat värde vid årets slut	345 955	289 102

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Caspian Fastigheter Holding AB, 559055-3805.

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Sundsvall 2023-06-08

2023-06-08
Hassan Soleymanpur
Styrelseordförande

2023-06-08
Emil Soleymanpur
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 juni 2023.

2023-06-08
Anders Felländer
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

www.hogia.se/signit

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Emil Soleymanpur
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-08 11:13:14 GMT+02:00
Transaktions-ID: 981f1e9210744b1dbda60f7f48caba83

Underskrift 2

Namn: Hassan Soleymanpur
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-08 19:16:50 GMT+02:00
Transaktions-ID: ebadd14a288c4ce5bf671b8cda876eee

Underskrift 3

Namn: Anders Felländer
Företag:
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-08 20:54:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: c1e3ac87e1f943469437b7d56d06ceda

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Caspian Bygg & Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Sundsvall 2023-06-08



Hassan Soleymanpur

2023060925874

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caspien bygg & förvaltning AB
Org.nr. 559056-8233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Caspien bygg & förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Caspien bygg & förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caspien bygg & förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Caspien bygg & förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Caspien bygg & förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 8 juni 2023

Anders Felländer
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

SLUTSÄTTNING AV ETT ELEKTRONISKT UNDERTECKNAT DOKUMENT

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Felländer

Företag:

Identifieringsmetod: BankId

Datum och tid: 2023-06-08 20:50:12 GMT+02:00

Transaktions-ID: 559d38c5b9ff41b7ae4e8c304e1e2009