

2024061707104

Årsredovisning för

# MaKaBo Fastigheter AB

556634-7802

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MaKaBo Fastigheter AB, 556634-7802, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2002 och bedriver förvaltning av lös o fast egendom samt konsultverksamhet inom ekonomi och administration. Bolaget har från och med 2007 en fast anställd. Arbetet utförs delvis av styrelsens medlemmar. Bolaget ägs av tre bolag vars ägare sitter i styrelsen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en av delägarna valt att sälja sin andel i bolaget och dess representant har avgått ur styrelsen. Säljande part är Paulsson Senior AB som sålt 295 aktier till Loön Show i Örebro AB. Vid en extrastämma 2023-03-22 har Erik Loön valts in som ny styrelsemedlem

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 568 897	2 347 535	2 291 897	2 258 322
Resultat efter finansiella poster	119 377	2 282 798	413 595	147 046
Soliditet, %	14	17	13	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 358 062
Disposition enl årsstämmobeslut			180 540
Årets resultat			180 540
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 538 602</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 458 062
årets resultat	180 540
Totalt	1 638 602
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 638 602
Summa	1 638 602

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*Als*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 568 897	2 347 535
Övriga rörelseintäkter		-	8 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 568 897</b>	<b>2 355 804</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-463 509	-752 214
Personalkostnader	2	-901 854	-869 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 256	-479 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 844 619</b>	<b>-2 100 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>724 278</b>	<b>254 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	2 570 728
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-604 933	-542 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-604 901</b>	<b>2 027 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 377</b>	<b>2 282 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	72 527
Förändring av överavskrivningar		61 163	-44 676
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 163</b>	<b>27 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>180 540</b>	<b>2 310 649</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>180 540</b>	<b>2 310 649</b>

2024061707106

*Als*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	16 110 198	16 496 198
Inventarier, verktyg och installationer	5	396 394	489 650
Summa materiella anläggningstillgångar		16 506 592	16 985 848
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 506 592	16 985 848
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		107 816	37 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 000	1 000 000
Summa kortfristiga fordringar		196 816	1 037 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 638	13 612
Summa kassa och bank		8 638	13 612
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		205 454	1 050 677
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 712 046	18 036 525

2024061707107

AG

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 458 062	47 413
Årets resultat		180 540	2 310 649
Summa fritt eget kapital		1 638 602	2 358 062
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 758 602</b>	<b>2 478 062</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	344 013	344 013
Ackumulerade överavskrivningar		356 488	417 651
Summa obeskattade reserver		700 501	761 664
<i>Långfristiga skulder</i>			
Bank o kreditinstitut	7	13 248 176	13 816 926
Summa långfristiga skulder		13 248 176	13 816 926
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		142 871	123 843
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		10 424	78 322
Skatteskulder		-	65 917
Övriga skulder		237 354	71 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 118	219 848
Summa kortfristiga skulder		1 004 767	979 873
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 712 046</b>	<b>18 036 525</b>

2024061707108

AG

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3%
-Inventarier, verktyg och installationer	10%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	604 933	542 829
<b>Summa</b>	<b>604 933</b>	<b>542 829</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 339 643	19 862 425
-Nyanskaffningar		477 218
	<u>20 339 643</u>	<u>20 339 643</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 843 445	-3 457 508
-Årets avskrivning enligt plan	-386 000	-385 937
	<u>-4 229 445</u>	<u>-3 843 445</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 110 198</b>	<b>16 496 198</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	932 576	1 214 182
-Avyttringar och utrangeringar		-281 606
Vid årets slut	<u>932 576</u>	<u>932 576</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-442 926	-449 670
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		100 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-93 256	-93 256
Vid årets slut	<u>-536 182</u>	<u>-442 926</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>396 394</b>	<b>489 650</b>

#### Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	96 477	96 477
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 776	75 776
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	67 086	67 086
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	104 674	104 674
	<u>344 013</u>	<u>344 013</u>

Uppskjuten skatt 20,6% av 344 013 kr = 70 866 kr.

#### Not 7 Långfristiga skulder till bank o kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än ett år efter balansdagen	13 248 176	13 816 926
	<u>13 248 176</u>	<u>13 816 926</u>

2024061707110

*Ala*

## Underskrifter


Örebro(Datum anges per underskrift för styrelsen)

2024061707111



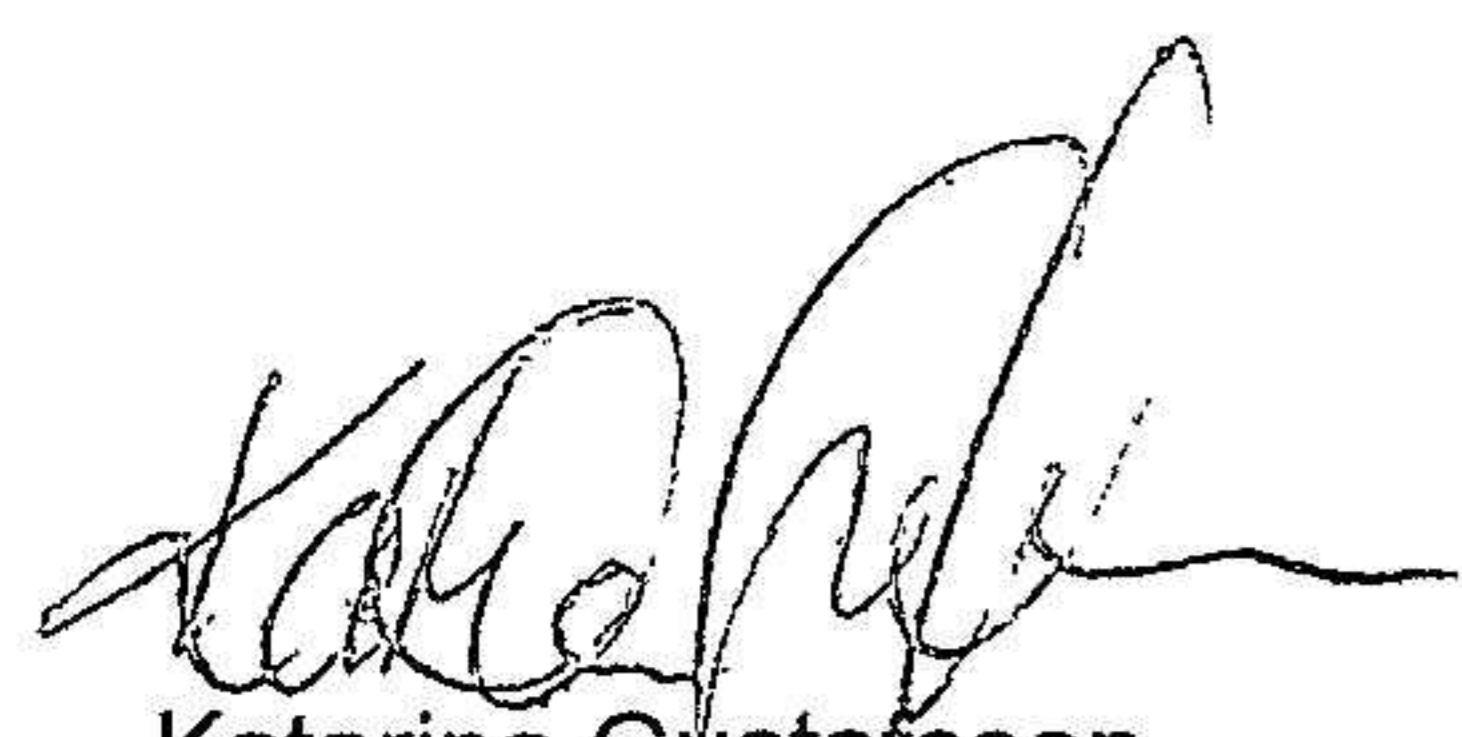
Tommy Pettersson  
Styrelseordförande

2024-06-07



Bo Löön  
Verkställande direktör

2024-06-07



Katarina Gustafsson  
Styrelsemedlem

2024-06-07



Erik Löön  
Styrelsemedlem

2024-06-07



Ann-Christin Löön  
Styrelsesuppleant

2024-06-07

ACS

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaKaBo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-07

  
Bo Lönn  
Verkställande direktör

2024061707112