

Årsredovisning för
Byestaden AB
556434-0510

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 februari 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 6 februari 2023



Peter Lindström
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byestaden AB, 556434-0510 med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	858 289	849 015	864 733	837 616
Resultat efter finansiella poster	-108 299	204 069	1 546 818	40 112
Soliditet, %	75	77	74	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	523 000	1 646 559
Årets resultat			36 924
Vid årets slut	100 000	523 000	1 683 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 683 483, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 683 483
Summa	1 683 483

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		858 289	849 015
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		858 289	849 015
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-712 222	-310 605
Personalkostnader	2	-207 294	-283 944
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-44 904	-44 904
Summa rörelsekostnader		-964 420	-639 453
Rörelseresultat		-106 131	209 562
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 168	-5 493
Summa finansiella poster		-2 168	-5 493
Resultat efter finansiella poster		-108 299	204 069
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		157 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		157 000	-50 000
Resultat före skatt		48 701	154 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 777	-33 084
Årets resultat		36 924	120 985

2023020708864

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 894 376	2 939 280
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 894 376	2 939 280
Summa anläggningstillgångar		2 894 376	2 939 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		82 450	8 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 546
Summa kortfristiga fordringar		82 450	10 234
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 095	171 329
Summa kassa och bank		113 095	171 329
Summa omsättningstillgångar		195 545	181 563
SUMMA TILLGÅNGAR		3 089 921	3 120 843

2023020708865

↓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		523 000	523 000
Summa bundet eget kapital		623 000	623 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 646 559	1 525 573
Årets resultat		36 924	120 985
Summa fritt eget kapital		1 683 483	1 646 558
Summa eget kapital		2 306 483	2 269 558
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	-	157 000
Summa obeskattade reserver		-	157 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	116 000
Summa långfristiga skulder		-	116 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	72 000
Skatteskulder		-	8 639
Övriga skulder		664 075	365 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 363	132 270
Summa kortfristiga skulder		783 438	578 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 089 921	3 120 843

2023020708866

f

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Byggnader och mark	44 904	44 904
Summa	44 904	44 904

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 998 530	2 998 530
Vid årets slut	2 998 530	2 998 530
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 059 250	-1 014 346
-Årets avskrivning	-44 904	-44 904
Vid årets slut	-1 104 154	-1 059 250
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Vid årets slut	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	2 894 376	2 939 280

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	753 301	753 301
Akkumulerade uppskrivningar	1 000 000	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	1 753 301	1 753 301

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019/2020	-	107 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020/2021	-	50 000
	-	157 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

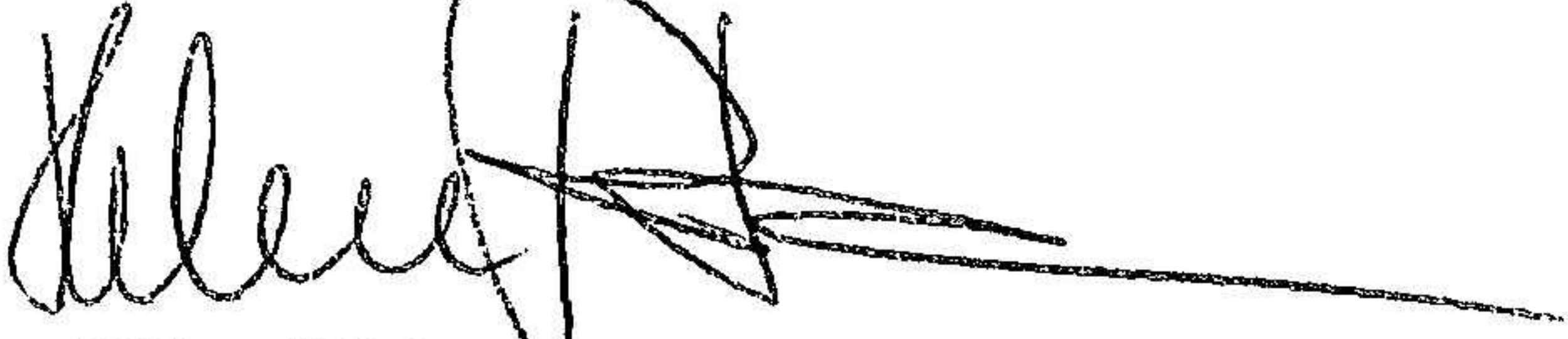
	2022-08-31	2021-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	900 000	2 438 000
Summa ställda säkerheter	900 000	2 438 000

Växjö den 6 februari 2023

Peter Lindström
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

2023020708869

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byestaden AB, org.nr 556434-0510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byestaden AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byestaden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byestaden AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byestaden AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 6 februari 2023



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

