

Årsredovisning
för
Hultas fastigheter i Ockelbo AB
559222-0874

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Lyckhult, Styrelseledamot
2026-01-23

Styrelsen för Hultas fastigheter i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ockelbo äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NIB Elektro System AB med organisationsnummer 556778-6719.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	166	235	197	218
Resultat efter finansiella poster	-12	55	61	2
Soliditet (%)	29,2	29,3	25,6	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	76 339	43 942	170 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 942	-43 942	0
Årets resultat			-11 905	-11 905
Belopp vid årets utgång	50 000	120 281	-11 905	158 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 281
årets förlust	-11 905
	108 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	108 376
	108 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

166 105

235 270

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

166 105

235 270

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 967

-174 387

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-6 484

-6 484

Summa rörelsekostnader

-178 451

-180 871

Rörelseresultat

-12 346

54 399

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

452

747

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

0

Summa finansiella poster

441

747

Resultat efter finansiella poster

-11 905

55 146

Resultat före skatt

-11 905

55 146

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 204

Årets resultat

-11 905

43 942

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	342 244	348 728
Summa materiella anläggningstillgångar		342 244	348 728
Summa anläggningstillgångar		342 244	348 728
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 918	30 959
Summa kortfristiga fordringar		40 918	30 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 278	193 800
Summa kassa och bank		159 278	193 800
Summa omsättningstillgångar		200 196	224 759
SUMMA TILLGÅNGAR		542 440	573 487

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 281	76 339
Årets resultat		-11 905	43 942
Summa fritt eget kapital		108 376	120 281
Summa eget kapital		158 376	170 281
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 654	112 657
Skulder till koncernföretag		255 509	255 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 901	35 040
Summa kortfristiga skulder		384 064	403 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		542 440	573 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	381 454	381 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 454	381 454
Ingående avskrivningar	-32 726	-26 242
Årets avskrivningar	-6 484	-6 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 210	-32 726
Utgående redovisat värde	342 244	348 728

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Niklas Lyckhult
Niklas Lyckhult

2026-01-22