

Årsredovisning för
Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB
559141-8958

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2025-06-09.



Fredrik Åkesson Eriksson

Årsredovisning för

Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB

559141-8958

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB, 559141-8958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bolagets fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under våren 2024 avyttrat en fastighet, Tunbo 1:2.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	662 535	1 258 188	1 237 480	834 053
Resultat efter finansiella poster	848 460	-603 407	55 521	-426 980
Soliditet, %	12	1	1	1

Omsättningen har minskat p g a att bolaget minskat sitt fastighetsbestånd under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	53 549	-48 407
Disposition enl årsstämmobeslut			
I ny räkning		-48 407	48 407
Årets resultat			848 460
Vid årets slut	50 000	5 142	848 460

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 142
årets resultat	848 460
Totalt	853 602
disponeras för	
balanseras i ny räkning	853 602
Summa	853 602

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		662 535	1 258 188
Övriga rörelseintäkter		-	33 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		662 535	1 291 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-584 492	-1 196 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 240	-253 217
Summa rörelsekostnader		-794 732	-1 449 269
Rörelseresultat		-132 197	-157 451
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 294 383	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-313 727	-445 978
Summa finansiella poster		980 657	-445 956
Resultat efter finansiella poster		848 460	-603 407
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	555 000
Summa bokslutsdispositioner		-	555 000
Resultat före skatt		848 460	-48 407
Skatter			
Årets resultat		848 460	-48 407 <i>um</i>

ank=20250627;2025070125415

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 324 521	9 225 209
Summa materiella anläggningstillgångar		6 324 521	9 225 209
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	612 500	612 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		612 500	612 500
Summa anläggningstillgångar		6 937 021	9 837 709
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	44 063
Fordringar hos koncernföretag		378 188	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 236	82 207
Summa kortfristiga fordringar		499 424	126 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 883	71 664
Summa kassa och bank		106 883	71 664
Summa omsättningstillgångar		606 307	197 934
SUMMA TILLGÅNGAR		7 543 328	10 035 643

ank=20250627;2025070125416

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 142	53 549
Årets resultat		848 460	-48 407
Summa fritt eget kapital		853 602	5 142
Summa eget kapital		903 602	55 142
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 972 680	3 629 316
Skulder till koncernföretag		3 964 955	4 964 955
Övriga skulder		367 576	367 576
Summa långfristiga skulder		6 305 211	8 961 847
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	168 668
Leverantörsskulder		6 189	70 040
Skulder till koncernföretag		-	438 300
Skatteskulder		116 180	127 971
Övriga skulder		89 466	91 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 280	121 742
Summa kortfristiga skulder		334 515	1 018 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 543 328	10 035 643

ank=20250627;2025070125417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	176 812	239 133
Räntekostnader, övriga	136 915	206 823
Summa	313 727	445 956

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 753 456	10 753 456
-Avyttringar och utrangeringar	-2 959 947	
	<u>7 793 509</u>	<u>10 753 456</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 528 247	-1 275 030
-Avyttringar och utrangeringar	269 499	
-Årets avskrivning enligt plan	-210 240	-253 217
	<u>-1 468 988</u>	<u>-1 528 247</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 324 521	9 225 209

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	612 500	12 500
Aktieägartillskott		600 000
Vid årets slut	612 500	612 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 736 035	7 919 599
	5 736 035	7 919 599

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga mm
----------------------	------	--------------------

Underskrifter

Hallstahammar 2025-06-09.



Fredrik Åkesson Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09.



Marie Andersson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB

Org.nr 559141-8958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolbäcks Allmaterial Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

WeAudit

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kolbäck's Allmaterial Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-06-09.



Marie Andersson
Godkänd revisor