

Årsredovisning

för

Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB

556684-3909

Räkenskapsåret

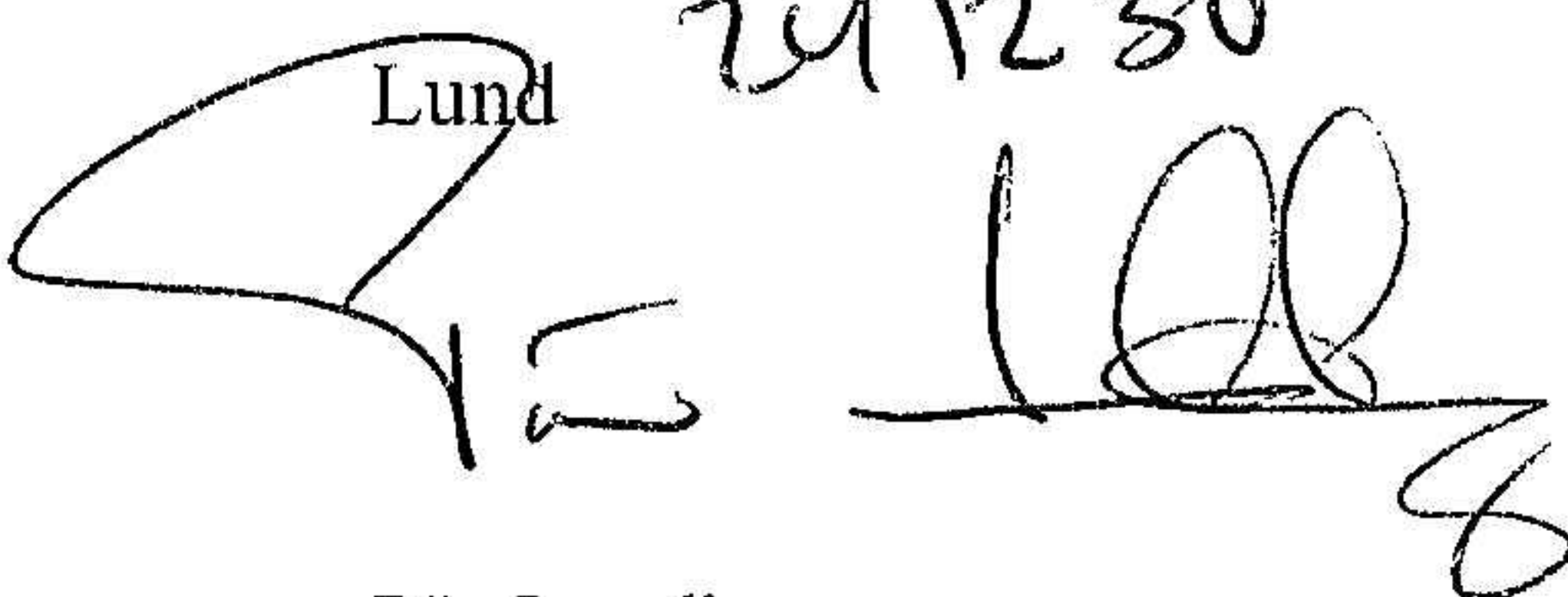
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

241230

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 241230


Pär Lundberg

Årsredovisning

för

Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB

556684-3909

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Lund ska äga och förvalta fast egendom samt handel med värdepapper.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 013	4 723	4 480	4 516
Resultat efter finansiella poster	7 213	1 894	2 742	7 180
Soliditet (%)	9,0	8,3	55,2	56,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 355 988	1 204 236	4 660 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 204 236	-1 204 236	0
Årets resultat			283 686	283 686
Belopp vid årets utgång	100 000	4 560 224	283 686	4 943 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 560 224
årets vinst	283 686
	4 843 910
disponeras så att i ny räkning överföres	4 843 910
	4 843 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 013 427

4 722 770

Övriga rörelseintäkter

5 570

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 018 997

4 722 770

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 803 338

-1 473 457

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-322 125

-322 127

Summa rörelsekostnader

-2 125 463

-1 795 584

Rörelseresultat

2 893 534

2 927 186

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 524 148

-662 147

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135 077

77 691

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-1 311 810

-253 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 100

-195 909

Summa finansiella poster

4 319 315

-1 033 365

Resultat efter finansiella poster

7 212 849

1 893 821

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-7 500 000

-1 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

820 000

900 000

Summa bokslutsdispositioner

-6 680 000

-100 000

Resultat före skatt

532 849

1 793 821

Skatter

Skatt på årets resultat

-249 163

-589 585

Årets resultat

283 686

1 204 236

*

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 981 176	17 284 020
Inventarier, verktyg och installationer	3	122 763	142 044
Summa materiella anläggningstillgångar		17 103 939	17 426 064

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	33 072 591	38 513 307
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 072 591	38 513 307
Summa anläggningstillgångar		50 176 530	55 939 371

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		339 023	1 077 560
Övriga fordringar		1 210 159	1 001 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 964	25 380
Summa kortfristiga fordringar		1 598 146	2 104 509

Kassa och bank

Kassa och bank		3 443 187	6 128 363
Summa kassa och bank		3 443 187	6 128 363
Summa omsättningstillgångar		5 041 333	8 232 872

SUMMA TILLGÅNGAR

55 217 863

64 172 243

9

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 560 224

3 355 988

Årets resultat

283 686

1 204 236

Summa fritt eget kapital

4 843 910

4 560 224

Summa eget kapital

4 943 910

4 660 224

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

820 000

Summa obeskattade reserver

0

820 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

48 903 058

56 414 678

Övriga skulder

501 000

501 000

Summa långfristiga skulder

49 404 058

56 915 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 652

123 581

Skulder till koncernföretag

0

101 625

Övriga skulder

326 467

286 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

476 776

1 264 538

Summa kortfristiga skulder

869 895

1 776 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 217 863

64 172 244

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 601 314	22 601 314
Ingående avskrivningar	-5 317 294	-5 014 448
Årets avskrivningar	-302 844	-302 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 620 138	-5 317 294
Utgående redovisat värde	16 981 176	17 284 020

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	192 807	192 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 807	192 807
Ingående avskrivningar	-50 763	-31 482
Årets avskrivningar	-19 281	-19 281
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 044	-50 763
Utgående redovisat värde	122 763	142 044

✓

2025012806996

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 766 305	39 987 720
Tillkommande fordringar	2 890 576	1 807 869
Avgående fordringar	-7 019 482	-3 029 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 637 399	38 766 305
Ingående nedskrivningar	-253 000	-2 200 000
Återförda nedskrivningar	0	2 200 000
Årets nedskrivningar	-1 311 810	-253 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 564 810	-253 000
Utgående redovisat värde	33 072 589	38 513 305

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	48 903 058	55 414 678
	48 903 058	55 414 678

J

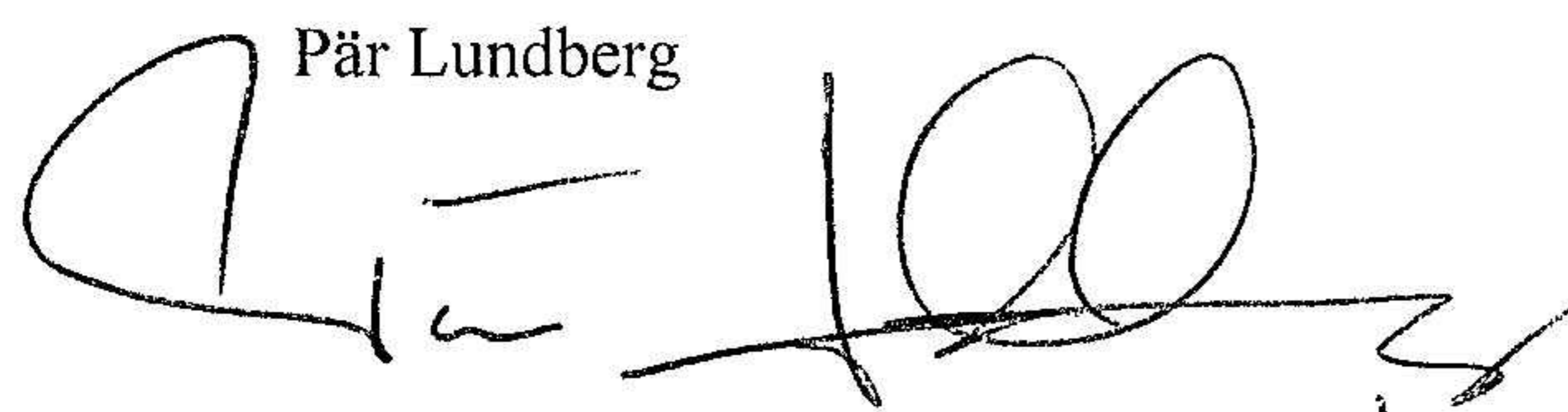
Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pär Lundberg Fastighets AB, 556753-6213, med säte i Lund.

Ingen koncernredovisning upprättas i enlighet med ÅRL 7:3.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 236 017 kr av inköpen och 0 kr av försäljning andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Lund 30/12-2024

Pär Lundberg


Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12-2024


Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB
Org.nr. 556684-3909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bernt Lundberg Fastigheter Lund ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bernt Lundberg Fastigheter Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat mervärdesskatt.

Lund den 30/12-2024

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor